

# **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE DE TORREBLANCA (CASTELLÓ) EN DATA VUIT DE NOVEMBRE DE DOS MIL SIS**

## **ASSISTENTS :**

### **PRESIDENT**

D. Manuel Agut Escoí

### **REGIDORS:**

D. Josep Vicent Rubert Ferrer  
D. Josep Maria Pañella Alcàcer  
D. Juan Benjamín Giner Chaler  
(s'incorpora a la sessió a les 13:50 h)  
D. José Antonio Marín Molner  
D<sup>a</sup>. María Carmen Gual Gual  
D. Juan Vicente Persiva Ferrando  
D. Julio Bruñó Doménech  
D. Juan Manuel Peraire Persiva  
D. José Antonio Bort Oms  
D. José Antonio López López  
D<sup>a</sup>. Rosa Ana Fabregat Pitarch  
D. José Manuel Fabregat Clará

### **SECRETARI:**

D. Raul Ferreres Ruiz

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Torreblanca (Castelló) a les tretze hores i trenta minuts del dia vuit de novembre de dos mil sis, celebra sessió ordinària l'Ajuntament Ple, prèvia citació i ordre del dia cursats a l'efecte amb l'antelació prevista en la Llei.

Presideix la sessió D. Manuel Agut Escoí. Assisteixen els regidors expressats al marge. Actua de Secretari D. Raul Ferreres Ruiz.

Oberta la sessió per la Presidència, es van examinar i debatre els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

## **PUNT PRIMER.- APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ACTA DE LES SESSIONS DE DATA 06.07.2006, 27.07.2006, 09.08.2006 Y 20.09.2006**

Sotmesa a votació l'acta de data 6 de juliol de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat.

Sotmesa a votació l'acta de data 27 de juliol de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat.

Sotmesa a votació l'acta de data 9 d'agost de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat.

Així mateix, sotmesa a votació l'acta de data 20 de setembre de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat.

## **PUNT SEGON.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE DECLARACIÓ D'INTERÈS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA DE L'OBRA "MILLORA DE LA XARXA DE PLUVIALS AL CARRER JACINTO BENAVENTE" DE TORREBLANCA.**

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 2 de novembre de 2006.

**Sr. Alcalde:-** Algú vol fer ús de la paraula?, Senyor Rubert.

**Sr. Rubert:-** Està clar que l'acord que prenem és declarar l'obra d'interès social. No vull centrar en açò el debat, perquè tots els grups polítics en la Comissió vàrem quedar d'acord.

Si que volia comentar dues coses encara que no vaja aquest punt en l'ordre del dia, però sí és referent a l'interès social d'aquesta obra i per tant del projecte.

Dir que és un projecte per a soterrar el Ribet, exactament en el seu tram des del carreró paral·lel al carrer de Sant Antoni en la part Nord, fins el mateix començament de la plaça de Sant Jaume, es a dir, el trosset del carrer de Jacinto Benavente, més el trosset que passe pel carrer de Sant Antoni.

Aquest soterrament es fa en la mateixa la línia o en la mateixa amplària del Ribet i connecta en la mateixa amplària en la part sud en la part que va per baix de la Placeta de Sant Jaume. Considerem que és d'utilitat pública important, ja que permetrà el pas de vehicles en les dues direccions en l'estrangulament que hi ha en el començament del carrer de Jacinto Benavente. Hi ha dues reixes per assegurar que el sistema funcione correctament i pensem que és una obra repetisc, a més d'utilitat, de futur, amb això vull dir que, el que anem a fer es farà bé.

Si el dia de demà s'ha de soterrar més tros en la zona nord o en la zona sud, a partir d'ací es podrà continuar aquesta obra.

Simplement vull afegir que és una obra que té un pressupost respectable de 222.000 €, i torne a insistir en la seva utilitat de cara als ciutadans de Torreblanca.

**Sr. Alcalde:-** Algun grup vol fer ús de la paraula?. Senyor Peraire.

**Sr. Peraire:-** Tal i com ha dit el senyor Rubert, és una obra que no té massa debat. El que teníem que dir, ja ho hem dit. Simplement recalcar que estem d'acord en què es declare l'interès social, ja que és una obra d'utilitat pública. Ens pareix perfecte que els diners que provenen del Patrimoni es destinen a fer infraestructures en obres importants com aquesta que es va a fer ara. Una obra que con hem dit moltes vegades, ha estat en la ment de totes les Corporacions des de ja fa molts anys. No recorde bé si hi va haver un projecte ja en l'any 94, però que després per raons econòmiques mai s'ha pogut dur endavant la obra pel cost que suposava. Avui almenys l'Ajuntament disposa dels recursos suficients per a fer aquesta obra, que com ha dit el senyor Rubert, munta 222.000 €, que és un capital prou important.

