

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE DE TORREBLANCA (CASTELLÓ) EN DATA VINT-I-TRES D'OCTUBRE DE DOS MIL SIS

ASSISTENTS :

PRESIDENT

D. Manuel Agut Escoí

REGIDORS:

D. Josep Vicent Rubert Ferrer
D. Josep Maria Pañella Alcàcer
D. Juan Benjamín Giner Chaler
D^a. María Carmen Gual Gual
D. Juan Vicente Persiva Ferrando
D. Julio Bruñó Doménech
D. Juan Manuel Peraire Persiva
D^a. Rosa Ana Fabregat Pitarch
D. José Antonio López López
D. José Manuel Fabregat Clará

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Torreblanca (Castelló) a les catorze hores del dia vint-i-tres d'octubre de dos mil sis, celebra sessió extraordinària l'Ajuntament Ple, prèvia citació i ordre del dia cursats a l'efecte amb l'antelació prevista en la Llei.

Presideix la sessió D. Manuel Agut Escoí. Assisteixen els regidors expressats al marge. No assisteixen els regidors Sr. Marín i Sr. Bort. Actua de Secretari D. Raul Ferreres Ruiz.

ABSENTS:

D. José Antonio Marín Molner
D. José Antonio Bort Oms

Oberta la sessió per la Presidència , es van examinar i debatre els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

SECRETARI:

D. Raul Ferreres Ruiz

PUNT PRIMER.- PROPOSICIÓ DE L'EQUIP DE GOVERN SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES DE "CENTRE DE RECEPCIÓ I INFORMACIÓ DE VISITANTS DEL PARC NATURAL DEL PRAT".

Sr. Alcalde: Abans de debatre el punt anem a votar la seua inclusió en l'Ordre del Dia.

Sra. Fabregat: Nosaltres volem fer una xicoteta intervenció abans de la votació. Nosaltres vam presentar la nostra protesta en el sentit de què pensem que un tema com és aquest projecte, que ve des de fa molts anys i s'aprova després el conveni, doncs manifestem la nostra disconformitat en què no s'haja convocat, com a mínim, una comissió informativa i no veiem la pressa d'haver de convocar un plenari extraordinari podent-se haver convocat una comissió per poder-nos informar i poder veure el projecte i poder saber si s'han modificat els preus, etc. Però no, ens convoquen dijous de vesprada a un plenari extraordinari, no vam poder vindre, venim aquest matí a Secretaria i no està el projecte, pugem a la quarta planta i ahí tampoc està i per tant no hem vist res. El més normal és que quan es convoca un plenari, tots els assumptes estiguen a la carpeta del plenari i que un pugua anar i consultar-los. Però és que nosaltres no hem vist cap informe, i això que és un tema en el que estem totalment a favor i ja sabem del conveni que s'ha firmat, de la història del centre de recepció del Prat; però és que ara no sabem ni el que anem a aprovar.

Sr. Alcalde: Bé, el projecte fa molts dies que està dalt. Els tècnics estan per donar tota la informació que calga. Sobre el que ha dit que avui no estava el projecte doncs no em pareix bé que no hi estiguera on devia estar, no em pareix bé.

Ara, de solucions crec que hagueren buscat poques perquè si vostés vénen a veure el projecte a la una i mitja i a les dos és el plenari, poques solucions hagueren donat. Perquè jo sé cert que si hagueren vingut divendres o els dies anteriors, o inclús avui de matí, per supost que el projecte s'haguera buscat i estaria on havia d'estar. I qualsevol tècnic, perquè n'han participat varis en el projecte, els haguera pogut fer l'explicació.

Ara bé, a la una i mitja és molt complicat i molt difícil que estiga tot al seu lloc perquè justament faltava mitja hora per al plenari quan vostés han vingut. Però torne a dir que no em pareix bé que no estiga el projecte dalt a les oficines tècniques siga la hora que siga. Algú vol dir alguna cosa més? Sr. Rubert.

Sr. Rubert: Jo vull comentar que el projecte estava damunt la meua taula, o siga, a la taula del regidor d'Urbanisme, Per tant, estava, malgrat el que diguen, on havia d'estar. El projecte me'l van baixar els tècnics el divendres i per tant, a dalt haurien d'haver sabut que el projecte no estava ahí i que estava damunt la meua taula.

