

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE DE TORREBLANCA (CASTELLÓ) EN DATA VINT DE MARÇ DE DOS MIL SIS

ASSISTENTS :

PRESIDENT

D. Manuel Agut Escoí

REGIDORS:

D. Josep Vicent Rubert Ferrer
D. Josep Maria Pañella Alcàcer
D. Juan Benjamín Giner Chaler
D. José Antonio Marín Molner
D^a. María Carmen Gual Gual
D. Juan Vicente Persiva Ferrando
D. Julio Bruñó Doménech
D. Juan Manuel Peraire Persiva
D^a. Rosa Ana Fabregat Pitarch
D. José Antonio López López
D. José Manuel Fabregat Clará

ABSENTS:

D. José Antonio Bort Oms

SECRETARI:

D. Raúl Ferreres Ruiz

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Torreblanca (Castelló) a les tretze hores del dia vint de març de dos mil sis, celebra sessió ordinària, en segona convocatòria, l'Ajuntament Ple, prèvia citació i ordre del dia cursats a l'efecte amb l'antelació prevista en la Llei.

Presideix la sessió D. Manuel Agut Escoí. Assisteixen els regidors expressats al marge. No assisteix el Sr. Bort. Actua de Secretari el de la Corporació, D. Raúl Ferreres Ruiz.

Oberta la sessió per la Presidència , es van examinar i debatre els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria.

Sr. Alcalde:- Abans de començar volia dir que en quasi tres anys que portem de legislatura les sessions plenàries s'han desenvolupat sempre amb diàleg i amb moderació i m'agradaria que en aquesta nova etapa es desenvolupés de la mateixa manera. Nosaltres hem de presentar unes mocions i l'oposició, per suposat ha de fer les seves crítiques, com és normal. Simplement, per bé del poble i per bé nostre, vull seguir la mateixa línia i que hi haja eixa moderació i eixe diàleg.

PUNT PRIMER.- APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE DATA 16.02.2006, 01.03.2006 I 04.03.2006.

Sr. Alcalde:- Anem a aprovar tres actes de sessions anteriors. Farem l'aprovació una per una.

Sotmesa a votació l'acta de data 16 de febrer de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors assistents a la sessió.

Sotmesa a votació l'acta de data 1 de març de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors assistents a la sessió.

Sotmesa a votació l'acta de data 4 de març de 2006 s'aprova la mateixa per unanimitat dels regidors assistents a la sessió.

PUNT SEGON.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE ADHESIÓ I SIGNATURA DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER PERSONES AFECTADES PER L'APROVACIÓ DEL P.A.I. DE PARC INDUSTRIAL DE LES COVES DE VINROMÀ.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde:- Algun grup vol dir alguna cosa. Sra. M^a del Carmen Gual.

Sra. Gual:- Gràcies senyor Alcalde. Bé, jo voldria dir que des d'un principi amb aquest tema hem estat sempre al damunt . Des d'aquell primer plenari que vam anar molta gent de Torreblanca a Les Coves, que va ser molt conflictiu. Però a partir d'ací no ho hem deixat mai de la mà, perquè és un tema que ens afecta directament al nostre municipi, ja que és el casc urbà que està més prop d'on va la ubicació d'aquest Parc Mediambiental com diuen ells, però que no deixa d'ésser un cementiri de residus tòxics perquè estaran ací sempre, no es podran treure mai de la vida.

Per això ara hem de lluitar. Hem anat a totes les reunions que s'han fet, hem estat en contacte amb la plataforma que es va formar, hem estat al costat dels propietaris de finques que han fet les al·legacions. I des del punt de vista administratiu, des d'aquest Ajuntament s'ha fet tot el legalment possible per a que l'Ajuntament de Les Coves recapacite i fer-los desistir de posar aquest abocador de residus tòxics.

L'Ajuntament de Les Coves estava obligat a notificar a tots els pobles veïns, ja que hi ha un article que així ho diu, és el art. 10.2 de la LOD, que diu que quan es faça una actuació d'impacte al terreny o que afecte als terrenys colindants, aquests han de ser notificats. Aquest article s'ha infringit ja que no se'ns va dir res, sinó no ens haguéssim esperat a última hora, com va ser el dia del Plenari, per a actuar. Després també administrativament, l'Ajuntament s'adhereix a les al·legacions que fan els propietaris, ja que hem d'estar ací. També han fet exploracions geològiques i hidrològiques per saber quin és el tipus de terreny i si és propici o no per a la instal·lació de l'abocador. De moment aquest estudis ens són favorables. Hi ha una altra moció que, si de cas, ens estendrem un poquet més per tal de comentar quines són les conseqüències que ens poden portar. I simplement dir que estem a favor d'adherir-nos i de continuar amb tot el procés administratiu que portem des d'ací de l'Ajuntament.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula? Sr. Rubert

Sr. Rubert:- Aquest P.A.I. ocupa una superfície de 857.000 m² dels quals 631 m² estan situats entre Torre Endomèneh i Les Coves i van destinades a Parc Mediambiental i Tecnològic com ja s'havia comentat ací. La resta, 225.000 m², són per a un dipòsit d'abocadors de residus tòxics i perillosos, el que podríem dir un cementiri de per vida de substàncies tòxiques i perilloses per a la salut. Aquest abocador situat entre Torreblanca, Vilanova, Alcalà i Les Coves, sí que té una característica que ens afecta més a nosaltres que a ningú perquè està situat tan sols a 3-4 Km del nucli urbà de Torreblanca. És una zona agrícola plena de masies molt propera a Torreblanca. Per això des del primer moment que es van produir moltes protestes ací en l'Ajuntament de Torreblanca en contra de l'abocador, tots els grups polítics han estat en contra d'aquesta ubicació. Però també cal dir que han sigut els regidors del Partit Popular de Les Coves els únics que ha aprovat la ubicació d'aquest abocador en aquesta partida.

Sabem que la planificació dels residus tòxics és competència de la Generalitat i no dels Ajuntaments. Per tant, per a poder aprovar aquest P.A.I., la Generalitat hauria d'exigir, i estem convençuts que així ho farà: exigirà, com a tots els Ajuntaments, la revisió del

Concert Previ del Pla General, cosa que com sabem perfectament s'ha fet en Torreblanca i en altres municipis, per tant no es pot aprovar açò sense que Les Coves haja revisat tot el seu Pla General.

Un altre tema que s'exposa en les al·legacions que presenten els veïns, a les quals s'adhereix l'Ajuntament de Torreblanca, és que la nostra comarca no genera cap tipus de residu tòxic. I això ho dic perquè tots els que vinguen hauran de passar per les nostres carreteres, i açò és un efecte afegit al que podria ser la ubicació del cementiri de substàncies tòxiques on s'ha dit.

També cal dir que la zona d'ubicació de l'abocador és clarament errònia perquè aquesta té un nivell de 3, segons el Pla valencià, de risc d'inundacions per tant no correspondria mai ubicar-lo en aquesta zona.

El projecte que pretén ubicar aquest abocador té importantíssimes deficiències. Per exemple no té un estudi de climatologia, o el que és més important, no té un estudi hidrogeològic. Per tant, encara que sembla increïble, han agafat un mapa, han posat un llapis i han dit ací anem a fer un abocador de residus tòxics i perillosos, sense saber el que hi ha a sota, si són terrenys idonis o no. Però ens han contat que no passa res, que amb els mitjans tècnics que hi ha avui en dia, es pot aconseguir que en un terreny no apte per a ubicar-ho, es poden ficar plàstics o materials per a impedir les filtracions. Doncs no és així, si no hi ha un terreny idoni en el subsòl no hi ha possibilitat de mesures correctores, això ho diu claríssimament la Llei. Per tant les mesures correctores són sempre d'aplicació a un terreny idoni que, malgrat tot, si hi hagués un trencament d'aquestes mesures correctores, mai és produirien filtracions. No s'ha tingut en compte que aquesta zona està molt prop de la Font de Boira, molt prop del riu de Les Coves que a nosaltres ens afecta, i tots ho sabem; i l'altre dia en la marxa a peu ho vam poder veure. Aquest riu, a l'alçada de Les Coves porta aigua; quan arriba a l'alçada de Torreblanca no en porta perquè al llarg del seu recorregut es filtra, i és gràcies a això que es recarreguen els aqüífers de Torreblanca.

Com deia al principi, des de l'Ajuntament de Torreblanca ens hem oposat contínuament a totes les propostes de l'aprovació d'aquest P.A.I. en aquest lloc concret. Vam presentar unes al·legacions abans de l'aprovació del Plenari que no varen tenir en compte i les van rebutjar, llavors es va fer l'aprovació en el Plenari de l'Ajuntament de Les Coves. Després vam presentar unes al·legacions i un recurs de reposició que també ens l'han denegat. Ja vam anunciar en el seu dia que l'Ajuntament de Torreblanca, aprovat per unanimitat d'aquest Plenari, va presentar un recurs. Avui tenim una notícia molt positiva referent a aquest recurs, ja que ha estat admès a tràmit. El que vol dir que els Jutjats han admès a tràmit l'estudi de les demandes i de les queixes i denúncies que fa l'Ajuntament de Torreblanca, així que segur que s'anirà a tema judicial. I avui en dia els sondejos que s'estan realitzant, pagats per l'Ajuntament de Torreblanca, que ha contractat una empresa per a que realitze aquests sondejos, s'han obtingut uns resultats molt positius. S'ha trobat aigua i corrents no molt importants, però sí ho és la distància a la que s'ha trobat, ja que està molt propera a la superfície, ja que s'ha trobat aigua a 10 mts. de la superfície, la qual cosa evidencia claríssimament que són terrenys no idonis. I més avall s'han trobat també aigües superficials. Per tant, ajuntant les dues coses, si el recurs ha seguit admès a tràmit i tenim els estudis geohidrològics amb tan bona informació, segurament que ho tindran difícil per a ubicar l'abocador en aquest lloc, jo diria que tal vegada siga impossible ubicar aquí l'abocador senzillament perquè no té uns terrenys idonis. L'únic que ens queda a nosaltres és fer eixe informe, els serveis d'estudis geohidrològics que ens han de fer claríssimament eixe informe. A més volem intubar el sondeig per a què si el jutge vol el dia de demà fer qualsevol comprovació que ho puga fer. I després també estaria bé fer una acta notarial amb fotografies explicant i determinant la situació en la que s'ha trobat aquesta aigua. Tot això és per aconseguir l'objectiu, que torne a repetir, els regidors

d'aquest ajuntament hem estat d'acord des del primer moment, és a dir, que no s'instal·le l'abocador de residus tòxics en el lloc on estava determinat al principi.

Sr Alcalde:- Algun grup vol fer ús de la paraula?

Sr. Peraire:- Ja s'ha explicat moltes vegades per què estem en contra de la instal·lació d'aquest abocador, i avui mateix s'ha explicat molt bé. I per tant el nostre grup ens adherim a les al·legacions presentades pels propietaris i afectats i, per supost, ens oposem totalment a la instal·lació de l'abocador. No tenim res més a dir.

Sr. Alcalde: Com alcalde vull donar les gràcies a tota la gent que va pujar el dia de la manifestació. Torreblanca va ser el poble que més gent hi havia. Ens varen felicitar per la quantitat de signatures d'al·legacions presentades i faig extensiva aquesta felicitació. Tenim que recolzar els veïns davant d'aquest problema, tant per bé d'ells com per bé de tots nosaltres. Perquè com s'ha dit, hi ha aquífers que si arribaren a infectar-se per a Torreblanca seria un problema molt gros. Perquè la majoria de l'aigua de la qual ens abastim segur que passa per eixe aquífer.

Torne a repetir que vull donar les gràcies a tots, ja que quasi tot el poble o pràcticament més de la meitat del poble ha signat aquestes al·legacions i només vaig entregar el munt de signatures ens van felicitar i vull traslladar eixa felicitació a tot el poble.

Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió adoptant-se el següent **ACORD:**

“Vist l'expedient administratiu relatiu a l'aprovació del programa per al desenvolupament urbanístic de l'actuació integrada del sector “Parc Industrial Mediambiental Les Coves”, del municipi de les Coves de Vinromà.

Vistes les al·legacions presentades a aquest Pla Parcial per les persones afectades i titulars d'interessos legítims, per considerar que l'aprovació del Programa portarà una sèrie de greus conseqüències per al terme municipal de Les Coves, municipis veïns com Torreblanca i, en general, per a tota la comarca.

Vist que l'Ajuntament de Torreblanca també es considera afectat per no haver estat informat de la modificació del document d'homologació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Coves de Vinromà, tal com exigeix l'article 10.2 de la L.O.T.

Es per tot això que el Plenari de la Corporació adopta el següent **ACORD:**

PRIMER.- Adherir-se a les al·legacions formulades per les persones afectades y titulars d'interessos legítims, contra l'aprovació del programa per al desenvolupament urbanístic de l'actuació integrada del sector “Parc Industrial Mediambiental Les Coves”, del municipi de les Coves de Vinromà, les quals s'acompanyen com a annex a la present proposició.

