

# ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE DE TORREBLANCA (CASTELLÓ) EN DATA VINT-I-SET DE JULIOL DE DOS MIL SIS

## ASSISTENTS :

### PRESIDENT

D. Manuel Agut Escoí

### REGIDORS:

D. Josep Vicent Rubert Ferrer  
D. Josep Maria Pañella Alcàcer  
D. José Antonio Marín Molner  
D<sup>a</sup>. María Carmen Gual Gual  
D. Juan Vicente Persiva Ferrando  
D. Julio Bruñó Doménech  
D. Juan Manuel Peraire Persiva  
D. José Antonio López López  
D. José Manuel Fabregat Clará

### ABSENTS:

D. Juan Benjamín Giner Chaler  
D. José Antonio Bort Oms  
D<sup>a</sup>. Rosa Ana Fabregat Pitarch

### SECRETARI:

D. Raúl Ferreres Ruiz

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Torreblanca (Castelló) a les catorze hores i deu minuts del dia vint-i-set de juliol de dos mil sis, celebra sessió extraordinària l'Ajuntament Ple, prèvia citació i ordre del dia cursats a l'efecte amb l'antelació prevista en la Llei.

Presideix la sessió D. Manuel Agut Escoí. Assisteixen els regidors expressats al marge. No assisteixen els regidors Sr. Giner, Sr. Bort i Sra. Fabregat. Actua de Secretari el de la Corporació, D. Raúl Ferreres Ruiz.

Oberta la sessió per la Presidència , es van examinar i debatre els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

## PUNT PRIMER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE SOL-LICITUD A LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL D'INCLUSIÓ D'OBRES DINS DELS P.P.O.S. 2007.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment del dia 24 de juliol de 2006

**Sr. Alcalde:-** Algun grup vol fer ús de la paraula.

**Sr. Peraire:-** Només dir que és lamentable que tenint l'ordre des del 13 d'abril, que anem avui amb preses i corregudes en un projecte que tampoc el tenim clar entre tots i que després no hi haja temps suficient per a fer l'estudi d'altres obres que també són importants per al municipi de Torreblanca.

Però es tracta d'aprovar aquesta memòria projecte per entrar a punt i hora a la Diputació per obtindre la subvenció.

La remodelació de la 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> planta de l'Ajuntament veiem que fa falta fer-ho, però tampoc és necessària fer-la urgent, però bé, estem d'acord.

En l'obra de Torrenostre en un principi, no estem massa d'acord perquè només s'arreglava un carrer, dels d'Ebacsa i sols es canviava una canonada i allí l'actuació que s'ha de fer en eixa zona és important i necessària on tots els veïns s'han queixat en totes les legislatures amb tota la raó del món.

Comprenem que és una obra que mai s'ha pogut dur a terme perquè val molts diners, i en definitiva, els té que pagar l'Ajuntament. Ja que la Corporació en el seu moment va assumir la cessió voluntària d'aquells vials per mig milió de pessetes. Per tant des d'aquell moment el responsable del manteniment d'eixos carrers és l'Ajuntament de Torreblanca.

Després vàrem estar els tres grups, el senyor Rubert, el senyor Agut i jo, i vàrem aplegar a un acord, a un compromís, que per a pròximes legislatures el que anàvem a fer era demanar cada any un carrer d'eixos per als Plans Provincials i així, en un termini de com a màxim 3 anys poder acabar l'execució d'eixes obres.

I tal com parlàvem ahir mateix amb un regidor del BLOC, ja que l'obra eixa costa molts diners, podríem posar-la com a obra principal.

En definitiva, es tracta d'adoptar el compromís de que cada any el govern que estiga ací, que demane com a Plans Provincials un carrer, i en tres anys poden tenir eixa zona solucionada i l'Ajuntament ens treurem un problema del damunt, i així també els propietaris o residents, que sabem que moltes vegades han d'entrar amb barca.

També li vaig dir al senyor alcalde i li ho dic avui, per a que adopte el compromís, ja que és un acord pres pels tres grups polítics, de convocar a tots els propietaris a una reunió on assistim els tres grups polítics o els tres representants, per a donar-los eixa notícia als propietaris i que sàpiguen que malgrat que fa molts anys que hem rebut queixes i més queixes, doncs que avui l'Ajuntament estem en disposició de fer front a eixa obra i damunt contant amb la subvenció dels plans provincials, amb el menor cost possible per a l'Ajuntament de Torreblanca. Així que li demane que convoque eixa reunió, i ja que és un compromís adoptat pels tres grups polítics, per a donar-los la notícia als propietaris de que eixes queixes i demandes, si no passa res, en un termini de tres anys, les haurem complides. Així que votarem que sí.