Queda veure l'última revisió però el projecte és exactament com hem parlat, i en el pressupost que diu la moció es veu el valor del projecte que va redactar Joaquín Roca; està visat el 21 de febrer i dels models que hem presentat en les fires no s'ha alterat absolutament res.

Com s'ha dit també, fa ja molt de temps que està tot clar, l'única variació ha estat eixa. Però clar, passar a veure'l a la una i mitja, si m'hagueren cridat jo ho hauria comentat, i la veritat és que el projecte estava on devia estar, ací a l'ajuntament.

Sra. Fabregat: Un moment, per favor, jo no he volgut dir en cap moment que el projecte no estiguera localitzat; simplement, i ho dic ara, és que el més normal és que els assumptes del plenari han d'estar en la carpeta del plenari. I jo, com a regidora, he d'anar i demanar-li-la al secretari. I el secretari que hem diga "doncs en aquest moment ho té el senyor tal o el senyor qual, que també ho està consultant". La meua queixa és perquè entenc que en aquest tema no veig jo la pressa per haver convocat el plenari extraordinari. Almenys que haguérem tingut dos dies, perquè clar, diuen que hem vingut avui a última hora; doncs sí, perquè ens van donar la convocatòria dijous de vesprada i són els dos dies hàbils que justament un és dissabte que no hi ha ningú a l'ajuntament. Aleshores, si un, per les circumstàncies que siguen no pot vindre en dissabte i no pot vindre avui de matí, si s'haguera convocat una comissió informativa haguérem pogut vindre, haguérem tingut temps de mirar-lo.

Del projecte tots els dibuixos ens els sabem de memòria, dels informe tècnics dels arquitectes per supost que ens refiem, però la queixa va en el sentit de què no comprenem eixa pressa per no poder convocar ni una comissió informativa.

Sr. Alcalde: Algú més vol fer ús de la paraula? Doncs passem a la seua inclusió en l'Ordre del Dia.

Sotmesa a votació la inclusió del punt en l'Ordre del Dia de la convocatòria s'aprova la mateixa per set vots a favor i quatre vots en contra, dels regidors del P.P.

El Sr. Secretari dóna compte de la proposició de l'equip de govern sobre l'assumpte de referència.

Sr. Alcalde: Algú vol fer ús de la paraula? Sr. Rubert.

Sr. Rubert: El projecte val exactament el que diu la moció, 1.048.422,33 €; una altra cosa important és el termini d'execució que serà de dotze mesos a comptar des de la firma de l'acta de replanteig per l'empresa i la direcció facultativa en representació de l'ajuntament. És un projecte que està redactat, com tots sabem, per D. Joaquín Roca Alegre i el d'activitat està redactat per D. Joaquín Llopis Esteve. Els supervisors tècnics de l'ajuntament són D. Miguel Adell Pacual i D. José Milanés Aparici, no sols del projecte, sinó també quan es realitzarà l'obra; tal i com s'estableix en els informes pertinents que es troben en l'expedient, que açò sí que estava al pis de dalt, l'informe de data 17 d'octubre de 2006, favorable, emès per l'arquitecte Miguel Adell, on està la fitxa, i açò no sé per què però segurament no s'ha demanat, perquè si s'haguera demanat els Serveis Tècnics de l'ajuntament tenen aquesta documentació.

I sobre el projecte no cal dir res més perquè tots el coneixem de sobres, i com diu la Sra. Fabregat, ja ve de l'any 1994 quan es va iniciar el Pla Especial per a ubicar el centre i totes les tramitacions que s'han fet per tots els grups polítics que ara estem ací, a tots els nivells, tant de Diputació com de Conselleries, i finalment s'ha portat avant i s'ha pogut aconseguir.

També s'ha dit ací que està finançat, aquest milió i escaig d'euros, a través del conveni que hi ha entre l'empresa TORREMAR i l'ajuntament de Torreblanca. I açò és un poc el que volia dir sobre aquest projecte.