SEGON.- Autoritzar al Sr. Alcalde per a la signatura de les al·legacions formulades i remetre-les a la Conselleria de Territori i Habitatge per a què desestime l'aprovació definitiva del programa urbanístic que ens ocupa.””””

PUNT TERCER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE SOL·LICITUD A CONSELLERIA DE TERRITORI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE L'ACORD MARC DE RESIDUS EN RELACIÓ AL P.A.I. DEL PARC INDUSTRIAL DE LES COVES DE VINROMÀ.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde:- Algú vol fer ús de la paraula?

Sra. Gual:- En aquest tema seguim amb la mateixa línia sempre defensant la nostra postura. Aquesta és que no volem que ací vaja una abocador de residus tòxics però també som conscients que aquests residus tòxics a un lloc o altre han d'anar. No és que no vulguem cap abocador sinó que volem que els ubiquen en els llocs més idonis. Per tal proposem que es cree una Comissió de Seguiment composta per membres que siguin professionals i decidisquen el lloc més idoni. No deixar-ho en mans d'un Ajuntament, que per conveniència, per interessos creats, o pel simple sentit comú d'una persona que vulga que en el seu poble s'instal·le un abocador sense fer-li comercialment falta, perquè les indústries que produeixen aquests residus estan a uns quants kilòmetres d'on es vol ubicar aquest abocador. Llavors, aquesta Comissió de seguiment s'encarregarà de decidir el lloc més aconsellable, tant en l'aspecte geològic, com comercial, de transport. Pensem que és prou raonable que el transport d'aquests residus siga el més curt possible, o estiguen el més prop possible d'on es produeixen.

Estem a favor de què aquesta Comissió de seguiment, aquest Acord Marc de Residus, es porte endavant degut a la gran envergadura d'aquest projecte i el perjudicial que pot ser per al nostre poble.

Sr. Pañella:- En principi sí que cal afirmar que la transcendència que té aquest projecte, tant la ubicació de l'abocador de les Coves i tots els altres, va més enllà del que és l'entorn municipal. Estem davant d'un fet que dóna la impressió d'una certa programació i per tant la ubicació de l'abocador de Torreblanca no s'ha de tractar solament a nivell municipal o de comarca, sinó que s'ha de tractar a nivell de país, a nivell de Conselleria i diria que al nivell del mateix govern valencià. En aquest moment estem a un nivell en la província de Castelló de tres projectes d'abocadors de residus tòxics i perillosos. Un a Fanzara, un a Salzadella i un a Les Coves.

El perquè, la resposta immediata, la qual no podem negar, és per interessos de les empreses privades – no vull anar més enllà – que han buscat un emplaçament que a ells els pareix bé i convencent a l'Ajuntament, malgrat que en alguns ajuntaments apareixen els interessos personals d'aquells que tenen la capacitat de decidir, o almenys d'iniciar els procediments. Però també és molt curiós com es porten tots els procediments, ja que molts es fan per sorpresa o a base de mentides. Per exemple, hi ha llocs on s'ha dit que no portaven residus tòxics que sols portaven residus sòlids. Eixes són les argumentacions que s'han donat perquè ho hem vist en Plenaris i resulta que són projectes com el de Salzadella on s'instal·len abocadors de residus tòxics i perillosos. O, a Fanzara que també és un cas molt curiós, ja que la ubicació és en un lloc que estava destinat al famós trasbalsament del Pla Hidrològic. O en el de Les Coves, on es convoca incorrectament al Plenari, s'ha de fer en la mateixa sessió i tornar ha convocar-lo per urgència. On després de les peticions prèvies al Plenari per part de Torreblanca tant de l'encara alcalde Josep Vicent Rubert Ferrer, com les meues com a diputat no tenen resultat. Cal dir que si prèviament s'havia donat dia per a una reunió, després es traslladà a un altre dia. Mentrestant, prèviament a eixa reunió que havíem de tenir, es convoca el plenari sense comunicar-ho als ajuntaments afectats, com és el de Torreblanca.

També trobem defectes importants en tots ells, i no és broma; en la informació prèvia per la ubicació de l'abocador de Salzadella, per exemple, parla de la vegetació d'un àrid en les dunes que hi ha a Salzadella, quan les dunes estan en la platja. Quan diu això, amb quina cura s'ha fet eixe projecte?

O en el cas de Les Coves, que el projecte no presenta estudis geohidrològics de cap tipus. I resulta que ara quan els fa l'Ajuntament de Torreblanca resulta que trobem aigua a 10 metres de profunditat cosa que tots nosaltres teníem clares evidències de què allí hi havia aigua, no sabíem a quina profunditat, però, coneixent els masos que hi ha per eixa zona i els pous dels que s'abasteixen, ho teníem prou clar. I per tant també sabem d'on ve l'aigua que bevem en Torreblanca.

Ací anem a pagar totalment les conseqüències de les contradiccions i la falta de coordinació que existeix i que ens porta a què un projecte turístic com el de Torreblanca i el d'altres poblacions – però lògicament ens referim al nostre poble – estiga enquadrat en un marc envoltat d'un abocador de residus tòxics i perillosos que comporta seguretat de contaminació per molt que ens diguen que no, i per molts mètodes de control que hi hagen. Una altra conseqüència és l'eliminació de l'aire, com ells diuen, amb plantes de tractament tèrmic: nosaltres els diem incineradores. També la contaminació de la terra per les cendres i tot el demès que passarà a través d'ella. I també de l'aigua a través dels aqüífers; per diversos procediments, molt curiosos, com un P.A.I. com si fos una urbanització. Una altra, amb una declaració d'interès comunitari. Lògicament això ha generat una opinió en contra: en la Salzadella on els regidors del Bloc estan informant a tot el poble, i estan sent realment l'oposició a eixe abocador. En Fanzara, on persones del col·lectiu del BLOC d'Onda, han presentat les al·legacions igual que ha fet ací l'Ajuntament de Torreblanca i estan en contacte amb la Plataforma. En Les Coves, on s'ha arreplegat signatures de les al·legacions de la Plataforma. Amb totes tres he tingut reunions a nivell personal, he tingut reunions directes amb totes tres i conec la situació dels tres abocadors.

Però també hi ha un altre àmbit, con deia, l'àmbit de la Comunitat on avui portem aquesta moció, l'àmbit del País Valencià, el govern de la mateixa Generalitat, ja que hem intentat transmetre el que es diu l'acord Marc, el Pacte de Residus.

Aquest Pacte de Residus és un pacte amb consens, entre tres partits PP, PSOE i BLOC. Comporta la creació de dues comissions: la Comissió de Control i la Comissió de Seguiment. Una està formada pels tres partits, PP, PSOE i BLOC, és una comissió paritària amb tres representants cadascun i l'altra on estan totes les entitats signants del Pacte, no sols els Partits; per exemple la Federació Valenciana de Municipis i Províncies és signant també del pacte.

Aquestes comissions existeixen ja, tenen una composició i tenen unes funcions. Les funcions que el mateix Acord Marc contempla, de seguiment i de control de tot el que es proposa en el pacte. I cal dir que precisament pel tema de Torreblanca que va ser el primer que ens va arribar a les mans. En la primera reunió que va assistir el BLOC només signar l'Acord Marc, vàrem demanar que el pacte de residus – ja que no és només de residus tòxics i perillosos, sinó de residus sòlids i urbans – vam proposar que el Pacte de residus s'estengués també al que és la ubicació i l'estudi dels abocadors de residus tòxics i perillosos. Després d'una tensa discussió vàrem arribar a l'acceptació d'eixe argument. Cal dir que eixe pacte de residus passa per moments molt delicats per incompliments, per no convocatòries d'aquestes comissions i per funcionaments que no són els que toca. Per exemple en Castelló ho hem viscut.

Quina relació tenen amb Torreblanca? Ací en Torreblanca es debatrà dins del Pacte de residus i per tant el funcionament que tinga és molt important per a nosaltres també.

Varem tenir un exemple fa molt poc, com són els Estatuts de Reciclada on en la Diputació de Castelló es varen aprovar sense tenir cap informació prèvia en cap de les Comissions del pacte de residus. Per tant eixe pacte de consens està passant per moments molt

delicats i allí el BLOC va donar el seu vot negatiu a l'aprovació d'eixos estatuts. Simplement, ja que si hi ha un Pacte, els primers que han de tenir coneixements són les Comissions de Seguiment i de Control del pacte, i no ha passat. Llastimosament els diputats del PSOE i del PP varen aprovar que s'infringiria el pacte i varen aprovar els estatuts de Reciclasa, cosa que no és bona per al futur de Torreblanca perquè precisament volem que siga allí on es debatisquen els nostres problemes també. Això ha portat amenaces serioses del BLOC de trencar el pacte i he de dir que en aquest moment afortunadament dóna la impressió que es van a corregir aquestes disfuncions i que pareix ser que anem a entrar pel camí que correspon. Per tant, eixe és el significat de la moció i demanem un procediment com abans havia dit el senyor Rubert, que hi ha una diferencia molt gran entre el que són els abocadors de residus sòlids i urbans i els de RTP, els residus tòxics i perillosos. Els sòlids i urbans són competència municipal per tant a partir dels mateixos ajuntaments s'han creat els consorcis, però prèviament la Generalitat havia fet els estudis amb la distribució dels plans zonals ja prèviament distribuïts. I aquests consorcis fan realment la recopilació de tota la documentació a través de la que ja està en els estudis previs dels plans zonals i la requalificació dels terrenys, i a partir d'ací, per discussions amb representants de tots els ajuntaments afectats; es decideix la ubicació. Encara així, la ubicació és problemàtica però almenys es té la força d'haver discutit i d'haver arribat a un consens o a una votació majoritària.

En aquests moments amb la instal·lació d'abocadors de residus tòxics i perillosos no es fa res semblant perquè no és competència municipal, és competència de la Conselleria. Per això demanem a la Conselleria que s'implique activament precisament no donant informe positiu a ningun dels que s'han presentat. I això ho demanem des de l'Ajuntament. I això ho han demanat des d'altres Ajuntaments que han presentat i han aprovat aquesta mateixa moció.

I li demanem a la Conselleria que no informe favorablement. Si és precís, per a no infringir la llei, que dicte una moratòria al respecte, que convoque les Comissions de Seguiment i Control i que estudeie a nivell de tot el país el que són les zonificacions, la creació de les zones per als abocadors de residus tòxics i perillosos, a través de la via del consens, que encara així és difícil. Però que mai s'aconseguirà simplement per iniciativa d'un sol ajuntament que implica o afecta negativament a tots els altres ajuntaments que estem al costat, doncs no estem d'acord. Cal dir, no volem fer demagògia, no volem dir que no als abocadors de residus tòxics i perillosos, lògicament no estem dient que no sabem què és més perillós: no tenir un abocador o tenir-lo, però també és veritat que si són necessaris, cal arbitrar els procediments perquè hi ha un factor que ningú no pot treure-se'l del damunt. Un abocador en última instància es decidirà per criteris polítics, però el primer criteri que ha d'haver per a ubicar-ho és el criteri tècnic. O siga que tècnicament allí és possible la ubicació i no comporta cap perill per als habitants d'eixa zona, i a partir d'ací entre les zones que compleixen tècnicament les condicions, es donarà pas al criteri polític de decidir quin és el lloc d'ubicació definitiva. Però no a la inversa, no dir políticament que va ací sense saber quines són les condicions.

I vull insistir en unes paraules que s'han dit també. Poden dir: tècnicament avui és possible fer aquestes coses i fer-les bé, de cara al futur. Tècnicament –també li conteste jo – no hi ha cap possibilitat d'assegurar que en el futur no hi haja cap accident, o no tinga un mal funcionament que ens afecte. Per tant, la ubicació dels abocadors de residus tòxics s'ha de regir a partir, primerament, d'un criteri tècnic, la idoneïtat del terreny, mai sobre un aquífer d'on beuen, entre d'altres, els habitants de Torreblanca. Res més.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula?

Sr Paraire:- Com estem d'acord amb el que s'ha dit, no anem a dir res més, simplement que votarem a favor.

Sr. Alcalde:- Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió adoptant-se el següent **ACORD**:

“””Considerant l'existència de diversos projectes d'abocador de residus tòxics i perillosos que pretenen situar-se en les poblacions de Fanfara, Les Coves de Vinromà i la Salzadella i que la ubicació d'aquests tipus d'instal·lacions poden ocasionar perjudicis irreparables no sols per als municipis afectats sinó també per als limítrofes i la resta de la comarca, més encara en quant que alguns d'ells es programen en zones on existeixen aqüífers les aigües dels quals serveixen tant per a finalitats agrícoles com per a consum humà, aqüífers que poden ser greument contaminats pels efectes dels material tòxics i perillosos dipositats.

Considerant que els abocadors no resulten adequats per als entorns propers a cascs urbans o usos predominantment residencials per les afeccions que pogueren derivar-se principalment durant la fase de funcionament.