Per part del PP ens sentim contents de que açò siga una realitat i dir que el PP hem col·laborat, hem participat presentant propostes, i iniciatives, hem tingut una participació activa, recolzant al govern en tot i per tant estant totalment d'acord perquè és una obra d'utilitat pública i necessària per a Torreblanca.

**Sr. Alcalde:-** Algú vol dir alguna cosa més? Molt bé.

Dir que aquesta obra és totalment necessària, perquè ara allò era un perill, ha hagut inclús algun accident, sempre es feia un embós amb els vehicles. Mirarem de garantir que hi haja prou folgança, hi ha dues reixes de seguretat, per a que si hi ha una ploguda forta pugui absorbir tota l'aigua.

També vull dir que en quant a la part tècnica, en lloc de fer les reixes de ferro colat que a la millor a la llarga podria ser un problema per al pas de vehicles pesats, les reixes seran d'acer. L'important d'açò és que al tenir més consistència el quadre pot ser més gran i això ens garanteix que si les aigües arrosseguen alguna matèria, quan més gran siga el quadre millor per a que puguin passar les aigües i hi haja més seguretat en el pas de vehicles.

Simplement dir que hem començat per aquest pont, i hi hem estat tots d'acord com ha dit el senyor Peraire, i després seguirem en el Pont del carrer Sant

Jaume, on l'actuació tècnica serà semblant, per a que els vehicles puguem circular amb seguretat, res més.

**Sr. Peraire:-** Un moment per favor. Vàrem estar parlant amb el tècnic, amb Emilio, sobre la reixa del carrer Sant Antoni; sap vostè si l'han canviada?

**Sr. Alcalde.-** Crec que encara no, però s'ha estat mirant.

**Sr. Rubert:-** La que està en el carrer Llauredor, vaig parlar amb Emilio i deia que seria millor agafar l'aigua d'allí.

**Sr. Alcalde:-** Tranquil que ho tenen en compte i s'està mirant. Passem a la seva votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió adoptant-se el següent **ACORD:**

“””Tenint previst realitzar determinades obres d'inversió en el Pressupost municipal per al 2006 i continuant amb les actuacions mampreses per este Equip de Govern, a fi a de la seua correcta execució, es proposa declarar les següents obres, que s'especifiquen a continuació, com de *“interès social”*, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional dels Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi.

- MILLORA DE LA XARXA DE PLUVIALS AL CARRER JACINTO BENAVENTE DE TORREBLANCA-

En virtut d'allò que s'ha exposat, el Plenari de l'Ajuntament adopta el següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Declarar les següents actuacions com d'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi:

- MILLORA DE LA XARXA DE PLUVIALS AL CARRER JACINTO BENAVENTE DE TORREBLANCA-

**SEGON.-** Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, impulse els procediments corresponents a fi de realitzar les anteriors actuacions declarades d'interès social i utilitat pública, i efectue totes les gestions precises per l'efectivitat d'este acord.”””

**PUNT TERCER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE DECLARACIÓ D'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TORRENOSTRA (COL·LOCACIÓ GESPA ARTIFICIAL EN PISTA DE PÀDEL).**

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 2 de novembre de 2006.

**Sr. Alcalde:-** Algun grup vol dir alguna cosa? Senyor Rubert.

**Sr. Rubert:-** Torne a repetir que no parlem de projectes sinó de declarar l'interès social, crec que també en la comissió es va manifestar aquest acord. Simplement comentar del projecte que aquesta és una obra finançada en part per la Diputació Provincial, ja que entrava dins del Pla d'Obres i Serveis de la Diputació i l'Ajuntament de Torreblanca.

En Torrenostre entrava la pista de pàdel i en Torreblanca el cementeri, que encara no ha començat a causa de la pluja però sinó, ja estaria en marxa.

Dir també que tal com es varen ficar a fer-ho, comentant-ho amb els tècnics varen dir que a aquestes altures hauríem de ficar la pista amb gespa artificial, ja que ara ja no se'n fa cap de formigó. Llavors varem replantejar el tema, ens van assessorar, i vàrem valorar que al mateix moment que s'estava fent l'obra seria convenient ficar la pista de gespa artificial. Llavors com era un projecte complementari s'ha fet una memòria complementària, i una adjudicació també complementària, i se li ficarà a aquesta obra la gespa artificial i el pressupost de contracta serà de 16.554 € i tindrem una pista de pàdel com totes les que avui en dia es construeixen a la província.