**Sr. Alcalde:-** Per suposat replegue el que has dit, anem a fer això, convocar als veïns, estarem els tres grups que hem adoptat el compromís. Afegir que són gent que han estat marginats, que cada vegada que plou han patit les conseqüències.

Es dona la paradoxa que són tot gent del poble la que viu allí, tot contribuents i tenen el mateix dret que els demès per a tenir els carrers decents i com Déu mana. I paguen la contribució com tots.

Afegir que era una obra que valia molts milions, valia uns 250 milions de pessetes si s'efectuava tot a la vegada. Llavors crec que és molt bona idea fer-la i si són quatre, doncs quatre.

I perquè no, ficar-la com a obra principal en els PPOS, podria ser-ho pels diners. Sobretot que tinguen clar els veïns que això es va a executar, que anem a prendre un compromís. Arreglarem un carrer, que segur que pujarà més diners, crec que amb això també, hem d'agafar el compromís de que no passa res, s'arreglarà, però ja que ho fem, que quede tot ben fet i si enguany n'arreglem un, a l'any següent n'arreglarem un altre i després l'altre. Si es comença l'obra per la part nord, s'acabarà per la part sud i no passa res. Que sàpiguen els veïns que darrere d'un carrer anirà l'altre i es farà de manera que quede com Déu mana. I per suposat que serà així, pel compromís que hem adoptat els tres grups perquè, la legislatura s'acaba l'estiu vinent.

Eixa obra s'efectuarà després que acabe la legislatura i hem d'adoptar el compromís per a que els grups que estiguen en l'Ajuntament seguisquen el mateix model que hem marcat.

**Sr. Peraire:-** Un moment per favor. Vostè ha dit de seguir un ordre; el més correcte per a mi, és començar pel carrer que més necessitat tinga, que sé que hi ha un carrer que s'ha d'entrar amb barca quan plou, i no és precís seguir un ordre.

**Sr. Alcalde:-** És que per mala sort, resulta que tots tenen necessitat, tots estan més o menys igual de malament.

**Sr. Peraire:-** Doncs que es seguisca l'ordre que es crega més convenient i ja està. I tots sabem que el cost serà més elevat que la subvenció, i hem d'assumir que ho hem de pagar. I mai ho havíem fet perquè mai hem tingut diners, i ara tenim la possibilitat de disposar de diners i sobretot de la subvenció de la Diputació. I jo deia de presentar-la com obra principal perquè valdrà molts diners, molts més diners dels que ens donaran amb la subvenció.

**Sr. Alcalde:-** Possiblement sí perquè es calcula que caldran entre 50 i 60 milions de pessetes per cada carrer, o siga, que és una obra molt important.

**Sr. Rubert:-** Tot s'ha argumentat ja, però volia manifestar l'opinió del meu grup i també com a Regidor d'Urbanisme.

Ara és diferent a com es feia abans, que per desgracia feien l'obra quan ens donaven la subvenció en la Diputació i alguna obreta més que demanàvem un préstec per a fer-la, i ja està.

Ara, per sort, hi ha recursos municipals per a fer obres d'interès social, amb els diners provinents dels ingressos del desenvolupament urbanístic de Torrenosta.

Vull dir amb això que no cal discutir de les obres que farem. Les que farem amb Plans Provincials i les que no farem dins d'aquests plans, les assumirà l'Ajuntament dins dels recursos naturals que té.

Quan vàrem estar parlant del Pla d'Obres i Serveis, vàrem proposar la part nord del Ribet, perquè és una obra important, ja que només plou una miqueta ens talla el poble en dos. Es passa per allí per anar a l'Institut, i els xiquets no poden passar, és una obra que s'ha de fer i per tant urgent. Però no anem a discutir, sinó entren en els plans provincials ho farem igualment.

També vàrem comentar l'asfaltat del carrer Cervantes en Torrenosta, que està en molt males condicions. I ara amb més temps mirarem les clavegueres, i si s'ha de fer algun canvi, doncs es farà i després s'asfaltarà el carrer. Ara no anem a discutir, sinó entra per una cosa, entrarà per una altra.