Ens pareix increïble que per tal de construir un abocador de Residus Sòlids Urbans, es creen consorcis i es decidisca la ubicació amb la participació de tots els ajuntaments afectats mentre que per a projectar la instal·lació d'un abocador de residus Tòxics i Perillosos siga un Ajuntament qui, sense tenir en compte els efectes sobre el pobles veïns, ho puga decidir.

Considerant que els tres partits signants de l'acord marc en la Comissió de Coordinació ja han manifestat la seua preocupació pel tema i considerem necessària la coordinació dels projectes dins d'una ordenació global del territori, on s'octupliquen les zones aptes per la localització dels abocadors de RD. Considerant la imminent constitució de la Comissió de Seguiment de l'acord Marc de Residus, i que és aquest el marc on hauria de debatre's el problema i buscar les propostes definitives:

Per tot el dalt exposat el Plenari de l'Ajuntament adopta el següent **ACORD**:

1. Instar la Conselleria de Territori i Habitatge per tal que no informe favorablement cap dels projectes presentats d'abocadors de RTP en tant en quan no es constituïska la Comissió de Seguiment de l'Acord Marc de Residus.
2. Instar la Conselleria de Territori i Habitatge a constituir la Comissió de Seguiment de l'Acord Marc de Residus i que una vegada constituïda, tracte també la problemàtica de la situació dels abocadors de RTP, i fage les accions pertinents per fer un Pla Zonal que servisca per donar solució al problema dels residus tractant-lo dins d'una visió integral d'ordenació del territori.
3. Comunicar el present acord a Presidència de la Generalitat i a la Conselleria de Territori i Habitatge.”””

PUNT QUART.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE DECLARACIÓ CONTRA LA PENA DE MORT ALS EE.UU D'AMÈRICA.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde.- Algú més vol fer ús de la paraula?

Sra. Gual:- De 1976 a 1990 va començar l'abolició de la pena de mort. Amnistia Internacional té informes de què alguna vegada s'han produït execucions en alguns països que s'havien adherit a aquesta abolició. En Canadà en 1975 hi havia un percentatge del 3'9 % d'homicidis, però 17 anys després d'abolir la pena de mort es va donar el cas de què va disminuir la violència en homicidis. Quina casualitat que després d'abolir la Pena de Mort és varen conscienciar i no va haver tanta delinqüència. És a dir, la violència normalment engendra violència. La Pena de mort és una violació als Drets Humans. Pensem que la solució que hi ha per a la pena de mort, és donar més seguretat ciutadana, més educació cívica i ensenyar-los que la violència no s'aprèn a les escoles. És a dir, des de casa han d'educar a les persones per a rebutjar la violència i l'agressivitat, sobretot en països on hi ha un dèficit econòmic. No és el cas dels EE.UU., on tan sols 12 estats l'han abolida des de fa uns 17 anys, segons la informació que jo tinc. Llitem a favor de l'abolició de la Pena de Mort, però sobretot, quan es tracta de persones discapacitades o que patisquen alguna malaltia mental. Perquè són persones que poden dur un tractament i poden reincorporar-se a la societat. Inclús si tenen un delictes penal, poden estar tancades a la presó, però s'ha de tenir en compte que no tenien plenes facultats mentals quan varen cometre el delictes. Llavors ens adherim a aquesta proposta d'Amnistia i volem que el nostre govern trasllade la nostra demanda a la Unió Europea i d'ací al President del Estats Units per a que abolisca la Pena de Mort, sobretot quan es tracta de les persones que he anomenat. Però insistirem contínuament fent mocions per abolir-la per complet, ja que és un atemptat als Drets Humans, ja que sempre llitem per aquests i per la vida. Pensem que mentre pervisca la Pena de Mort no hi ha cap innocent que estiga lliure de què puga ser condemnat. I després d'una execució, quines proves poden tornar-lo? Ninguna. Per tant, estem a favor de què s'abolisca la pena de mort, per damunt de tot per a aquestes persones que han condemnat i per a totes. Per tant, ens adherim a la Carta per l'abolició de la Pena de Mort que presentem en aquesta ocasió.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula?

Sra. Fabregat:- Només comentar que, com ja s'ha dit, la moció va presentada pels tres grups polítics en conjunt. Solament desitjar que s'abolisca en els EE.UU. la Pena de Mort i per supost en tota la resta de països del món, que seria ideal que no existira i que no quedés cap resta de la pena de mort en ningun país.

Sr. Alcalde.- Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“””A finales de diciembre de 2005 habían sido ejecutadas en EEUU más de 1.000 personas desde que se reanudaron las ejecuciones en este país desde 1977.

La ejecución de personas es una práctica cruel e inhumana que lleva demasiado tiempo pasándose por alto. Los prejuicios y la ignorancia generan miedo, por lo que, para muchas personas, es más fácil condenar a muerte a una persona que haya cometido un delito, que recurrir a un tratamiento para buscar una verdadera solución.

La pena de muerte viola el derecho a la vida y es cruel, inhumana y degradante. Amnistía Internacional y FEAFES, junto con otras organizaciones, está promoviendo la sensibilidad de gobiernos, instituciones y entidades para poner fin a la misma en Estados Unidos de América.

En este sentido, este Ayuntamiento puede y debe dar una respuesta afirmativa para unir su testimonio a cuantas otras declaraciones se hagan para frenar la siempre degradante pena de muerte.

En consecuencia, el Pleno Municipal del Ayuntamiento adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Instar al Fiscal General de los Estados Unidos a:

- Promover la abolición de la pena de muerte.
- Poner todos los medios para que los fiscales federales no pidan la pena de muerte para ningún acusado, sea cual sea el delito cometido.

SEGUNDO.- Adherirse a las iniciativas que, en este sentido, promueve la organización Amnistía Internacional y FEAFES.

TERCERO.- Trasladar esta moción al presidente del Gobierno del Reino de España, al presidente de turno de la Unión Europea y al presidente de los Estados Unidos de América.””””

PUNT CINQUÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ PARCIAL DELS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde:- Algun grup vol fer ús de la paraula? Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per vuit vots a favor i quatre vots en contra (dels regidors del P.P.), adoptant-se el següent **ACORD:**

“”””Considerant que de conformitat amb allò que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció de la mateixa per la Llei 11/1999, 21 d'abril, en concordança amb l'article 13 del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 2568/1986, 28 de novembre, els membres de les Corporacions Locals tenen dret a percebre retribucions per l'exercici del seu càrrec quan l'exercisquen en règim de dedicació exclusiva o parcial, i també a percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que estableix el Plenari de la Corporació, en concepte d'assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats dels quals en formen part, inclosos els Organismes Autònoms.

Tenint en compte que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 5 d'abril del 2004, va acordar retribuir per dedicació parcial a diversos Regidors de l'equip de govern municipal;

Tenint en compte els canvis produïts en l'organització de l'equip de govern municipal, com a conseqüència del canvi d'alcaldia, fruit del pacte de govern de les agrupacions locals dels partits PSOE i BLOC.

Per tot açò el Plenari de l'Ajuntament adopta els següents **ACORDS**

PRIMER.- Modificar l'acord del ple de 5 d'abril del 2004, en el sentit que el Regidor D. Julio Bruñó Doménech deixa de exercir el seu càrrec en règim de dedicació parcial i per tant també deixa de percebre retribucions per aquest motiu.

SEGON.- Establir a partir de la data d'aprovació del present acord que D. Juan Benjamín Giner Chaler, regidor-delegat de Turisme, Indústria i Comerç, passarà a exercir el seu càrrec en règim de dedicació parcial, percebint per això unes retribucions anuals de 8.640 €, dividides en dotze pagues, sent donat d'alta en el Règim General de la Seguretat Social.

La percepció d'aquestes retribucions portarà inherent l'exercici de les funcions anteriorment detallades i una dedicació mínima al càrrec de 20 hores setmanals, sent compatible amb l'exercici d'altres activitats retribuïdores, públiques o privades, en els termes previstos per l'article 75 de la Llei 7/1985, 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb allò que disposa la Llei 53/1984, 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració pública. No obstant açò, serà incompatible amb les indemnitzacions que s'establisquen per assistència a òrgans municipals.

TERCER. Notificar aquest acord al regidor afectat, fent constar que s'entendrà acceptat aquest règim de no manifestar res referent a açò dins del termini de les 24 hores següents a la notificació."'''

PUNT SISÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER APARCAMENT DE VEHICLES DE LA ZONA BLAVA.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde:- Algú vol fer ús de la paraula?

Sr. López:- Únicamente el PP quiere manifestar lo mismo que en la Comisión Informativa. Una vez que se modifica la Ordenanza esperamos que se habiliten zonas para el estacionamiento de este tipo de vehículos. Porque si antes estaba contemplado que los ciclomotores no debían de pagar la tasa, no vemos que hayan zonas habilitadas para ciclomotores. Y en este caso, ya que aprovechamos para ampliarlo a las motocicletas, por lo menos que se habiliten zonas. Porque si no podemos encontrarnos con que en la plaza por ejemplo que en cada sitio habilitado para aparcar un vehículo, coche o furgoneta, que aparquen siete motos y nos quedamos con un problema de tráfico bastante importante.

Sr. Alcalde:- Estic d'acord i s'han donat les ordres pertinents per a què es faça així. Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD:**

“”””Teniendo en cuenta que la ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TASA POR EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA EN LAS VÍAS PÚBLICAS DE PERMANENCIA LIMITADA (ZONA AZUL) fue aprobada por este Ayuntamiento en sesión de fecha 14 de abril de 2005, hace ahora casi un año.

Teniendo en cuenta que se ha observado un problema en la aplicación de la Ordenanza al aparcamiento de las motocicletas y considerando que se les debería dar un tratamiento similar al de los ciclomotores en la Ordenanza.

Visto el informe del Secretario-Interventor, y a tenor de lo establecido en los artículos 47.1º y 49 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 15 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales;

Por todo ello, el Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación de la ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TASA POR EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA EN LAS VÍAS PÚBLICAS DE PERMANENCIA LIMITADA (ZONA AZUL), en los siguientes términos:

“Artículo 1º. Concepto.

.....

4.- No está sujeto a la Tasa reguladora en esta Ordenanza el estacionamiento de los siguientes vehículos:

- Los ciclomotores y motocicletas de cualquier cilindrada.

.....”

SEGUNDO.- Exponer al público el presente acuerdo provisional por un periodo de treinta días hábiles, previo anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, durante los cuáles los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones y sugerencias que, en su caso, serán resueltas por el Pleno de la Corporación. En el supuesto de que en dicho plazo no se presenten reclamaciones, el acuerdo se entenderá definitivamente adoptado.

TERCERO.- El acuerdo definitivo, así como el texto íntegro de la Ordenanza Fiscal modificada serán publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, fecha en la que entrarán en vigor.””””

PUNT SETÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE APROVACIÓ DEL CONTRACTE AMB A.D.I.F. PER AL LLOGUER DE L'ESTACIÓ DE TRENS DE TORREBLANCA.

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sra. Gual:- Com tots sabem, ja fa molt de temps que aquest Ajuntament està intentant negociar amb RENFE l'arrendament del vestíbul de l'estació de trens. És un local que ens podria valer per a alguna cosa, però mentre no tinguem el seu permís o un acord on diguen que podem utilitzar-lo, no es pot obrir. A la fi hem aconseguit tenir un contracte un poc complexe, on no ens permeten fer obres, etc. Un contracte un poc complicat perquè RENFE és molt estricta, però que ens permet obrir l'edifici de l'estació i que l'Ajuntament es faça càrrec, i que a la llarga puguem ficar una persona encarregada per al seu manteniment, que estiga més cuidat i servisca almenys per a què les persones que vagen a agafar el tren tinguin un lloc on arrecerar-se. Encara que no sabem si es podran vendre des d'ací bitllets, almenys estarà obert sempre quan la gent vaja a agafar el tren o esperar els xiquets que vénen de Castelló, que sàpiguen que allí hi haurà una persona que en un moment donat els pugui ajudar.

Ens ho deixen per a dur el manteniment i poder gaudir del que hi ha actualment, però almenys estarà molt més arreglat. Pensem que ja és prou i que s'ha aconseguit molt.

Sr. Rubert:- Fa temps, aproximadament any i mig, quan estava en l'alcaldia, va haver una sèrie de veïns, com altres membres del govern i del mateix Partit Popular, que s'havien queixat de la situació en la que estava l'estació de RENFE. La mateixa Regidora Rosa Ana havia fet una intervenció indicant-nos l'estat en què es trobava l'estació de RENFE. Que d'alguna manera es podia descriure fàcilment en una sèrie de circumstàncies com que l'estació, tots sabem, està tancada a cal i canto, que tant si fa fred com si plou no es pot entrar, dóna una sensació, quan u va sol, de falta de seguretat molt gran. Cada dos per tres es fonia un llum i a Renfe li era molt difícil poder canviar-lo i en general s'observava una situació d'abandonament total.