Sr. Alcalde: Algun grup més vol fer ús de la paraula? Sr. Peraire.

Sr. Peraire: Jo vull anar un poc en la mateixa línia de la Sra. Fabregat i dir-los que sobre la crítica que han fet de què hem anat mitja hora abans del plenari, vostés no saben la capacitat que tenim nosaltres d'assimilació, per tant no poden saber si amb mitja hora tenim prou o no.

Després, tampoc era cas de veure el projecte perquè, com bé ha dit el Sr. Rubert, és el mateix que tots coneixem, no ha canviat, volíem donar una última ullada; però el que sí que volíem veure, sinó demanar-lo, era eixe informe dels tècnics que deia que els preus s'ajustaven al mercat actual. Això no estava ni en la carpeta de l'expedient. El projecte és una cosa, però eixe informe que diu ací que es va elaborar el 17 d'octubre, que és la setmana passada, nosaltres no l'hem vist, i si no el vèiem no anàvem a votar favorablement. Ara veiem que ací sí que està, però no està en la carpeta de l'expedient que és on ha d'estar.

Per tant, nosaltres ens abstindrem encara que estiguem d'acord perquè, com ha dit el Sr. Rubert, és un projecte que ve de fa molt anys, és un projecte que va ser redactat pels tècnics municipals, que es va aprovar, que es va adjudicar, inclús, a l'empresa VAERSA, i per qüestions econòmiques de la Conselleria aquell projecte no es va poder executar. Avui jo pense que el que s'ha d'aprovar és l'adequació dels preus perquè el projecte ja es va aprovar.

Per tant, nosaltres el projecte no era el que volíem veure però sí, almenys, eixe informe. I torne a ressaltar que divendres no vam poder vindre a veure'l i hem vingut avui, em pujat al quart pis, el secretaria ens ha dit que dalt, dalt no el tenia ningú, hem preguntat als tècnics, a Rokiski, a Javier, a l'aparellador. Finalment resulta que el Sr. Rubert li va dir que el tenia ell. Molt bé, em pareix bé, però que ningú ens ha aclarit res; a la millor ningú li ho ha preguntat al Sr. Rubert. El cas és que nosaltres ens hem quedat sense veure'l.

A més, pensem que també costava poc, ja que es modificaven uns preus i estava eixe informe del tècnic, convocar una comissió o una reunió de portaveus, tant se val, per a què el tècnic ens explicara què és el que ha canviat, i com s'han adequat eixos preus a eixe projecte que ja estava fet. Eixa explicació que volíem dels tècnics doncs no l'hem tinguda.

Per tant, eixe és el motiu pel qual ens abstindrem, encara que estem totalment d'acord amb el projecte.

Sr. Alcalde: Algú més vol fer ús de la paraula? Sr. Rubert.

Sr. Rubert: Vull recordar una data que és el 24 d'abril de 1997, quan es va aprovar el projecte bàsic. En aquells moments tenia un valor de cinquanta-vuit milions de pessetes. D'acò em pense que s'ha fet alguna modificació en tant en quant el que pot ser una zona de bar o alguna altra coseta, però el que és l'edifici en sí ha continuat i vull dir jo que el projecte es coneix des del 97. Inclús ha recordat el Sr. Peraire que va ser adjudicat per VAERSA i no és així, no va ser adjudicat, ja que en la mateixa ordre de Conselleria del 97 s'especifica el pagament d'anualitats: en el 97 es gastaven dèneu milions de pessetes; en el 98 dèneu milions més i en el 99 deu més. Al final van desaparèixer i a partir d'ahí ha vingut una lluita, a la que jo feia referència, en què tots vam anar a la Conselleria, a parlar amb la Direcció General d'Ordenació, Medi Ambient, a parlar amb el conseller, amb el director territorial sempre incidint amb el mateix. I deia la idea que com no hi havia diners, que fora l'empresa la que finançara, i a partir d'ahí es va posar en el projecte del conveni amb l'empresa TORREMAR.