**Sr. Alcalde:-** Algun grup més vol fer ús de la paraula?

**Sra. Fabregat:-** Com vàrem dir en la Comissió, el PP està d'acord i així com aquest estiu es varen fer classes de pàdel subvencionades per l'Ajuntament per a xiquets. Actualment les classes les està fent l'APA amb aficionats i vull animar a l'Ajuntament per a que no només es faça en estiu, ja que aquestes classes eren de qualitat i és una llàstima que no es puguin fer durant tot l'any. I el comentari que vàrem fer era que és una llàstima que no hi hagués cap pista amb gespa artificial.

**Sr. Rubert:-** El regidor d'esports els ho pot aclarir tal com va fer l'altre dia en la Junta de Govern.

**Sr. Bruñó:** Estem en contacte amb un entrenador. Volem fer un club de tennis i pàdel i així anirà tot junt. Com que hi ha tres pistes, tenim els vestuaris i així només ens faltaria il·luminar-les, posar els focus i a partir de gener ja podrem funcionar com a club de tennis. I junt amb el tennis també afegir el pàdel que pràcticament els monitors seran els mateixos.

Estic en tractes amb un monitor, és argentí i porta un club de tennis en Benicàssim i en Marina d'Or, i pràcticament estem esperant a que ens conteste i que nosaltres tinguem un mínim de gent que vulga apuntar-se i llavors l'Ajuntament subvencionarà el que podrà i ho posarem en funcionament.

**Sr. Alcalde:-** Algú més vol fer ús de la paraula?

**Sr. Rubert:-** Vull fer un comentari per favor. El projecte d'aquesta pista actual de pàdel ja va il·luminada, a més, s'ha demanat als serveis tècnics a veure d'on es portarà la línia i així que s'il·lumine també una de tennis. Almenys això, que és una de les condicions que ens demanaven per tal de fer un club de tennis. A banda d'això, quede com quede el tema, hi ha aficionats de Torreblanca que en estiu no ho necessiten però ara a l'hivern si que fa falta, i és una reclamació que havien fet.

Per tant una de les pistes s'il·luminarà immediatament i l'altra en quant tinguem el projecte de manera que es puguin utilitzar aquest mateix hivern tant la pista de tennis com la de pàdel.

**Sr. Alcalde:**- Algú més vol dir alguna cosa? Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió adoptant-se el següent **ACORD**:

“””Tenint previst realitzar determinades obres d'inversió en el Pressupost municipal per al 2006 i continuant amb les actuacions mampreses per este Equip de Govern, a fi a de la seua correcta execució, es proposa declarar les següents obres, que s'especifiquen a continuació, com de *“interès social”*, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional dels Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi.

- OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TORRENOSTRA (COL·LOCACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL EN PISTA DE PÀDEL).-

En virtut d'allò que s'ha exposat, el Plenari de la Corporació adopta el següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Declarar les següents actuacions com d'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi:

- OBRES COMPLEMENTÀRIES EN LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TORRENOSTRA (COL·LOCACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL EN PISTA DE PÀDEL).-

**SEGON.-** Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, impulse els procediments corresponents a fi de realitzar les anteriors actuacions declarades d'interès social i utilitat pública, i efectue totes les gestions precises per l'efectivitat d'este acord.”””

En aquest moment, i sent les 13:50 hores, s'incorpora a la sessió el regidor D. Benjamín Giner Chaler

**PUNT QUART.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE DECLARACIÓ D'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA DE LES OBRES DE “ADEQUACIÓ CAMÍ CARRASSA MANGRANERS DES DEL CAMÍ DELS ROMANS FINS LA CARRASSA AMPLA” I “ADEQUACIÓ CAMÍ CARRASSA MOLLONS DES DE LA CN-340 FINS LA CARRASSA AMPLA”**

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 2 de novembre de 2006.

**Sr. Alcalde.**- Algun grup vol fer ús de la paraula?

**Sr. López:**- Es que estaba esperando a ver si algún miembro del equipo de gobierno – al igual que ha pasado con los dos anteriores puntos – daba su opinión acerca de la financiación de esta obra con cargo al Patrimonio municipal del suelo.

Visto que parece están esperando a que intervenga yo, para replicar después, iré adelantando la posición del Partido Popular. Evidentemente, va a ser la misma que mantuvimos en la Comisión Informativa la semana pasada, es decir, vamos a votar en contra. No en cuanto a la ejecución de la obra, que no se trata este punto en el orden del día, sino de lo que se trata es de aprobar la financiación, es decir, cómo se va a pagar la ejecución de la obra.