Personalment vaig intervenir des del principi fins al final en tots els contactes que es varen tenir amb ADIF, que és l'empresa d'Administració d'Infraestructures Ferroviàries. Primer es va fer a través de cartes, trucades telefòniques i després ja hi va haver entrevistes personals, almenys dues, continuant amb contactes telefònics, fins que a la fi vàrem aconseguir que ens enviaren el model de contracte que el Sr. Secretari va estudiar i revisar, i d'alguna manera ens va donar el vist i plau. Perquè el problema fonamental que teníem ací era que l'Ajuntament no podia intervenir, ja que és una instal·lació de Renfe, exactament d'ADIF, Infraestructures Ferroviàries. Llavors la possible solució la vam enfocar de cara a què RENFE ens llogués l'estació. Una situació un poc estranya, que no ens podíem imaginar. Avui el que volem aprovar és un contracte de lloguer senzillament, en el que ADIF li lloga a l'Ajuntament de Torreblanca l'estació de trens de Torreblanca. Pot semblar curiós però és això exactament el que es fa. Concretament ens lloga les instal·lacions que corresponen –i així consta en el contracte– a un vestíbul de 45 m², dos locals al costat mateix d'aquest, un de 15 m², i un altre de 60 m², més un aparcament de 1.700 m². És un contracte tipus, que fa l'administració normalment per a altres situacions, que ve determinat pels contractes de l'Estat, i per això és un contracte voluminós però no té especial dificultat, ja que és un contracte amb unes clàusules tipus, habituals i normals. Abans d'aquest moment s'ha produït la visita del personal tècnic d'ADIF i ha anat el nostre electricista i personal de la plantilla municipal i ho han posat en condicions, netejant-lo tot una mica. Els han ensenyat on està el quadre de llums, i des d'ara endavant, per al bo i

per al dolent, les disposicions d'eixes instal·lacions, el bon ús que es faça i l'estat en el que es troben, serà responsabilitat de l'Ajuntament.

El preu pel qual hem llogat l'estació de Renfe és un preu simbòlic. No té més que la necessitat de què es cobre per eixe lloguer, així ho exigeix ADIF. Vam fixar una quantitat simbòlica de 50 €, no només perquè ho ha demanat ADIF i està en el contracte, sinó també per la seguretat de l'Ajuntament com ho té en altres edificis municipals, com potser el mateix Ajuntament o l'Auditori Metropol. Està la contractació de dues assegurances, l'assegurança contra incendis i una altra de responsabilitat civil pel que pogués passar en aquestes instal·lacions. El contracte entrarà en vigor l'u de juny de 2006, i tindrà una vigència de cinc anys, prorrogable a cinc més. Però hi ha una pregunta que és evident i ens la pot fer tota persona que ens està escoltant. Per a què vol l'Ajuntament de Torreblanca llogar l'estació de Renfe? Doncs la vol naturalment per a obrir-la al públic, que la gent pugui utilitzar-la, estar més còmodament, entrar, asseure's, arrecerar-se del fred; en definitiva, per donar un millor servei públic als torreblanquins i que esperem que cada dia siguin més els usuaris, encara que això naturalment no té res a veure només amb el tema de l'estació. La tenim o la lloguem perquè volem que eixes instal·lacions estiguen en bon estat, els llums del túnel funcionen, perquè sinó fa por passar per allí. Que els llums del pàrking estiguen en funcionament, que hi haja una neteja de les instal·lacions, etc. En definitiva per a què els torreblanquins tinguen un millor servei. Per exemple, per a canviar un llum del pàrking, per a ADIF suposava una gran dificultat ja que havia de baixar des de Castelló una màquina per a canviar eixe llum, no es podia fer directament. En aquell moment ja li va demanar ADIF la col·laboració a l'Ajuntament de Torreblanca. Per tant, la immediata de l'actuació municipal sobre les necessitats d'eixa estació és molt més efectiva que les que podria tenir RENFE. Per tant hi hauran tres serveis que haurà de donar l'Ajuntament de Torreblanca: el servei d'obrir i tancar les portes del vestíbul, el servei de neteja i el servei de seguretat. Però no obstant, el fet de llogar l'estació sense cap futur ens pareixeria pobre, indubtablement tenim a la vista uns altres objectius que complementen aquest, i per tant açò considerem que seria un primer pas. Que el següent pas i el realment més important seria que passen i paren molts més trens en Torreblanca. Des d'aquest Ajuntament i en unes quantes entrevistes que vàrem mantenir amb ADIF, ja li vàrem proposar aquesta necessitat a l'igual que l'hem plantejada mitjançant el diputat Josep Maria Pañella, a la Diputació, prenent la següent cosa: la qüestió de que circulen trens avui en dia, es soluciona contractant un operador i llavors circula un tren, és a dir, si pagues circulen tots els trens que vulgues. Es contracta un operador, es negocien els horaris, es negocia el preu que val per exemple un tren de Vinaròs a Castelló, es paga i ja està. Pots ficar-ne tants com vulgues, en aquest cas són els ajuntaments naturalment. Els beneficiaris són els ciutadans dels municipis que vans des de Vinaròs fins a Castelló. I per suposat ho haurien de pagar els seus ajuntaments. He comentat el plantejament a la Diputació, perquè considerem, des del BLOC, que la Diputació podria ser l'organisme que conjuntés les voluntats de tots els ajuntaments, de Vinaròs a Castelló, de manera que pagant un poc, les deficiències del servei que possiblement serien al principi, ja que tan sols els usuaris no pagarien el que val ficar un tren o dos, també s'estudiaria aquest tema, per a què els usuaris puguin tenir aquest servei que realment és el que importa. Tindríem l'estació com un servei municipal contractat i tindríem un servei d'operadors de trens que passen per Torreblanca i que beneficien per exemple als estudiants que van a Castelló que puguin moure's molt més fàcilment, o qualsevol altra persona que vulga anar a Castelló pel que siga. En definitiva, aquest seria l'objectiu ambiciós i quan li ho vàrem presentar a ADIF va dir que no hi havia cap problema, simplement calia que ens ficarem d'acord els ajuntaments. I aquest lideratge l'ha de dur algú i considerem que la Diputació és l'organisme provincial pertinent per a què exercisca aquesta voluntat de tots els ajuntaments per a què funcione el tren. Si això fos així, el servei de l'estació de Torreblanca augmentaria i el que podríem fer també

– que ja ho vàrem parlar amb ADIF – és aconseguir llogar la casa contigua a aquestes instal·lacions per a viure una persona que s'encarregués del seu manteniment, d'obrir i tancar, vendre bitllets, tan de curt com inclús de llarg recorregut, que encara que no paren en Torreblanca que es pogueren treure ací els bitllets. Açò és un servei més. Aquest és un tema, el del transport públic, amb el que d'alguna manera s'han d'involucrar els ajuntaments, i l'ajuntament de Torreblanca ha d'estar ací, al capdavant, fent propostes de cara al futur.

Sr. Alcalde:- Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD:**

“””Por todos es conocido el problema que se creó en la estación de trenes de Torreblanca desde su cierre, acordado por RENFE hace ya varios años.

En varios Plenos de la Corporación se ha debatido este asunto mostrando todos los grupos políticos una postura común, consistente en la negociación con el órgano gestor del apeadero para la apertura del mismo, directamente él mismo o indirectamente a través del Ayuntamiento.

Después de las negociaciones llevadas a cabo por el equipo de gobierno con el actual gestor de la infraestructura, denominado Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), se ha llegado a un consenso con el mismo para la firma de un contrato de arrendamiento, a través de cual el Ayuntamiento gestionará la apertura de la estación bajo una serie de condiciones, que en él se especifican, por un importe simbólico de 50,00 € al mes y un plazo de duración de cinco años, prorrogable por otros cinco.

A la vista de lo anterior, el Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO.- Aprobar el contenido del contrato a firmar entre el Ayuntamiento de Torreblanca y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), para el arrendamiento del vestíbulo, dos locales y aparcamiento de la estación de Torreblanca, que figura como anexo a la presente proposición.

SEGUNDO.- Autorizar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma del contrato citado y cuantos documentos sean precisos para al buen fin del presente acuerdo.

ANEXO

En Madrid, a []

REUNIDOS

De una parte, **EL ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS**, que en lo sucesivo se denominará “**ADIF**”, domiciliada en Avda. Pío XII, 110, 28036-Madrid, con CIF G-28016749, y representada a los efectos del presente Contrato, por el Director Gerente de la U.N. de Circulación **DON PEDRO ANTONIO MARTÍN MORENO**, debidamente autorizado por el Consejo de Administración de la misma.

De otra parte el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLANCA, con CIF P-1211700-H y con domicilio en San Antonio 11, de Torreblanca-12596 (Castellón), en lo sucesivo, **ARRENDATARIO**, representada por D. Josep Vicent Rubert Ferrer con D.N.I. 18889601T, en su calidad de Excmo. Sr. Alcalde, debidamente autorizado por el Pleno del Ayuntamiento de Torreblanca de fecha 16.03.06.

Ambas partes se reconocen la capacidad jurídica y representación bastante y suficiente para la suscripción del presente Contrato, a cuyo efecto

EXPONEN

- I.- Que **ADIF** es el legítimo propietario del vestíbulo, dos locales y aparcamiento de la estación de Torreblanca de 45, 15, 60 y 1700 m2 respectivamente, línea férrea de Valencia a Tarragona, frente al P.K 105, según se especifica en los planos de situación con indicación de superficie y demás características de la edificación arrendada, incluido su estado de conservación, firmado por ambas partes y que se adjunta como Anexo I y que forma parte inseparable de este Contrato.
- II.- El **ARRENDATARIO** está interesado en arrendar temporalmente el citado inmueble para uso de **Oficina de Información y Turismo** y (1) Oficina de Información y Venta de títulos de transporte, siempre con sometimiento a los pactos incluidos en el presente Contrato.
- (1) La información y venta de títulos de transporte, está supeditada en todo momento a la firma del pertinente acuerdo con la operadora afectada.
- Dada la naturaleza del servicio público ferroviario que **ADIF** presta en los inmuebles de su titularidad, lo que puede determinar en última instancia que éstos deban quedar afectos sobrevenidamente al mencionado servicio, el **ARRENDATARIO** entiende y acepta que el disfrute del inmueble arrendado quede condicionado en cuanto a su duración, al hecho de que **ADIF** no precise recuperar el inmueble cedido para prestar servicio ferroviario y en tanto no tenga previsto afectarlo a dicha finalidad. Asimismo y por idénticos motivos del servicio ferroviario, puede resultar necesaria la ejecución por **ADIF** de obras de mejora que no puedan esperar a la finalización de contrato con las consecuencias que se establecen en el clausulado del Contrato.
- III.- Con carácter previo a la suscripción del presente Contrato, el **ARRENDATARIO** ha tenido ocasión de analizar el contenido del Pliego de Condiciones Generales que se adjunta como Anexo 2, habiéndolo aceptado libremente en su integridad (incluidas las condiciones limitativas de sus derechos o exoneratorias de responsabilidad de **ADIF**) y admite que forme parte contractual del Contrato en el modo en que se establece en las Estipulaciones que siguen a continuación.

En su virtud, ambas partes acuerdan celebrar el presente Contrato de arrendamiento con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Y USO PACTADO

- 1.1 El objeto del presente Contrato es el arrendamiento de los inmuebles propiedad de **ADIF** que se describen en el Expositivo I.

Las características del inmueble arrendado se encuentran descritas en el plano que forma parte integrante de este Contrato, como ANEXO I.

El **ARRENDATARIO** declara haber inspeccionado el inmueble con carácter previo a la suscripción del presente Contrato, hallándose conforme con su estado de conservación y reconociendo que el mismo resulta apto para servir al fin convenido. Asimismo, el **ARRENDATARIO** admite ser conocedor de las condiciones urbanísticas aplicables al inmueble, y asume cualquier consecuencia que se derive de las mismas.

En la medida en que el inmueble arrendado pueda formar parte de una estación o de un recinto ferroviario afecto al servicio público ferroviario, el **ARRENDATARIO** se obliga a observar en el uso y disfrute del inmueble cuanta norma, reglamento o estatuto pueda ser emitido por **ADIF** para el desarrollo de actividades mercantiles dentro de dichos conjuntos inmobiliarios. En particular, el **ARRENDATARIO** cumplirá los horarios de cierre al público que determine **ADIF**.

- 1.2 Ambas partes reconocen como esencial a los efectos del Contrato que el **ARRENDATARIO** destine el inmueble arrendado sólo a la actividad que se indica en el Expositivo II. En virtud de lo anterior, el **ARRENDATARIO** se obliga expresamente a no destinar el inmueble a uso distinto del específicamente indicado en dicho Expositivo II. Conforme a lo establecido en la Estipulación Decimoséptima, el cambio de uso no consentido por **ADIF** determinará, a instancias de ésta última, la resolución del contrato por incumplimiento de una obligación esencial del **ARRENDATARIO**.