Jo l'única cosa en què vull insistir és que el projecte com a tal val, però que els serveis tècnics municipals disposaven de tota la informació d'aquest informe, perquè dins del projecte no està l'informe, està el dibuix i el pressupost del milió i escaig d'euros; però dins del projecte no hi ha cap informe més. Això forma part de l'expedient i jo només tenia aquesta carpeta blava, no tenia tot l'expedient, tenia la carpeta blava.

Sr. Alcalde: Algú més vol fer ús de la paraula? Sr. Peraire.

Sr. Peraire: Vull dir-li que nosaltres, al no veure eixe informe vam pensar que potser estaria en el projecte o almenys li haguérem preguntat al tècnic o a qui siga que ens l'ensenyara i ens l'explicara. Como que no estava, doncs no ho hem pogut saber ni esbrinar, desconexíem on podia estar. Per això venim a preguntar-ho, perquè de llegir un informe i que ens l'explicaren, en poc de temps en teníem prou, perquè el projecte, com vosté ha dit, ja l'havíem vist tots, llevat d'eixes xicotetes modificacions, com el bar, que també ho havíem vist abans, no ens feia falta veure avui el projecte en sí.

Sr. Alcalde: Jo recalque el que havia dit abans: tant el projecte com l'informe podem estar més o menys d'acord en què es podria haver fet una reunió. Vosté diu que sí i no haguera estat malament fer una reunió. Però per supost, tant l'informe com el projecte fa dies que estan al pis de dalt. O siga, que també és voluntat d'un mateix anar i preguntar, que no passa res del món. Però ha vingut avui a la una i mitja i ha passat el que ha passat.

Sr. Peraire: Doncs, pose'm un horari per a vindre.

Sr. Alcalde: És que el problema s'haguera solucionat tranquil·lament perquè està tot, està el projecte i està l'informe. Podem tindre diferències sobre si s'hauria d'haver fet una reunió o no, però tant el projecte com l'informe estan a disposició de tots de fa dies. Que avui no estiguera em pareix bé que el tinguera el regidor d'Urbanisme, no vaig a opinar tampoc sobre això.

Però per supost, i això ho tinc clar, el projecte ha d'estar a disposició de tots; eixa és la meua opinió i és la que d'ara endavant, almenys, els dies abans d'un plenari el projecte qui vulga mirar-lo que pugua disposar d'ell.

En quant al que hem dit de la modificació, la més important de tot aquest projecte, que no s'ha comentat, a part del preu que, segons l'informe, és el correcte, és la cimentació; perquè des del projecte de Joaquín Roca fins ara era la que tenia més problemes: el pivotament i la cimentació, que no hi havia una seguretat. Això s'ha hagut de canviar perquè està en zona de prat pantanós i s'ha hagut de fer com cal perquè després no hi hagen problemes.

En quant als costos, han estat revisats tant per Joaquín Roca com pels nostres tècnics i s'adeqüen als preus d'avui en dia.

I vaig a la mateixa: que es faça una reunió sobre un pressupost d'un projecte d'aquestos no em pareix malament, es pot fer i així evitem açò. Però que igual el projecte que l'informe fa dies que estan dalt i a disposició de tots. Passem a la votació d'aquest punt.

Sotmesa la proposició a votació, s'aprova la mateixa per set vots a favor i quatre abstencions dels regidors del P.P. adoptant-se el següent **ACORD:**

“”Con fecha 20 de enero de 2006, se suscribió entre este Ayuntamiento y la mercantil Urbanizadora Torremar, S.A. un convenio urbanístico que contemplaba una serie de mejoras complementarias al firmado en su día como consecuencia de la adjudicación del P.A.I. de los Sectores IV, VII, VIII, IX y X, en el ámbito de Torrenostra, a la citada mercantil.

En la estipulación primera del citado convenio se establecía el compromiso de la mercantil a “la construcción de un Centro de Recepción e Información de visitantes en el parque natural “El Prat” de Torreblanca-Cabanes”, en base a un proyecto básico redactado por el arquitecto superior D. Joaquín Roca Alegre.

Una vez redactado el proyecto de ejecución de las mencionadas obras y sometido el mismo a informe de los servicios técnicos municipales, éstos han emitido informe favorable con fecha 17 de octubre de 2006, considerando adecuado a mercado el presupuesto global de la obra y el contenido de los proyectos suficientemente definido y ajustado a la normativa urbanística.