El equipo de gobierno pretende que sea con cargo al Patrimonio Municipal del suelo, evidentemente nosotros pensamos que eso es inviable, es decir, no se puede financiar la adecuación de los caminos rurales con cargo al Patrimonio Municipal del suelo porque ni la ley lo permite, ni evidentemente la normativa que regula el ayuntamiento lo permite. Supongo que después me dirán exactamente en que apartado del artículo 2.b se basan ustedes para considerar esta obra como de interés social, en el sentido no sociológico de la palabra sino de financiación. Nosotros creemos que evidentemente el Ayuntamiento puede ejecutar esta obra, nosotros estamos de acuerdo en la ejecución de la obra, pero no en la financiación de la misma. Creemos que el ayuntamiento cuenta o debería contar con los suficientes recursos para poder abordar esta ejecución con cargo a otro tipo de ingresos. En las últimas Comisiones de Gobierno he visto aprobaciones de licencias de obra importantes, como por ejemplo la licencia de obra concedida a Blauverd por importe de 372.000 €, otra a Desarrollos Turísticos Barada por 70.000 €, es decir, 430.000 €. Únicamente en dos licencias de obras. Y si no recuerdo mal la memoria valorada por los técnicos municipales asciende a 232.000 € aproximadamente. Creemos que es factible y del todo posible que se financien a través de este tipo de recursos. No entendemos porque el equipo de gobierno se empeña en financiar estas obras que son inviables i que se pueden financiar con estos ingresos.

Pero reiteradamente estamos viendo ejemplos de que evidentemente intentan que sea así. No sabemos si es que no cuentan con recursos, que no lo creo, porque acabo de nombrar dos licencias de obras por importe de 430.000 € y evidentemente ingresos hay, por tanto, no sé porqué quieren financiarlo otra vez si saben que no se puede.

**Sr. Alcalde:-** Algun grup vol fer ús de la paraula?

**Sr. Rubert:-** Be jo tampoc anava a replicar res en aquest aspecte, ni tampoc anava a entrar en l'interès social. Sí tinc que aclarir que el nostre grup considerem que estem a favor de que es declare l'interès social de l'obra.

El que jo em pregunte – per això vull parlar un poc del projecte – és quina diferència hi ha entre urbanitzar un carrer i aquesta obra del camí. Perquè – i així consta en el projecte – hi ha que obrir “*zanjas laterales con el fin de ampliar el ancho existente*”. No és una sola reposició de l'asfalt, i no ho dic per entrar en cap debat amb el que ha dit el senyor López, l'únic que estic fent és justificar l'amplitud o la catalogació de l'obra.

“En la zona colindante con el Prat, cajeo del ancho total debido a su deficiente estado”. Es a dir, que es va caixejar exactament igual com quan s'urbanitza un carrer.

“Reparación del pavimento, relleno y compactación y capas de rodadura”. Jo no li veig la diferència entre el que seria una urbanització d'un vial i l'asfaltat del camí; mal dit asfaltat del camí, perquè quasi és una reposició nova. En funció d'eixos criteris torne a dir, el nostre grup considera que eixa obra, naturalment no en el sentit sociològic que ho és d'interès social, però també considerem

que ho és com a qüestió merament tècnica o tècnico-jurídica del que són obres d'interès social. I per això estem a favor.

**Sr. López:-** Bien me dice usted cual es la diferencia entre la obra que se va a acometer y la urbanización de una calle. Pues la diferencia es que según la normativa que tengo aquí delante, una cosa lo permite y la otra no. La única diferencia es esa, la legalidad de la actuación que ustedes pretenden llevar a cabo, en la financiación de la misma. La única diferencia fundamental y primordial en este caso. Que usted me diga que no ve diferencia, me parece muy bien. Pero yo sí que reclamaría en este caso y en este tipo de asuntos si se pudiera acompañar, igual que se acompaña una memoria valorada de la ejecución de las obras, pues un informe del técnico municipal correspondiente, diciendo que ese tipo de actuación se adecua a la normativa, que se puede financiar. Es lo que hechamos de menos, si ustedes nos presentan un informe en el que un técnico municipal suscriba que evidentemente eso es legal y se acomoda a la normativa, nosotros votaríamos a favor, pero como no lo tenemos y además somos conscientes de que no se puede hacer. Si usted mira el artículo los fines y destinos de la enajenación del Patrimonio Municipal del suelo, lo dice bien claro, por lo tanto no se puede acometer.

También hecho de menos que no me haya dicho que tenemos recursos suficientes con las licencias de obras para acometer estas obras, que bueno, por lo menos lo deberían tener.

En definitiva, vamos a votar en contra pues creemos que no se adecua y además el voto que formule cada representante político en el Pleno de hoy, que sea consecuente con el mismo.

Y por supuesto nosotros no vamos a ser partícipes de la comisión de una - entre comillas - "presunta ilegalidad" por no adecuación a la normativa que regula este tipo de ingresos. Muchas gracias.