Con carácter adicional, queda prohibida la instalación por parte del **ARRENDATARIO** en el inmueble de máquinas expendedoras de productos, recreativas o de azar. Si el **ARRENDATARIO** estuviese interesado en la instalación de alguna de las máquinas reseñadas anteriormente, deberá cursar la correspondiente solicitud a **ADIF**, quien deberá autorizarlo expresamente. Con carácter previo a la concesión de dicha autorización, **ADIF** establecerá las condiciones contractuales y económicas del permiso de instalación. No se entenderá concedida la autorización para la instalación de la máquina en cuestión hasta tanto el **ARRENDATARIO** haya aceptado por escrito las condiciones comunicadas por **ADIF**.

SEGUNDA.- VIGENCIA

- 2.1 El presente Contrato entrará en vigor el día 01.05.06, y se mantendrá en vigor hasta el 30.04.11, pudiendo prorrogarse cinco años, si no existen inconvenientes ni es denunciado por las partes, todo ello sin perjuicio de lo establecido en la Estipulación 2.3.

Una vez llegada la fecha de vencimiento del arrendamiento, éste quedará automáticamente concluido, sin necesidad de que **ADIF** requiera formalmente al **ARRENDATARIO** a tal fin. En este sentido, las partes excluyen expresamente la aplicación a este Contrato del instituto de la tácita reconducción regulado en el artículo 1.566 del Código Civil, así como de lo pactado al respecto en la Cláusula Vigésima a), segundo párrafo, del Pliego de Condiciones Generales que se adjunta como Anexo 2.

Al término de la vigencia del Contrato, el **ARRENDATARIO** deberá desalojar y dejar libre y a disposición de **ADIF** el inmueble arrendado.

El incumplimiento de lo convenido en el párrafo anterior, incluso el mero retraso en el desalojo del inmueble, implicará una penalización en concepto de daños y perjuicios que expresamente se conviene, como consecuencia del uso y detentación indebida del objeto de este Contrato, por importe equivalente a tres mensualidades de la renta vigente en el momento de la finalización del arrendamiento, por cada mes o fracción de mes (cualquiera que sea el número de días) durante el que el **ARRENDATARIO** mantenga la ocupación indebida.

- 2.2 La duración establecida para el arrendamiento conforme a la Estipulación anterior es de obligado cumplimiento para el **ARRENDATARIO**. En el supuesto de que el **ARRENDATARIO** desistiera unilateralmente del Contrato con carácter previo a su finalización contractual, quedará obligado a resarcir a **ADIF** los daños y perjuicios que dicho desistimiento le ocasione y que las partes acuerdan en cuantificar en la totalidad de las rentas que se hubieran devengado hasta la finalización del período acordado de no haberse producido el desistimiento del **ARRENDATARIO**.
- 2.3 No obstante el plazo de duración del presente Contrato, el **ARRENDATARIO** acepta que éste pueda quedar extinguido anticipadamente por necesidades sobrevenidas de la explotación y del servicio público ferroviario o en cumplimiento de disposiciones administrativas que hagan necesaria la recuperación por **ADIF** del inmueble. Asimismo, el **ARRENDATARIO** acepta que en tales circunstancias **ADIF** no resultará responsable patrimonialmente (pérdida de beneficio, costes de explotación, amortizaciones, etc.) por la extinción anticipada, dado que asume desde la misma celebración del Contrato la posible afectación del inmueble arrendado al servicio público ferroviario encomendado a **ADIF** por la legislación vigente.

En el supuesto de que se produjera alguna de las circunstancias sobrevenidas antes descritas, **ADIF** se compromete a ponerlas en conocimiento del **ARRENDATARIO** con la aportación de la documentación que, en su caso, justifique el advenimiento de la causa sobrevenida y con indicación de la fecha en que el inmueble debe quedar desalojado, libre y expedito, por el **ARRENDATARIO**.

TERCERA.- RENTA

- 3.1 El **ARRENDATARIO** hará efectiva a **ADIF** por el uso del inmueble arrendado en virtud de este Contrato una renta mensual de 50 (CINCUENTA) EUROS. La renta ha sido pactada por las partes en concepto de “a tanto alzado” o “en globo”, y por lo tanto el **ARRENDATARIO** no podrá solicitar reducciones de la misma como consecuencia de discrepancias en cuanto a la superficie medida del inmueble arrendado.

La renta tampoco se reducirá cuando, en atención a las necesidades de la explotación y del servicio público, decida **ADIF** por sí o en cumplimiento de disposiciones dictadas por las diferentes Administraciones Públicas, el cierre temporal de todo o parte del recinto ferroviario, así como la variación del servicio ferroviario, con el consiguiente aumento o disminución del tráfico de viajeros.

En el caso de cierre temporal y total del recinto por los anteriores motivos, y siempre que éste conlleve dificultades para el desarrollo de la actividad en el inmueble o la afluencia de

público al mismo, se suspenderá no obstante la obligación del pago de la renta hasta la reapertura del recinto.

Esta renta pagadera a ADIF por el ARRENDATARIO comenzará a devengarse a partir de la fecha de entrada en vigor de este Contrato.

3.2 La cifra expresada como renta se revisará el 1º de enero de cada año de forma proporcional al tiempo efectivamente transcurrido desde la fecha en que el Contrato entre en vigor, incrementándose o disminuyéndose según la variación que experimente el Índice General de Precios al Consumo (IPC) correspondiente al año inmediatamente anterior, siguiendo los datos que publica el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que, en el futuro, pudiera sustituirle.

La base para cada revisión anual la constituirá el importe acumulado incluyendo la revisión de los años precedentes.

Para la efectividad de lo acordado en este apartado 3.2 no será necesaria la notificación previa al ARRENDATARIO.

3.3 El pago de la renta se realizará por ANUALIDADES adelantados, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, para lo cual el ARRENDATARIO efectuará transferencia bancaria. ADIF proporcionará al ARRENDATARIO la correspondiente factura.

Con independencia de las acciones legales que resulten pertinentes, el retraso en el pago de la renta y de los demás conceptos que deba satisfacer, constituirá al ARRENDATARIO, sin necesidad de previa intimación o requerimiento de ADIF, en la obligación de satisfacer intereses de demora calculados sobre la base del interés de demora establecido en la Ley de Presupuestos que resulte aplicable en cada momento.

3.4 Los precios anteriormente señalados son cuantías sin IVA, por lo que se incrementarán tales cifras con el importe del IVA legalmente aplicable en cada momento.

3.5 Con carácter adicional a la renta arrendaticia, el ARRENDATARIO queda obligado a contratar por su cuenta y nombre los suministros precisos para la explotación económica del inmueble arrendado. Así mismo, el ARRENDATARIO queda obligado a satisfacer y correr con el costo de los siguientes conceptos, que serán consideradas cantidades asimiladas a renta a todos los efectos legales:

(I) Los suministros de energía eléctrica, gas, agua, teléfono y cualesquiera otros de los que se aproveche independientemente el inmueble arrendado, incluyendo las altas, bajas y contratación de enganches o medidores que resulten precisos. En el supuesto de que los citados suministros no estén individualizados respecto del inmueble arrendado mediante contador independiente, ADIF repercutirá las cantidades correspondientes al ARRENDATARIO con la periodicidad que la compañía suministradora utilice para la facturación del suministro de que se trate.

Asimismo, serán de cuenta y cargo del arrendatario, los gastos de energía eléctrica para el suministro correspondiente a la iluminación de los andenes y demás puntos de iluminación ubicados en lugares de uso público de la estación, así como el suministro de agua.

(II) Las cuotas que ADIF gire al ARRENDATARIO como consecuencia de la repercusión a los distintos ocupantes de inmuebles dentro de la estación o recinto ferroviario de que se trate, de los gastos incurridos para la conservación, mantenimiento, reparación y seguridad de las zonas comunes del recinto al servicio de los distintos inmuebles que se benefician de dichas zonas comunes, todo ello en proporción a la superficie que el inmueble arrendado represente dentro del conjunto de restantes inmuebles que compongan el recinto correspondiente.

CUARTA.- AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y OBLIGACIONES

El ARRENDATARIO deberá solicitar y obtener por su cuenta y cargo la totalidad de las autorizaciones y licencias, tanto nacionales como autonómicas y locales, vigentes en la actualidad o que puedan dictarse en el futuro y resulten legalmente preceptivas para implantar y desarrollar su actividad en el inmueble arrendado por ADIF. La no obtención de dichas autorizaciones o licencias, o su extinción, caducidad o revocación por parte de la Administración competente no eximirá al ARRENDATARIO del pago de la renta pactada así como de cuanto otro importe o concepto resultan de su obligación conforme a este Contrato.

El ARRENDATARIO está obligado al cumplimiento de las disposiciones presentes y futuras, que estuvieren vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de seguridad y medio ambiente, en la forma en que se establece en las Estipulaciones siguientes.

ADIF no será en ningún caso responsable de las consecuencias que para las personas y cosas pudieran derivarse para el caso de que la actividad a realizar por el ARRENDATARIO diese comienzo sin contar con las credenciales, licencias y autorizaciones preceptivas.

QUINTA.- RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL

- 5.1 El ARRENDATARIO cumplirá en todo momento la legislación ambiental aplicable, que deberá conocer previamente en su relación contractual con la U.N. de Circulación en todo aquello que le pudiera afectar. El ARRENDATARIO deberá contar con todas las licencias y autorizaciones medioambientales que resultaren precisas para la efectiva implantación y desarrollo de la actividad en el inmueble arrendado, comprometiéndose a acreditar su obtención o, en su caso, su innecesariedad a ADIF.
- 5.2 El ARRENDATARIO dispondrá los medios adecuados para retirar los residuos que pudiera generar como consecuencia de su trabajo en instalaciones de la U.N. de Circulación. Esto incluye residuos peligrosos e inertes, así como asimilables a urbanos.

En el supuesto de que en virtud de disposición legal, ADIF llegara a ser obligada a reparar las consecuencias de la contaminación del suelo sobre el que se asienta el inmueble arrendado en su condición de propietario del mismo, el ARRENDATARIO queda obligado a resarcir íntegramente a ADIF de los perjuicios ocasionados, manteniéndole indemne de la reclamación planteada contra ella.

- 5.3 El ARRENDATARIO notificará a la U.N. de Circulación con antelación suficiente, la posible generación de vertidos desde sus instalaciones. Estos vertidos no podrán suponer en ningún caso problemas de tratabilidad. Si así fuera, tendrán consideración de residuos líquidos y serán evacuados por el proveedor.
- 5.4 El ARRENDATARIO queda obligado a notificar a la U.N. de Circulación con la suficiente antelación cualquier posible emisión a la atmósfera o generación de olores, ruidos o vibraciones que pudieran resultar molestos durante su trabajo en instalaciones de la U.N. de Circulación.
- 5.5 Cualquier situación incidental que pudiera aparecer durante los trabajos será comunicada de forma inmediata a la U.N. de Circulación para tomar las medidas adecuadas.
- 5.6 En ningún caso la ejecución correcta de sus responsabilidades ambientales por parte del ARRENDATARIO podrá generar a la U.N. de Circulación un coste no previsto explícitamente por este Contrato.
- 5.7 Si, pese a lo indicado en la cláusula anterior, la U.N. de Circulación asumiera algún coste no previsto por causa del trabajo del ARRENDATARIO o de su producto o servicio, la U.N. de Circulación repercutirá la cantidad al ARRENDATARIO, quien se obliga a satisfacerla.
- 5.8 En caso de que el ARRENDATARIO requiera de la U.N. de Circulación algún suministro energético (tal como conexión eléctrica) deberá comunicarlo con antelación suficiente.
- 5.9 El ARRENDATARIO deberá asegurar que todo el personal implicado en su Contrato con la U.N. de Circulación tiene la formación adecuada y está correctamente informado del trabajo a realizar incluidas posibles situaciones incidentales.

Si se requiriera formación específica, ésta estará suficientemente documentada.

SEXTA.- GESTION DE RESIDUOS

El ARRENDATARIO queda obligado a retirar los residuos de cualquier tipo y en cualquier estado físico producidos por su exclusiva cuenta y cargo como consecuencia de su actividad. Si no tuviesen la consideración de residuos urbanos, su recogida y transporte (tanto a vertedero autorizado como a gestor final para su eliminación o valoración), también se realizará por su exclusiva cuenta y cargo, a través de Gestor autorizado.

Al solicitar la devolución de la fianza, el ARRENDATARIO presentará a ADIF los correspondientes documentos de control que justifiquen que la retirada de residuos ha sido realizada correctamente, ajustándose a la legislación que a nivel comunitario, estatal

o autonómico exista o cualquier otra que sea de aplicación en el lugar donde realiza la actividad.

SÉPTIMA.- RIESGOS LABORALES

EL **ARRENDATARIO**, en relación con los riesgos laborales, además de la normativa comunitaria, estatal y autonómica, cumplirá la normativa derivada del Procedimiento Operativo de Prevención (P.O.P. nº 16) sobre “Directrices Generales aplicables a empresas que realicen actividades en centros de Trabajo de **RENFE**” y el Manual de Normas de Seguridad y Salud que el **ARRENDATARIO** manifiesta conocer y acepta.