Sobre el que hi haja que arreglar els carrers de la urbanització que coneixem com a Ebacsa. És evident que hi ha que arreglar eixos carrers, per dos arguments que s'han dit ací: un, és que els veïns són contribuents i tenen dret per suposat. I una altre és, que si apurem és un poc més important, perquè hi va haver un greu error municipal en el seu moment. Al recepcionar una urbanització amb unes condicions que després el temps ha demostrat que eren molt deficientes, per una quantitat de diners que en aquell moment eren tres milions de pessetes, que a veure que fem ara amb tres milions de pessetes. Però hi va haver ací un greu error municipal que repetisc l'Ajuntament ha de corregir i en aquest moment té possibilitats econòmiques, i per tant s'ha de fer.

Ben bé és cert, que la subvenció que obtenim per a Torrenosta és d'uns 21.000 € i l'obra d'un carrer d'aquests estarà al voltant d'uns 400.000 €.

Si ens donen 21.000 € cada any, en tindrem uns 60.000 €, i això que haurem de ficar de menys.

Referent a l'últim argument que s'ha dit, per suposat que també ho demanem i ho acceptem, les dues coses a la vegada, la qüestió de convocar als propietaris per explicar-los el que es farà en la zona. Que es va a urbanitzar el carrer i que en la pròxima legislatura s'acabaran els altres carrers.

També explicar-los que la urbanitzadora Blauverd arreglarà el primer carrer que és el Llevant, que dona a la seva propietat, i el carrer del nord que també lliga amb la seva propietat de manera que amb això, més les actuacions que farà l'Ajuntament, deixarem eixa zona de Ebacsa, jo diria, digna del que volem que siga el municipi turístic de Torrenostra.

**Sr. Alcalde:-** Afegir una cosa solament, per suposat, com ha dit el Regidor d'Urbanisme, eixos carrers els arreglarà la urbanitzadora Blauverd, perquè els han destrossat. Però afegir a favor de l'empresa, que allí ens queda el jardí que també tenia que fer Ebacsa, que es va presupostar en mig milió de pessetes, i 3 milions per als carrers, doncs amb això, també s'ha compromès Blauverd a fer el jardí, que està dins de Ebacsa, i serà la prolongació del que fan ells. Vull dir que en cosa de 5 anys podem tenir una cosa que quedarà prou bé.

Tal com ha dit el Regidor d'Urbanisme, tampoc és precís que entren tots els carrers en Plans Provincials. Si un any veiem que en poden entrar-ne dos i entren en una obra d'interès social, i tots estem d'acord, en lloc de fer-ne un, en fem dos i avancem un poc el procés, tot és ficar-nos d'acord.

**Sr. Peraire:-** Parlem dels Plans Provincials, per tal que sàpiguen els propietaris que cada any s'urbanitzarà un carrer, i en cosa de tres anys estarà la urbanització acabada.

**Sr. Alcalde.-** Això és el que volem tots. Si no hi ha res més a dir, passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“”Visto el anuncio de convocatoria del PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2007, publicado en el B.O.P. núm. 44 de 13 de abril de 2006;

Teniendo en cuenta que este Ayuntamiento considera como obras de interés municipal los proyectos de REMODELACIÓN PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª DEL AYUNTAMIENTO y ADECUACIÓN DE CALLE EN ZONA RESIDENCIAL DE TORRENOSTRA;

Vistos los proyectos técnicos redactados por los técnicos D. Miguel Adell Pascual y D. Joaquín Llopis Esteve, respectivamente, para las citadas obras, a petición del equipo de gobierno municipal, que importan un total de 340.686,22 € y 109.989,51 €;

Se propone al Pleno la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Solicitar de la Excma. Diputación Provincial la inclusión de las obras REMODELACIÓN PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª DEL AYUNTAMIENTO y ADECUACIÓN DE CALLE EN ZONA RESIDENCIAL DE TORRENOSTRA en el Plan Provincial de Cooperación a las Obras y Servicios Municipales para el año 2007, visto el interés social y prioridad de las mismas, lo cual viene justificado en la memoria que se acompaña a la presente según los criterios establecidos en la Orden de la Consellería de Administración Pública de 17 de diciembre de 1987.

**SEGUNDO.-** Aprobar los proyectos técnicos de las citadas obras redactados por los técnicos D. Miguel Adell Pascual y D. Joaquín Llopis Esteve, que importan un total de 340.686,22 € y 109.989,51 €, respectivamente.

**TERCERO.-** Comprometerse a aportar la cuantía económica que resulte de la aprobación del Plan, que en ningún caso será inferior al 5% del importe de los proyectos.

I, sense hi haver més assumptes a tractar la Presidència dóna per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les catorze hores i trenta minuts, la qual cosa, com a Secretari, CERTIFIQUE

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,