**Sr. Alcalde:-** Sols vull recalcar el que ha dit el senyor Rubert. Em pareix importantíssim, el sol fet de que no és una adequació ni un reposició, sinó que és pràcticament una obra que es fa nova. La prova és que si heu vist en la memòria que s'ha fet, aquest camí era d'uns 2,50-3 mts., ara passarà a ser un camí de 6 mts. Vol dir que serà el doble del que és ara. Això es fa així perquè com poden comprendre en 3 mts. dos vehicles no es poden creuar i se n'han de sortir de l'asfaltat amb tot el que comporta això d'averies i desgast de rodes, de problemes i d'accidents. Llavors dues obres que són importantíssimes per a la circulació pel terme de Torreblanca, es faran com Déu mana. És quedaran en vies de 6 mts., així, si es creuen dos camions que van a collir taronja, o dos cotxes, que puguen creuar-se sense sortir de l'asfaltat.

Aquests camins tenen unes amplàries que no es pot permetre, llavors insistisc en que no és una reposició, sinó que pràcticament és una obra nova. Nosaltres entenem que és d'interès social a l'igual que per suposat, poden tenir una opinió diferent.

**Sr. López:-** Una última cosa por favor, de nuevo usted como siempre, cada vez que viene un interés social desde el punto de vista financiación, usted se empeña, no en explicar la financiación de la obra, sino en explicar la ejecución de la obra. Me parece muy bien a mero título informativo. Pero aquí de lo que se trata es de la financiación. Con lo que me acaba de decir usted, que es necesario, no estamos en contra de que sea necesario, sino que estamos diciendo que la financiación con cargo al Patrimonio municipal del suelo no se puede ejecutar. Hágalo usted con otro tipo de financiación i votaremos favor.

No la financiación a cargo del Patrimonio Municipal del suelo. Y usted se empeña cada vez que viene un interés social en explicar la obra y no decir si se adecua o no a la financiación con cargo a Patrimonio Municipal del suelo.

**Sr. Alcalde:-** Doncs mira, en això estarem quasi sempre en contra perquè vostè té un concepte i nosaltres en tenim un altre. És diferencia de conceptes. La Llei la poden aplicar de cent maneres perquè definir, no defineix res en cert. I simplement és que vostè el concepte d'interès social el té d'una manera i nosaltres el tenim d'una altra.

I no cal parlar més de financiació, ni del concepte, ni de res del món. I és que no és la primera vegada, a passat més vegades, cadascú tenim un concepte i és així i punt.

Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per vuit vots a favor i cinc vots en contra (dels regidors del P.P.), adoptant-se el següent **ACORD:**

“””Tenint previst realitzar determinades obres d'inversió en el Pressupost municipal per al 2006 i continuant amb les actuacions mampreses per este Equip de Govern, a fi a de la seua correcta execució, es proposa declarar les següents obres, que s'especifiquen a continuació, com de *“interès social”*, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional dels Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi.

- ADEQUACIÓ CAMÍ CARRASSA MANGRANERS DES DEL CAMI DELS ROMANS FINS LA CARRASSA AMPLA.-
- ADEQUACIÓ CAMI CARRASA MOLLONS DES DE LA N-340 FINS LA CARRASA AMPLA.-

En virtut d'allò que s'ha exposat, el Plenari de la Corporació adopta el següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Declarar les següents actuacions com d'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi:

- ADEQUACIÓ CAMÍ CARRASSA MANGRANERS DES DEL CAMI DELS ROMANS FINS LA CARRASSA AMPLA.-
- ADEQUACIÓ CAMI CARRASA MOLLONS DES DE LA N-340 FINS LA CARRASA AMPLA.-

**SEGON.-** Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, impulse els procediments corresponents a fi de realitzar les anteriors actuacions declarades d'interès social i utilitat pública, i efectue totes les gestions precises per l'efectivitat d'este acord.”””

**PUNT CINQUÈ.-** DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE ADJUDICACIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE TAXI (AUTO-TURISME CLASSE B) DE 9 PLACES, ADAPTAT A PERSONES DISCAPACITADES.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 2 de novembre de 2006.

**Sr. Alcalde:-** Passem a la seva votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió adoptant-se el següent **ACORD**:

“”Examinado el procedimiento incoado para la adjudicación, por concurso libre, de una licencia de taxi (auto turismo de clase B) para la prestación del servicio público de transporte urbano en automóviles ligeros de alquiler con conductor; con vehículo de 9 plazas y adaptado para personas discapacitadas;

Vista la propuesta de adjudicación formulada por la Comisión de Valoración creada al efecto, a la vista de la única solicitud presentada;

En virtud de lo expuesto, el Pleno del Ayuntamiento adopta el siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Adjudicar una licencia de taxi (auto turismo clase B) para la prestación del servicio correspondiente al siguiente solicitante:

- D. Vicente José Franch Agut.