OCTAVA.- MEDIDAS DE SEGURIDAD

Será de la exclusiva responsabilidad del **ARRENDATARIO**, la adopción de todas las medidas de seguridad necesarias según la normativa vigente para la protección contra incendios, garantizando en todo momento que las diversas actividades a desarrollar discurren sin riesgo alguno para personas o cosas y para los propios locales y espacios arrendados por **ADIF**.

El **ARRENDATARIO** cumplirá, en todo momento, la normativa vigente o que pueda dictarse en el futuro, tanto a nivel nacional como autonómico o municipal, y que regule o afecte al funcionamiento, seguridad y condiciones del inmueble destinado a la actividad concreta que en él se desarrolle.

ADIF no resultará responsable por los daños que pudieran ocasionarse a terceros a consecuencia de la inobservancia por el **ARRENDATARIO** de las medidas de seguridad y normativa aplicables a que se hace mención en los párrafos precedentes.

NOVENA.- FIANZA

9.1 Fianza legal

De conformidad con lo dispuesto en el art. 36.6 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, el arrendatario, dada su condición de Administración Pública, queda exceptuado de la obligación de prestar fianza.

9.2 Garantía Adicional

Además de la fianza a que se ha hecho referencia en el apartado 9.1., el **ARRENDATARIO** ha entregado a **ADIF** aval bancario por un importe máximo de 600 (SEISCIENTOS) EUROS en garantía del cumplimiento por el **ARRENDATARIO** de todas las obligaciones que le competen conforme al presente Contrato. El **ARRENDATARIO** se obliga a mantener dicho Aval vigente durante toda la duración del Contrato de arrendamiento, así como a completar su importe hasta hacerlo coincidir con el importe inicial en el supuesto de que el Aval haya sido utilizado por **ADIF** como consecuencia de un incumplimiento del **ARRENDATARIO** acontecido con anterioridad a la fecha de finalización del arrendamiento.

9.3 Restitución de garantías.

Extinguido el Contrato y siempre que no existan obligaciones pendientes de las que el **ARRENDATARIO** deba responder, **ADIF** le devolverá la fianza legal y la

garantía adicional depositadas que, en ningún caso servirán para fijar por anticipado el límite máximo de la responsabilidad del **ARRENDATARIO**, de manera que si los daños y perjuicios ocasionados a **RENFE** superan las cantidades establecidas en ambas garantías, el **ARRENDATARIO** deberá abonar la diferencia.

DÉCIMA.- SEGUROS

- 10.1 El **ARRENDATARIO** deberá mantener, a su cargo y durante toda la vigencia del Contrato, una póliza de seguro de incendios y daños con una entidad aseguradora de reconocida solvencia que garantice, en caso de siniestro, el abono de la indemnización correspondiente hasta un importe, como mínimo de 18.000 EUROS.

En dicha póliza se designará a **ADIF** como beneficiaria de la misma, por lo que será ésta la que, en su caso, perciba directamente las indemnizaciones que abone la compañía de seguros.

En caso de que se produzca algún siniestro y **ADIF** perciba la indemnización, la aplicará a la reconstrucción y/o reparación de los locales e instalaciones siniestrados. Si los gastos de reparación y/o reconstrucción fueran superiores al importe de la indemnización, el **ARRENDATARIO** cubrirá la diferencia.

- 10.2 Asimismo, el **ARRENDATARIO** deberá mantener suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos de cualquier tipo de daños o perjuicios materiales y personales causados, durante la realización de las obras y en el ejercicio de la actividad en el inmueble arrendado, tanto a terceros como a bienes e instalaciones de **ADIF**, en una cuantía mínima de CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS.

Si la cuantía de las indemnizaciones fuera superior al importe cubierto por la póliza, el **ARRENDATARIO** abonará la diferencia.

El **ARRENDATARIO** garantiza a **ADIF** la cobertura de los riesgos mencionados desde el mismo momento del inicio y hasta la finalización de la vigencia del presente Contrato.

En este sentido, el **ARRENDATARIO** deberá entregar a **ADIF** una copia del ejemplar de la póliza que suscriba al efecto, en el plazo máximo de TREINTA (30) DIAS contados desde la fecha de inicio de vigencia del Contrato. El **ARRENDATARIO** deberá abonar puntualmente las primas del seguro, justificándolo así a **ADIF** y facilitándole fotocopia con carácter anual, del correspondiente justificante de abono.

UNDÉCIMA.- OBRAS

- 11.1 Para la realización por parte del **ARRENDATARIO** de obras en el inmueble arrendado destinadas a adecuarlo y condicionarlo a la actividad que se desarrolle en el mismo de conformidad con la Estipulación 1.2, será precisa la previa autorización expresa de **ADIF**. A tal fin, y con carácter previo a la ejecución de dichas obras por el **ARRENDATARIO**, éste someterá a **ADIF** el proyecto descriptivo de las obras para su aprobación. Dicha aprobación no será denegada sin justificación, comprometiéndose **ADIF** a no demorar indebidamente el estudio

del proyecto y su pronunciamiento sobre la autorización o denegación a la ejecución de las obras.

La autorización, en su caso, de las obras por parte de **ADIF** no implicará en ningún caso la asunción de responsabilidad por las consecuencias derivadas de la ejecución de las mismas, ya sea a los efectos de lo previsto en la Ley de Ordenación de la Edificación o en el supuesto de que de la ejecución se deriven daños para las personas o bienes de terceros.

En cualquier caso, las obras que ejecute el **ARRENDATARIO** correrán por su cuenta y cargo.

Correrán asimismo de cuenta y cargo del **ARRENDATARIO** los costes y gastos en que éste incurra para dotar al inmueble con las instalaciones necesarias para la provisión de servicios tales como agua, energía eléctrica, gas, refrigeración, calefacción y similares.

11.2 El **ARRENDATARIO** no podrá tampoco ejecutar en el inmueble obras que alteren la configuración exterior o interior del mismo, impliquen una reforma del mismo o comprometan su seguridad o estructura, sin contar previamente con el consentimiento por escrito de **ADIF**.

En cualquier caso, las obras que ejecute el **ARRENDATARIO** correrán por su cuenta y cargo.

11.3 Todas las obras que el **ARRENDATARIO** ejecute sobre el inmueble de conformidad con lo previsto en los apartados anteriores serán supervisadas por **ADIF**, a cuyos efectos ésta última queda facultada para exigir al **ARRENDATARIO** en cualquier momento la aportación de los preceptivos permisos administrativos, la documentación técnica de las obras y las explicaciones que considere convenientes por parte de los técnicos que estén a cargo de las obras. Con carácter adicional, **ADIF** tendrá derecho a acceder al inmueble a fin de comprobar la marcha de las obras y su adecuación con el proyecto sometido a su aprobación y a los permisos y licencias obtenidas por el **ARRENDATARIO** para tal propósito.

DUODÉCIMA.- CONSERVACION Y MEJORAS.

12.1 Con expresa exclusión de la aplicación a este Contrato de lo previsto por el artículo 30, en relación con los apartados 1, 2 y 3 del artículo 21 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos ("LAU"), el **ARRENDATARIO** será responsable y sufragará los costes derivados de cuantas labores y obras sean precisas para la conservación, mantenimiento y reparación de todos los elementos constructivos e instalaciones que componen el inmueble arrendado, ya formen éstos parte del inmueble cuando se celebra el Contrato de arrendamiento o hayan sido instalados o contruidos por el propio **ARRENDATARIO**. La anterior obligación asumida por el **ARRENDATARIO** comprende igualmente la ejecución de las reparaciones precisas para que el inmueble reúna las condiciones de funcionalidad y habitabilidad aptas para el desarrollo por el **ARRENDATARIO** de la actividad pactada.

ADIF queda facultada para exigir del **ARRENDATARIO** la ejecución, por cuenta y a costa de éste último, de cuanta obra o reparación sea precisa al objeto de mantener el inmueble en adecuado estado de conservación y mantenimiento. A tal fin, **ADIF** podrá girar las visitas de inspección al inmueble que considere convenientes con tal de que medie un preaviso suficiente y la visita no entorpezca innecesariamente el ejercicio de la actividad por parte del **ARRENDATARIO**.

En el supuesto de que el **ARRENDATARIO** no se aviniera a ejecutar las obras de mantenimiento, conservación y reparación a que se viene haciendo referencia,

ADIF queda facultada para ejecutarlas directamente o a través de tercero de su elección, quedando legitimada para repercutir al **ARRENDATARIO** los importes abonados a tal fin. Dichos importes tendrán la calidad de cantidades asimiladas a renta a todos los efectos legales.

12.2.1 El **ARRENDATARIO** está obligado a soportar la realización por **ADIF** de las obras de mejora, reforma o acondicionamiento al servicio ferroviario que ésta desee acometer sobre el inmueble y cuya ejecución no pueda razonablemente diferirse hasta la conclusión del arrendamiento.

12.2.2 Serán de cuenta y cargo del **ARRENDATARIO** la limpieza, seguridad, jardinería y mantenimiento de los inmuebles objeto del contrato, así como de los andenes y paso inferior de la estación y todos los recintos públicos ubicados en la misma, incluido el mantenimiento de la bomba del paso inferior.

Con expresa exclusión de la aplicación al Contrato de lo previsto por el artículo 22, apartados 2 y 3, de la LAU, así como de lo previsto en la Condición Decimotava del Pliego de Condiciones Generales, cuando la ejecución de las obras de mejora, reforma o acondicionamiento venga impuesta por necesidades específicas inaplazables del servicio público ferroviario, **ADIF** queda facultada para comenzar con la ejecución de las mismas con la mayor prontitud desde el momento que notifique su necesidad al **ARRENDATARIO**. En estos supuestos de mejoras exigidas por el servicio ferroviario, el **ARRENDATARIO** no tendrá derecho a desistir del Contrato en ningún caso, incluso si las obras afectan al desarrollo de la actividad sobre el inmueble. El Arrendatario tendrá derecho no obstante a una reducción o suspensión en el pago de la renta durante la ejecución de dichas obras en función de que éstas afecten, respectivamente, a una parte o a la totalidad de la superficie del inmueble.

DECIMOTERCERA.- DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE.

Con expresa renuncia por el **ARRENDATARIO** a los derechos reconocidos por el artículo 31, en relación con el artículo 25 de la LAU, y con exclusión de la aplicación de ambos artículos al presente Contrato, la transmisión del inmueble arrendado por parte de **ADIF** no estará sometida a derecho de adquisición preferente alguno a favor del **ARRENDATARIO**.

DECIMOCUARTA.- CESIÓN Y SUBARRIENDO.

14.1 Las partes excluyen expresamente la aplicación al presente Contrato de lo prevenido por el artículo 32 en todos sus apartados. En consecuencia, queda prohibido el subarriendo total o parcial del inmueble, así como la cesión del Contrato, por parte del **ARRENDATARIO**.

El subarriendo total o parcial, así como la cesión realizada por el **ARRENDATARIO** sin contar con el consentimiento expreso y previo de **ADIF** será causa suficiente para que ésta última inste la resolución del Contrato.

A los efectos del presente Contrato, se asimila a cesión del contrato el cambio de control en el accionariado o capital social del **ARRENDATARIO**, respecto de la titularidad del mismo que existiera a la fecha de celebración de este Contrato.

14.2.1 Se excluye expresamente la aplicación del artículo 33 al presente Contrato. En consecuencia, la muerte del **ARRENDATARIO** no determinará la subrogación en el Contrato del heredero o legatario que continúe con la actividad empresarial o profesional que se desarrolle en el inmueble.

DECIMOQUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS

Serán por cuenta del **ARRENDATARIO** la totalidad de los tributos de cualquier clase que, en la actualidad gravan, o puedan gravar en el futuro, el ejercicio de las actividades a desarrollar en el inmueble arrendado o que recaigan o puedan recaer sobre los locales ocupados, aunque se hubieran liquidado a **ADIF**. Igualmente serán por cuenta del **ARRENDATARIO** los gastos y tributos que puedan devengarse como consecuencia de la celebración de este Contrato o de su vigencia, o sobre cualquiera de las operaciones físicas o jurídicas que motive.

Expresamente se conviene que el **ARRENDATARIO** deberá satisfacer el Impuesto de Bienes Inmuebles que recaiga sobre el inmueble, y ello aunque dicho impuesto se hubiese liquidado por la Administración a **ADIF**. El **ARRENDATARIO** abonará la cuota del Impuesto de Bienes Inmuebles en su integridad, incluidos los aumentos que éste pudiera sufrir durante la vigencia del Contrato como consecuencia de revisiones presentes o futuras del impuesto. **ADIF** girará la oportuna factura al **ARRENDATARIO** por el importe repercutido del impuesto.

Las partes pactan expresamente en este acto que serán de cuenta del arrendatario los gastos generales para el adecuado sostenimiento de los inmuebles, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades no susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado y/o sus accesorios en función de lo establecido en el art. 20.1 de la L.A.U.

DECIMOSEXTA.- COMUNICACIONES

Todas las comunicaciones que el **ARRENDATARIO** dirija a **ADIF** en relación con este Contrato, deberán enviarlas a la Gerencia Operativa de Valencia de forma tal que tenga la seguridad de que han llegado a su destino.