Por todo lo anterior, el Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- *Aprobar inicialmente el proyecto de las obras de CENTRO DE RECEPCIÓN E INFORMACIÓN DEL PARQUE NATURAL "EL PRAT" DE CABANES-TORREBLANCA, redactado por el arquitecto D. Joaquín Roca Alegre, cuyo presupuesto total, incluyendo honorarios, asciende a 1.048.422,33 €.*

SEGUNDO.- *Someter el proyecto a información pública mediante anuncio en el B.O.P. y tablón de edictos del Ayuntamiento para que, en el plazo de veinte días, pueda ser consultado en la Secretaría municipal y se puedan formular las alegaciones pertinentes.*

TERCERO.- *Si transcurrido dicho plazo no se hubieran formulado alegaciones contra el proyecto, éste se considerará aprobado definitivamente a los efectos oportunos. ""*

PUNT SEGON.- PROPOSICIÓ DE L'EQUIP DE GOVERN SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL

Sr. Alcalde: Passem a votar la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia.

Sotmesa a votació la inclusió del punt en l'Ordre del Dia, s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors assistents a la sessió.

El Sr. Secretari dóna compte de la proposició de l'equip de govern sobre l'assumpte de referència.

Sr. Rubert: Vull fer referència a una qüestió molt puntual per la novetat de l'Escola Matinera. Estava tot contemplat en l'ordenança i no valia la pena fer-ne una nova.

Sr. Peraire: Sabem que açò ja funciona i sabem que es tracta de regularitzar-lo.

Sra. Fabregat: Fins a quina edat és?

Sr. Rubert: Enguany hem agafat des dels 3 anys, en l'escola de baix, fins a segon de Primària. Hem ampliat el servei.

Sra. Fabregat: Encara es podria haver ampliat més.

Sr. Rubert: Doncs val, es pot ampliar més, no hi ha cap problema. Buscarem més gent per a atendre. L'únic que falta és que ens deixin més aules. Si fa falta l'ampliem més.

Sr. Alcalde: Fins a quina edat heu dit?

Sr. Rubert: Fins a segon de Primària, o siga, fins els 7 ó 8 anys, que d'alguna manera, són xiquets que en tercer canvien de cicle, ja s'alcen sols, es fan la

bossa, i poden anar a l'escola sols. Pense que és una edat prudencial, llevat d'alguns casos. Si no ho fan ara, ho faran en poquet de temps.

Sr. Alcalde: Si ningú té res més a dir, passem a la seua votació.

Sotmesa la proposició a votació, s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“”Teniendo en cuenta que se ha detectado la necesidad de ampliar el horario actual de la Escuela Municipal Infantil, para facilitar así la incorporación al trabajo de numerosas mujeres de la localidad.

Teniendo en cuenta que para solventar dicho problema sería suficiente establecer un horario especial de 8:00 a 9:00 horas de la mañana, que podría ser conocido como “Escola Matinera”.

Visto el informe del Secretario-Interventor, y a tenor de lo establecido en los artículos 47.1º y 49 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en el artículo 15 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales;

El Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación de la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ASISTENCIA A LA ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL, en los siguientes términos:

“”Artículo 3. Cuantía.

.....
3. La tarifa por asistencia a “l’Escola Matinera” (de 8,00 a 9,00 horas) será de 15,00 €/mes.””

SEGUNDO.- Exponer al público el presente acuerdo provisional por un periodo de treinta días hábiles, previo anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones y sugerencias que, en su caso, serán resueltas por el Pleno de la Corporación. En el supuesto de que en dicho plazo no se presenten reclamaciones, el acuerdo se entenderá definitivamente adoptado.

TERCERO.- El acuerdo definitivo, así como el texto íntegro de la Ordenanza Fiscal modificada serán publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, fecha en la que entrarán en vigor.”””

I, sense hi haver més assumptes a tractar la Presidència dóna per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les catorze hores i trenta minuts, la qual cosa, com a Secretari, CERTIFIQUE

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