**SEGUNDO.-** El titular presentará, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente de la notificación del acuerdo de adjudicación, los documentos justificativos de las condiciones generales y específicas fijadas en la Cláusula 2ª.

**TERCERO.-** Expedida la licencia el adjudicatario solicitará, de la Dirección General de Transportes, la correspondiente autorización para servicios de transporte de carácter interurbano, cuya competencia le corresponde.

**CUARTO.-** Asimismo, está obligado a prestar el servicio con el vehículo correspondiente en el plazo de dos meses desde la fecha de concesión de la licencia, tanto en las condiciones previstas en el Pliego de Cláusulas como las ofrecidas en su escrito solicitud, en el bien entendido que el incumplimiento de cualquiera de ellas podrá dar lugar a la apertura de expediente y retirada de la licencia concedida.

**QUINTO.-** Notificar el presente acuerdo al adjudicatario de la licencia y a la Dirección General de Transportes de la Generalitat Valenciana, a los efectos oportunos.””””

**PUNT SISÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ**

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 2 de novembre de 2006.

**Sr. Alcalde:-** Algun grup vol fer ús de la paraula?  
Passem a la seva votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“”La Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, publicada en el D.O.G.V. nº 4788 de 02/07/2004, regula en su artículo 32 y siguientes la nueva “licencia municipal de ocupación”, que viene a sustituir a la actual “cédula de habitabilidad”.

La Disposición Adicional Tercera señala que “los ayuntamientos podrán establecer mediante la correspondiente ordenanza, el importe de las tasas que se devenguen con motivo de la expedición de la licencia municipal de edificación y de ocupación”.

Asimismo, la Disposición Transitoria Segunda establece que “en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la presente ley, los ayuntamientos adoptarán las medidas necesarias para la aplicación efectiva de lo establecido en la presente ley para la implantación de la licencia de ocupación”.

Visto el informe del Secretario-Interventor, y a tenor de lo establecido en los artículos 47.1º y 49 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículo 15 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales;

El Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el establecimiento de la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN, en los siguientes términos:

**“”ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN**

### **Artículo 1. Fundamento**

*En uso de la facultad que le concede el artículo 133.2 de la Constitución Española, y en ejercicio de la potestad reglamentaria que le atribuye el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2005, de 5 de marzo (LHL), y conforme al artículo 20 de la misma, este Ayuntamiento establece la tasa por otorgamiento de licencias municipales de ocupación, cuya exacción se llevará a cabo con sujeción a lo previsto en esta ordenanza fiscal.*

### **Artículo 2. Hecho Imponible**

*Constituye el hecho imponible de este tributo la realización de la actividad de competencia local que supone el otorgamiento de licencias municipales de ocupación, conforme a la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), y mediante las cuales, el Ayuntamiento comprueba la adecuación de la obra ejecutada al*

proyecto para el que fue concedida la licencia municipal de edificación, y para todas las edificaciones existentes, ya sea en su totalidad o en las partes susceptibles de uso individualizado, la adecuación de las mismas a la normativa de aplicación, en función del uso y características de los edificios.

### **Artículo 3. Sujeto Pasivo**

1. Son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria que soliciten las licencias municipales en los supuestos que se indican en el artículo anterior.

2. De acuerdo con el artículo 23 de la LHL, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles.

### **Artículo 4. Responsables**

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios, las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la citada ley.

### **Artículo 5. Exenciones**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 de la LHL, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de tratados internacionales.

### **Artículo 6. Cuota Tributaria**

1. La cuota a liquidar y exigir por esta tasa será:

Licencia municipal de 1ª ocupación	0,40 €/m <sup>2</sup> construido
Licencia municipal de 2ª ocupación	0,30 €/m <sup>2</sup> construido

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, y a los efectos de garantizar la viabilidad económica de la actividad municipal en cualquier caso, la cuota no podrá tomar un valor inferior a:

Licencia municipal de 1ª ocupación	30 €
Licencia municipal de 2ª ocupación	25 €

### **Artículo 7. Devengo**

1. Esta tasa se devengará cuando se presente la solicitud que inicie el procedimiento de concesión de la respectiva licencia junto con la documentación que sea indispensable para dotar de contenido la resolución, que no se tramitará sin que se haya efectuado el pago de la tasa, que se realizará mediante el ingreso directo en la Tesorería Municipal o en la entidad financiera que establezca el Ayuntamiento, previamente a la presentación de la solicitud de licencia municipal, por el importe correspondiente, según autoliquidación realizada por el solicitante.