Las que **ADIF** dirija al **ARRENDATARIO** las enviará al domicilio reflejado en el encabezamiento de este Contrato.

En tanto **ADIF** no reciba comunicación del **ARRENDATARIO** notificando alguna anomalía, se entenderá que el Contrato se desarrolla normalmente.

DECIMOSÉPTIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Procederá la resolución del presente Contrato, sin necesidad de reclamación judicial o extrajudicial, además de por las causas previstas en el Pliego de Condiciones Generales y en el ordenamiento jurídico, por los siguientes:

1. Si el **ARRENDATARIO** no abona la renta correspondiente a más de una mensualidad, o si dejase de abonar en tiempo cualquier otra cantidad a cuya satisfacción se ha obligado conforme al clausulado de este Contrato.
2. Por destinar el **ARRENDATARIO** el inmueble arrendado a una actividad distinta a la indicada en el Expositivo II y en la Estipulación 1.2, dado el carácter esencial de este pacto a los efectos del Contrato.

Asimismo, la instalación por parte del **ARRENDATARIO** de máquinas expendedoras, recreativas o de azar sin la expresa autorización de **ADIF**.

3. Por la realización en el inmueble arrendado de obras no autorizadas por **ADIF**.
4. En el caso de que el **ARRENDATARIO** sea sancionado por la Administración o por los tribunales con motivo de las faltas o infracciones graves que puedan perjudicar el prestigio o la imagen de **ADIF**.
5. Por infringir o no observar estrictamente la normativa sobre funcionamiento, seguridad y condiciones del inmueble arrendado o del recinto ferroviario donde éste último se encuentra.
6. Por no encontrarse el arrendatario en posesión de las autorizaciones y licencias necesarias.
7. Por el subarrendamiento o cesión in consentidos.
8. Por incumplimiento de las obligaciones de conservación y mantenimiento del inmueble asumidas por el **ARRENDATARIO**.

ADIF notificará por escrito al **ARRENDATARIO** la causa de resolución en que haya incurrido. Si dicha causa de resolución fuese subsanable, el **ARRENDATARIO** dispondrá de 10 días desde notificación de **ADIF** para llevar a cabo la subsanación.

DECIMOCTAVA.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se extinguirá por las causas señaladas en el Pliego de Condiciones Generales.

El **ARRENDATARIO** renuncia expresamente a los derechos derivados de lo previsto por el artículo 34 de la LAU, cuya aplicación al presente Contrato queda excluida. Así pues, una vez finalizada la duración del Contrato, el **ARRENDATARIO** no tendrá derecho a percibir indemnización alguna por pérdida de clientela y/o gastos de traslado a otro inmueble, y ello aunque esté dispuesto a continuar con el arrendamiento del inmueble en condiciones de mercado.

DECIMONOVENA.- RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE.

Una vez acaecida la terminación del Contrato por cualquier motivo de los previstos en el mismo, el **ARRENDATARIO** se obliga a devolverlo en perfecto estado de conservación y mantenimiento, tras haber evacuado todos los elementos constructivos e instalaciones que puedan ser retirados sin menoscabo físico u operativo del inmueble.

En cuanto a las obras y elementos constructivos o arquitectónicos que hayan sido incorporados al inmueble como consecuencia de las obras que, conforme a lo estipulado al respecto en este Contrato, haya realizado a su cargo el **ARRENDATARIO**, **ADIF** podrá optar, respecto de cada elemento en cuestión, y a su elección, entre:

(i) bien solicitar del **ARRENDATARIO** la restitución del inmueble al estado en que se encontraba antes de que las obras respectivas fueran autorizadas y ejecutadas.

En el caso de que el **ARRENDATARIO** no se aviniera voluntariamente a ejecutar o costear los trabajos necesarios a tal fin, **ADIF** queda por la presente facultado para acometerlos directamente o a través de tercero, repercutiendo posteriormente el importe correspondiente al **ARRENDATARIO**.

(ii) bien hacer suyos dichos elementos constructivos o arquitectónicos sin coste alguno. En este caso, **ADIF** tampoco resultará obligada a indemnizar al

ARRENDATARIO por el valor de los mencionados elementos o por la pérdida de amortización fiscal que ello pudiera determinar.

Se excluye expresamente, en materia de amortizaciones y compensaciones a favor del **ARRENDATARIO**, lo previsto en cuanto a garantía de amortización por el Pliego de Condiciones Generales (Cláusula 5, tres últimos párrafos).

VIGÉSIMA.- NOVACIONES

La totalidad de los pactos y condiciones establecidos en este Contrato no podrán ser modificados o novados sino en virtud de acuerdo específico de las partes que deberá ser suscrito por los mismos otorgantes o por personas que tengan poderes suficientes para ello.

VIGÉSIMO PRIMERA.- RÉGIMEN APLICABLE.

El presente Contrato se regirá por la siguiente normativa y clausulado contractual, por orden de prelación:

1. Por las normas de la LAU cuya aplicación resulte imperativa de conformidad con lo previsto en el artículo 4.1 de dicho cuerpo legal.
2. Por las Estipulaciones contenidas en el clausulado particular de este Contrato, cuya aplicación resulta preferente al Pliego de Condiciones Generales del Anexo 2 en los casos de contradicción entre pactos similares pero con distinta solución contractual.
3. Pliego de Condiciones Generales contenido en el Anexo 2.
4. Por el articulado de la LAU relativo a arrendamientos para uso distinto del de vivienda cuya aplicación no haya sido expresamente excluida en virtud del clausulado particular del Contrato o del Pliego de Condiciones Generales.
5. Por el Código Civil.

Forman parte integrante de este Contrato, además de las presentes Condiciones Particulares, los siguientes documentos:

ANEXO 1: Plano descriptivo de la superficie, demás características y estado de conservación del inmueble arrendado.

ANEXO 2: Pliego de Condiciones Generales para los Arrendamientos de Edificación para uso distinto de Vivienda de Mayo de 1995

VIGÉSIMO SEGUNDA.- VISADO DEL CONTRATO

La totalidad de los folios que componen este Contrato, el Pliego de Condiciones Generales y los Anexos, han sido signados y sellados, para garantizar su autenticidad, por la Directora de Control y Gestión de la U.N. de Circulación de **ADIF**, D^a CONSUELO GARCIA TAGUAS y por el mismo otorgante en nombre del **ARRENDATARIO**.

Así lo acuerdan y convienen a cuyo fin y para su debida constancia, firman el presente Contrato, en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

POR EL ARRENDATARIO

POR EL ADMINISTRADOR DE
INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Fdo. _____

Fdo. Pedro Antonio Martín Moreno.””””

PUNT VUITÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT SOBRE APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE TORREBLANCA

El Sr. Secretari dóna compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Organització i Funcionament de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde.- Algú vol fer ús de la paraula.

Sr. Pañella.- Gràcies senyor Alcalde. Simplement vull explicar un poc la motivació d'aprovar una Ordenança que crea el marc de convocatòria i concessió de subvencions de l'Estat, que obliga realment a fer aquest procediment. La finalitat de l'Ordenança és regular, fixar els criteris de concessió, les formes de gestió i la justificació de tots els fons que s'obtenen des de l'Ajuntament. Cal dir d'alguna manera que des de l'Ajuntament s'ha intentat fer les coses bé, lògicament hi ha justificacions de totes les subvencions que es donen. A nivell de Torreblanca tenim la certesa que quan es dona una subvenció per a qualsevol tipus d'activitat, eixes activitats s'han produït. Però calia regular els mecanismes de concessió, ací és on no ho estaven fent d'acord amb la Llei General de subvencions. Hi ha voluntat de fer-ho, hi ha una voluntat autocrítica dins del govern municipal on pensem que si açò no ho fem bé doncs cal adaptar-nos i fer-ho bé. I aquesta és la finalitat d'aprovar l'Ordenança, per tal d'adaptar-nos totalment a la Llei General de Subvencions que és obligatòria. Per tant en la Ordenança queda ben clar que els principis pels quals és concedeix la subvenció són: la publicitat i transparència, l'objectivitat, la igualtat i no discriminació de ningú davant d'aquestes possibilitats. També es regula per a cada tipus de subvenció es faran unes convocatòries que consistiran en unes bases que es faran públiques i per tant, tots aquells que complisquen les bases, es a dir que en les bases dirà per a quin tipus d'associacions són i per a quin tipus d'activitats, si són esportives, culturals o socials i per tant aquelles entitats que poden optar a eixes subvencions, o siga els beneficiaris.

També es regularà el finançament municipal, vol dir a partir de quines partides, de quins crèdits pressupostaris tenim per a donar aquestes subvencions i marcarà tot el procediment de concessió, com també tot el procediment de justificació posterior.

Lògicament en aquesta línia, doncs si hi ha una cosa que no estem fent suficientment bé, doncs volem millorar-la i adaptar-la per a que també estiga emmarcada en la Llei General de subvencions.

Sr. Alcalde.- Algú més vol fer ús de la paraula?
Passem a la votació.

Sotmés el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“”””La Ley General de Subvenciones, en su artículo 9, establece que con carácter previo a la concesión de la subvención, es necesario aprobar las normas que establezcan las bases reguladoras de concesión, y en su artículo 17.2 detalla que las bases reguladoras de las subvenciones de las corporaciones locales se deberán aprobar en el marco de las bases de ejecución del presupuesto, a través de una ordenanza general de subvenciones o mediante una ordenanza específica, para las distintas modalidades de subvenciones.

Igualmente con carácter previo se deberá elaborar un Plan estratégico de subvenciones donde se concreten los objetivos y efectos que se pretenden, el plazo, los costes previsibles y sus fuentes de financiación, y ello supeditado al cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria.

De acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley de Subvenciones, en el plazo de un año a partir de su entrada en vigor se deberá adecuar la normativa reguladora de las Subvenciones al régimen jurídico establecido en la misma.

Dada la considerable importancia de la concesión de subvención por parte de esta Entidad, cada vez es mayor la necesidad de establecer reglas generales que sean comunes en las diversas áreas de gestión, tanto en la relación con los terceros beneficiarios, como entre ellas y en los procedimientos de fiscalización y control.

En base a ello se propone la aprobación de la presente Ordenanza general, la cual se desarrollará a través de la aprobación de las correspondientes convocatorias que establezcan las bases reguladoras para el otorgamiento de subvenciones específicas reguladoras de las distintas modalidades de subvenciones, teniendo en cuenta estas determinaciones generales.

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento adopta el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el establecimiento de la ORDENANZA GENERAL DE SUBVENCIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREBLANCA, quedando redactada en los siguientes términos:

“”ORDENANZA GENERAL DE SUBVENCIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TORREBLANCA (PROVINCIA DE CASTELLÓN).

Preámbulo

La Ley General de Subvenciones, en su artículo 9, establece que con carácter previo a la concesión de la subvención, es necesario aprobar las normas que establezcan las bases reguladoras de concesión, y en su artículo 17.2 detalla que las bases reguladoras de las subvenciones de las corporaciones locales se deberán aprobar en el marco de las bases de ejecución del presupuesto, a través de una ordenanza general de subvenciones o mediante una ordenanza específica, para las distintas modalidades de subvenciones. Igualmente con carácter previo se deberá elaborar un Plan estratégico de subvenciones donde se concreten los objetivos y efectos que se pretenden, el plazo, los costes previsibles y sus fuentes de financiación, y ello supeditado al cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria.

De acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley de Subvenciones, en el plazo de un año a partir de su entrada en vigor se deberá adecuar la normativa reguladora de las Subvenciones al régimen jurídico establecido en la misma.

Dada la considerable importancia de la concesión de subvención por parte de esta Entidad, cada vez es mayor la necesidad de establecer reglas generales que sean comunes en las diversas áreas de gestión, tanto en la relación con los terceros beneficiarios, como entre ellas y en los procedimientos de fiscalización y control.

En base a ello se propone la aprobación de la presente Ordenanza general, la cual se desarrollará a través de la aprobación de las correspondientes convocatorias que establezcan las bases reguladoras para el otorgamiento de subvenciones específicas reguladoras de las distintas modalidades de subvenciones, teniendo en cuenta estas determinaciones generales.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1. Objeto.

Las presentes Bases tiene por objeto regular y fijar los criterios en la concesión, gestión, justificación, en su caso reintegro, control financiero e infracciones administrativas de las subvenciones en el Ayuntamiento de Torreblanca, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/ 2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones y ejerciendo sus potestades normativas, a los efectos de adaptar las disposiciones generales al funcionamiento de esta Entidad Local, sin perjuicio que en las diversas convocatorias de subvenciones se concreten aspectos específicos de la regulación.

Artículo 2. Concepto de Subvención.