*Este ingreso tendrá el carácter de depósito previo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, y se aplicará al pago de la liquidación que se practique al concederse la licencia correspondiente.*

*2. Igualmente se devengará la tasa cuando el Ayuntamiento realice las iniciales actuaciones conducentes a verificar si es o no autorizable la ocupación de un edificio que se hubiese efectuado sin la obtención previa de la correspondiente licencia.*

### **Artículo 8. Declaración e ingreso**

*1. Los interesados en la obtención de la licencia presentarán la oportuna solicitud, mediante impreso normalizado que se le facilitará por el Ayuntamiento, con los requisitos y documentación establecidos en la LOFCE y demás normativa aplicable.*

*La solicitud se acompañará del justificante del ingreso de la tasa correspondiente, liquidada por el interesado según la presente ordenanza fiscal y los datos aportados por el mismo; sin perjuicio de la liquidación definitiva que corresponda y que se practique en el momento de adoptarse la resolución administrativa referente a la solicitud de la licencia.*

*En el caso de edificaciones comprensivas de varias viviendas o locales sujetos a lo dispuesto en la presente ordenanza, el sujeto pasivo presentará una única solicitud y liquidación y se tramitará un único expediente por todas ellas.*

*2. El pago de la tasa se efectuará por los interesados en la entidad financiera colaboradora que se exprese en el impreso normalizado, por el que se expedirá el correspondiente justificante de ingreso, o bien directamente en la tesorería municipal.*

*3. Las liquidaciones de la tasa se notificarán a los sujetos pasivos con expresión de los requisitos previstos en el artículo 102 de la Ley General Tributaria.*

*4. Las cuotas líquidas no satisfechas dentro del período voluntario se harán efectivas en vía de apremio, con arreglo a la Ley General Tributaria y sus normas de desarrollo.*

*5. Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de apremio, para cuya declaración se formalizará el oportuno expediente, de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y sus normas de desarrollo.*

### **Artículo 9. Infracciones y sanciones**

*En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias y las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicará lo dispuesto en los artículos 191 y siguientes de la Ley General Tributaria, y en las disposiciones que la complementen y desarrollen, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la LHL.*

### **Artículo 10. Vigencia**

1. De acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la presente ordenanza entrará en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia.

2. A partir de la entrada en vigor de la presente ordenanza, la licencia municipal de ocupación objeto de la misma sustituirá a la cédula de habitabilidad y eximirá de la obtención y expedición de la misma, de acuerdo con la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).””

**SEGUNDO.-** Exponer al público el presente acuerdo provisional por un periodo de treinta días hábiles, previo anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, durante los cuáles los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones y sugerencias que, en su caso, serán resueltas por el Pleno de la Corporación. En el supuesto de que en dicho plazo no se presenten reclamaciones, el acuerdo se entenderá definitivamente adoptado.

**TERCERO.-** El acuerdo definitivo, así como el texto íntegro de la Ordenanza Fiscal serán publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, fecha en la que entrarán en vigor.””””

#### **PUNT SETÈ.- MOCIONS D'URGÈNCIA.**

No n'hi ha.

#### **PUNT VUITÈ.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

Es dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'última sessió, i que van des de la número 428 a la número 465 de 2006, ambdues incloses.

Així mateix, es dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia en matèria de tràfic, que van des de la número 412 fins la 439 de 2006, ambdues incloses.

#### **PUNT NOVÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha.

#### **PUNT DESÈ.- DONAR COMPTES.**

**Sr. Rubert:-** Volia comentar algunes coses relacionades amb les obres. Encara que ho hem comentat varies vegades, sí que volia dir-ho perquè mereix la pena.

Les obres del carrer Curtidors van a un bon ritme, ja ho ha pogut veure la gent i els veïns, i en molt poc de temps estaran finalitzades.

Ho comentava perquè sí que hi ha un motiu de satisfacció important per a l'equip de govern perquè precisament avui, hi ha un acord entre tots els veïns

d'una punta de carrer fins a l'altra. Es adir, que no hi ha cap persona que haja manifestat ací cap problema, ni grans ni petits, vull dir jo que tots els veïns estan d'acord i és un tema que mereixia la pena comentar, perquè ha portat molt de conflicte i moltes protestes i a la fi, s'han solucionat satisfactòriament per a tots i les obres van a bona marxa i prompte tindrem el carrer totalment operatiu.

Volia comentar un altre tema, que està a punt de publicar-se la qüestió de l'obra que hem parlat abans, la del Ribet, que està a punt de publicar-se per a que les empreses presenten les pliques i poder-se realitzar el més abans possible, una vegada isca la publicació són 13 dies per procediment d'urgència per a la seva adjudicació.

Les obres del Metropol també s'estan realitzant o bon ritme, en pocs dies estaran acabades. S'està instal·lant ara la plataforma.

S'ha adjudicat avui mateix en Comissió de Govern l'obra de millora del Parc i nou accés al Calvari a l'empresa G y F. I també s'ha signat aquesta mateixa setmana l'Acta de replantejament de l'obra del Centre de Recepció del Prat.

En contactes amb l'empresa adjudicatària de les obres del carrer Progrés del Sector II, també es ficaran immediatament a fer les obres.

**Sra. Gual:-** El dia 24 d'aquest mes, en l'Hospital Provincial vàrem tenir una reunió per tal de posar-nos un poquet al dia en quant als avantatges que s'han aconseguit gràcies a un Concert Hospitalari, al qual l'Ajuntament de Torreblanca es va adherir, i participe de tots els avantatges que tenen lloc. Volia dir-vos que hi ha alguns que són prou importants perquè normalment estan condicionats a nous experiments, van directament a estudiar tots els casos de càncer que hi ha i s'està ampliant tot el material tècnic, ja s'ha comprat una màquina per fer TAC's nova que fa els talls en horitzontal i en transversal i detecta tots els cassos de càncer que hi poden haver.

Us ho comente perquè sàpiguen que mereix la pena pel que estem participant, a més d'una particularitat, que està centrat en el càncer de mama i de pròstata, es a dir, que ens afecta a tots. Així que quan més avançaran millor per a tots.

Simplement dir-vos que els avantatges són evidents, fa tres anys que van becaris als EE.UU. durant 45 dies, no es poden allargar més perquè són estàncies molt cares, però val la pena.

Ahir vaig estar en el Palau de Congressos de Peñíscola i vàrem fer un programa que es diu Comerç solidari. Aquest programa tracta de que els xiquets discapacitats, fan uns productes i cara a Nadal es venen, hi ha joguets didàctics, joguines, trencaclosques, jocs de taula. Aquest projecte està fet per a que aquests xiquets es puguen integrar vertaderament en la societat, tant psicològicament com laboralment, perquè la veritat és que són els més desfavorits. Hi havia molta gent, de 58 centres, tan sols 15 comerços de la Comunitat Valenciana participen d'açò, es a dir, ens tindríem que conscienciar una mica més, perquè la veritat és que a l'Estat la càrrega econòmica que genera aquesta gent aplega fins a un punt. Si d'aquesta eixida laboral poguéssim treure una millora econòmica, doncs guanyarien en benestar per suposat. Doncs repetir sols això, que sols n'hi ha 15, que nosaltres participem, el Centre Ocupacional de Torreblanca estem adherits al conveni. Funciona molt bé, hi ha una exposició on estan els nostres productes, que han aconseguit

introduir-se en la xarxa de supermercats Consum i estan molt contents de com funciona i res més, això és tot.

**Sr. Alcalde:**- Tal com ha dit el senyor Rubert, és important que s'haja obert el carrer de Curtidors. Ressaltar una vegada més el consens que hi ha entre l'equip de govern i la oposició, és un èxit més. Crec que és per a alegrar-nos tota la Corporació.

Dins d'aquest carrer Curtidors, hi ha hagut persones que han segut molt importants perquè amb la seva col·laboració han permès que a la fi s'hagen ficat tots d'acord, cedint per totes les parts. Una és la senyora Pura Rambla que era propietària de molta part del carrer, i ha estat amb els veïns, amb la qüestió dels metres i dels diners, cedint bastant per la seva part. I per una altra banda, la senyora Rosa Salvador que com tots sabem té un magatzem en la part de baix, es va valorar i aquesta dona també han mostrat des del primer moment la seva voluntat de col·laborar, i vull nomenar-les perquè han segut molt importants a l'hora d'obrir aquest carrer.

Dir també que avui – ha segut un dia prou positiu – s'ha presentat l'empresa que farà la II fase de Progrés. URBAJ INVEST, que és l'empresa que té la concessió urbanística, ha fet un contracte amb l'empresa i segurament si el temps ho permet – així ho han promès – abans que s'acabe el mes de novembre hi haurà allí maquinaria pesada i menys pesada per a començar a obrir el carrer i començar a urbanitzar. També ressaltar que ha segut un èxit de tota la Corporació i hem d'alegrar-nos tots.

Algú vol dir alguna cosa més? Doncs, alcem el Plenari.

I, sense hi haver més assumptes a tractar la Presidència dóna per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les catorze hores i quinze minuts, la qual cosa, com a Secretari, CERTIFIQUE

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,