1. Se entiende por subvención, a los efectos de esta Ordenanza, toda disposición dineraria realizada por el Ayuntamiento de Torreblanca, a favor de personas públicas o privadas, y que cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que la entrega se realice sin contraprestación directa de los beneficiarios.*
- b) Que la entrega esté sujeta al cumplimiento de un determinado objetivo, la ejecución de un proyecto, la realización de una actividad, la adopción de un comportamiento singular, ya realizados o por desarrollar, o la concurrencia de una situación, debiendo el beneficiario cumplir las obligaciones materiales y formales que se hubieran establecido.*
- c) Que el proyecto, la acción, conducta o situación financiada tenga por objeto el fomento de una actividad de utilidad pública o interés social o de promoción de una finalidad pública.*

2. No están comprendidas en el ámbito de aplicación de esta Ordenanza

- a) Las aportaciones dinerarias realizadas por el Ayuntamiento de Torreblanca a sus Organismos Autónomos, Patronatos, así como a las Mancomunidades, Consorcios, Fundaciones, Asociaciones, Consejos Municipales, etc... en las que este representado el Ayuntamiento y destinadas a financiar globalmente la actividad de cada ente en el ámbito propio de sus competencias.*
- b) Las aportaciones dinerarias que en concepto de cuotas, tanto ordinarias como extraordinarias, se realicen a favor de las asociaciones a que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*
- c) Los premios que se otorguen sin la previa solicitud del beneficiario.*

d) *Las dotaciones económicas anuales que pudieran establecerse en los Presupuestos de la Entidad destinadas a los grupos políticos de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en la Legislación de régimen Local.*

e) *El crédito oficial, salvo en los supuestos en que se subvencione al prestatario la totalidad o parte de los intereses u otras contraprestaciones de la operación de crédito.*

f) *Las subvenciones concedidas al concesionario de un servicio público que las recibe como contraprestación del servicio.*

g) *Las ayudas o auxilios que se concedan para atender necesidades perentorias de carácter social.*

h) *Las subvenciones de cooperación internacional.*

Artículo 3. Régimen Jurídico de las Subvenciones.

Las Subvenciones se regirán por la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones y sus disposiciones de desarrollo, la presente Ordenanza, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto se aplicarán las normas de derecho privado.

Artículo 4. Régimen Jurídico de las Subvenciones financiadas con fondos de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas.

Las Subvenciones financiadas con cargo a fondos de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas se regirán por la normativa por la que regula la citada concesión y por las normas que desarrollen las citadas subvenciones.

Los procedimientos de concesión y de control de las subvenciones regulados en esta ordenanza tendrán carácter supletorio respecto de las normas de aplicación directa a las subvenciones financiadas con cargo a fondos de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas.

Artículo 5. Principios que regirán la gestión de subvenciones.

La gestión de las subvenciones se realizará de acuerdo con los siguientes principios:

a) *Publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación.*

b) *Eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados por la Corporación.*

c) *Eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.*

Artículo 6. Plan estratégico de subvenciones.

Anualmente y de forma previa o simultanea a la aprobación del Presupuesto, o de sus modificaciones, se deberá aprobar por parte del Pleno del Ayuntamiento, a propuesta de la Alcaldía, un Plan estratégico de subvenciones en los que se fije los objetivos generales y efectos que se pretenden con su aprobación, el plazo necesario para su consecución, los costes previsibles y sus fuentes de financiación, supeditándose en todo caso al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria.

A estos efectos por las diversas Concejalías se remitirá a la de Hacienda, antes de finalizar el mes de Octubre, las propuestas sobre las diversas convocatorias que se

pretendan en el ejercicio siguiente, en el que se detallen los elementos necesarios para formar el Plan estratégico.

Artículo 7. Carácter de las subvenciones.

Las subvenciones reguladas en la presente Ordenanza tienen carácter voluntario y eventual y estarán destinadas al cumplimiento de la finalidad para la que se conceden, no generando ningún derecho a obtenerla en ejercicios posteriores, salvo que la misma tenga carácter plurianual.

Los beneficiarios de las subvenciones no podrán exigir el aumento o revisión de las mismas en ningún caso.

En cualquier caso, el Ayuntamiento quedará exento de cualquier responsabilidad civil, mercantil, laboral o cualquier otra derivada de las actuaciones a las que están obligadas las personas o entidades subvencionadas.

Artículo 8. Requisitos para el otorgamiento de las subvenciones.

1. Con carácter previo al otorgamiento de las subvenciones, deberán aprobarse las convocatorias que establezcan las bases reguladoras de las distintas modalidades a atorgar atendidas las distintas áreas de actuación del Ayuntamiento, en los términos establecidos en la Ley General de Subvenciones y esta Ordenanza.

2. Las bases de cada tipo de subvención se publicarán en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento para general conocimiento de los interesados.

3. Adicionalmente, el otorgamiento de una subvención debe cumplir los siguientes requisitos:

a) La competencia del órgano administrativo concedente.

b) La existencia de crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones de contenido económico que se derivan de la concesión de la subvención.

c) La tramitación del procedimiento de concesión de acuerdo con las normas que resulten de aplicación.

d) La fiscalización previa de los actos administrativos de contenido económico, en los términos previstos en las leyes.

e) La aprobación del gasto por el órgano competente para ello.

Artículo 9. De los beneficiarios.

1. Tendrá la consideración de beneficiario de subvenciones la persona o entidad que haya de realizar la actividad que fundamentó su otorgamiento o que se encuentre en la situación que legitima su concesión.

2. No se consideraran beneficiarios los miembros asociados del beneficiario, cuando este sea una persona jurídica, ni las agrupaciones de personas físicas, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado de bienes que carezca de personalidad jurídica propia.

3. No podrán obtener la condición de beneficiario de las subvenciones reguladas en esta Ordenanza las personas o entidades en quienes concurra alguna de las circunstancias

siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley Concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11 de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente, o no hallarse al corriente de pago de cualquier derecho reconocido a favor del Ayuntamiento de Torreblanca.

En caso de existir acuerdo de aplazamiento o fraccionamiento de deudas y estar al corriente de pago en los plazos establecidos, se considerará que el beneficiario está al corriente de sus obligaciones financieras con el Ayuntamiento.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta ley o la Ley General Tributaria.

i) Incurrir en alguna de las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación.

j) Cuando se trate de Asociaciones locales, no encontrarse inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones.

Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo

dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario, señaladas en el apartado 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, y cuando así se prevea en la convocatoria por certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reglamentaria que regule la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado o de las comunidades autónomas, o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.

5. Constituyen obligaciones de los beneficiarios:

a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones.

b) Justificar ante el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.

c) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

d) Comunicar al órgano concedente o la entidad colaboradora la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

e) Acreditar con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución de concesión que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, entre las que se encuentran las de la Hacienda Municipal y frente a la Seguridad Social, en la forma que se determine reglamentariamente.

f) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

g) Dar la adecuada publicidad en la difusión de la actividad objeto de subvención, de que los programas, actividades inversiones o actuaciones, son financiadas por el Ayuntamiento de Torreblanca.

h) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados legal o reglamentariamente.

i) Rendir cuentas en la forma prevista legal o reglamentariamente.

Artículo 10. Financiación de las actividades subvencionadas.

1. Salvo que se prohíba en las bases de la convocatoria, las subvenciones concedidas serán compatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o de la Unión europea o de Organismos Internacionales. El importe total de la subvención concedida por el Ayuntamiento más otras subvenciones concedidas por otras Administraciones, ayudas, otros ingresos o recursos no podrá ser superior al coste de la actividad subvencionada.

2. La percepción de una subvención del Ayuntamiento no será compatible con otras para la misma actividad por parte del propio Ayuntamiento.

3. Las bases específicas de la convocatoria podrán exigir un porcentaje de financiación propia para cubrir la actividad subvencionada.

Artículo 11. Régimen de Garantías.

El régimen de las garantías, medios de constitución, depósito y cancelación que tengan que constituir los beneficiarios se regirá por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

CAPÍTULO SEGUNDO: Procedimiento de concesión.

Artículo 12. Procedimientos de concesión.

1. El procedimiento ordinario de concesión de subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva.

Tendrá esta consideración el procedimiento mediante el cual la concesión de las subvenciones se realiza mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer una prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración previamente fijados en las bases reguladoras y en la convocatoria, y adjudicar, con el límite fijado en la convocatoria dentro del crédito disponible, aquellas que hayan obtenido mayor valoración en aplicación de los citados criterios.

2. Podrán concederse de forma directa las siguientes subvenciones:

a) Las previstas nominativamente en los Presupuestos del Ayuntamiento.

b) Aquellas cuyo otorgamiento o cuantía venga impuesto a la Administración por una norma de rango legal o reglamentaria, que seguirán el procedimiento de concesión que les resulte de aplicación de acuerdo con su propia normativa.

c) Con carácter excepcional, aquellas otras subvenciones en que se acrediten razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública.

3. No podrán otorgarse subvenciones por cuantía superior a la que se determine en la convocatoria.

Artículo 13. Del procedimiento de concesión en régimen de concurrencia competitiva.

1. *El procedimiento para la concesión de subvenciones se inicia siempre de oficio. La iniciación de oficio se realizará siempre mediante convocatoria aprobada por el órgano competente, que desarrollará el procedimiento para concesión de las subvenciones convocadas según lo establecido en la presente ordenanza y en la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre de 2003, General de Subvenciones, las bases de ejecución del presupuesto y demás disposiciones aplicables.*

Por el área correspondiente, dentro de los créditos disponibles en el presupuesto, previo informe preceptivo de la intervención, se someterá la propuesta de la convocatoria al órgano competente para su aprobación. Simultáneamente o previamente a la aprobación de la convocatoria debe haberse autorizado el gasto.

La convocatoria junto con las bases que la conforman se publicará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

2. *La competencia para la aprobación de la convocatoria y las normas que van a regular la misma corresponde a la Junta de Gobierno, salvo en el caso que la autorización del gasto corresponda al Pleno del Ayuntamiento, en cuyo caso la convocatoria y las normas que van a regular las mismas corresponderá al mismo.*

3. *El contenido mínimo de la convocatoria será el siguiente.*

a) *Indicación del acuerdo plenario por el que se aprueba la Ordenanza general de Subvenciones de la Diputación Provincial de Castellón, fecha y número de Boletín Oficial de la Provincia donde esté publicada.*

b) *Créditos presupuestarios a los que se imputan las subvenciones y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles.*

c) *Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención. Se deberá indicar el período en que se ejecutará la actividad para la que se solicita la actividad, igualmente se detallará la naturaleza de los gastos a subvencionar, gastos corrientes o de inversión.*

d) *Requisitos que deberán reunir los beneficiarios para solicitar la subvención y forma de acreditarlos.*

e) *Cuantía individualizada de la subvención o criterios para su determinación.*

Como criterio general el importe de la subvención no podrá exceder del 50 % del coste de la obra o actividad subvencionada, salvo que se fije otro en las bases específicas de la convocatoria.

f) *Criterios objetivos de valoración y ponderación de los mismos.*

Estos criterios necesariamente deben estar relacionados con los objetivos y efectos que se pretenden, de acuerdo con lo establecido en el Plan estratégico.

En todo caso, los criterios que se fijen y la ponderación que se realice vendrán a gozar de presunción de legitimidad técnica "iuris tatum", es decir, que serán tenidos como válidos, salvo prueba en contrario.

g) *Órganos competentes para la resolución del procedimiento.*

El órgano colegiado al que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Subvenciones estará compuesto por el Alcalde, Concejal-Delegado del área

correspondiente y un técnico o funcionario, actuando como secretario el de la Corporación. Esta composición, que se considera mínima, podrá ser ampliada en las bases de la convocatoria.

El órgano competente para resolver el procedimiento será el órgano competente para disponer el gasto.

- h) Plazo y lugar de presentación de la documentación.*
- i) Documentación e informaciones que debe presentar.*
- j) Indicación de que la resolución pone fin a la vía administrativa.*
- k) En su caso, incompatibilidad de la subvención con otras ayudas o subvenciones.*
- l) En su caso, exigencia de financiación propia y su importe.*
- m) Forma de justificación, plazo de presentación de la correspondiente documentación y extremos a incluir en la memoria evaluativo, en su caso.*
- n) En su caso, circunstancias que como consecuencia de la alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, podrán dar lugar a la modificación de la resolución.*

4. Las solicitudes de los interesados acompañarán los documentos e informaciones determinados en la norma o convocatoria, salvo que los documentos exigidos ya estuvieran en poder de cualquier órgano de la Administración actuante, en cuyo caso el solicitante podrá acogerse a lo establecido en el párrafo f) del artículo 35 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, siempre que se haga constar la fecha y el órgano o dependencia en que fueron presentados o, en su caso, emitidos, y cuando no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

En los supuestos de imposibilidad material de obtener el documento, el órgano competente podrá requerir al solicitante su presentación, o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los requisitos a que se refiere el documento, con anterioridad a la formulación de la propuesta de resolución.

Siempre que se prevea en las bases de la convocatoria la presentación telemática de solicitudes y documentación complementaria se realizará en los términos previstos en la disposición adicional decimoctava de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5. Se admitirá la sustitución de la presentación de determinados documentos por una declaración responsable del solicitante.

Con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión de la subvención se deberá requerir la presentación de la documentación que acredite la realidad de los datos contenidos en la citada declaración, en un plazo no superior a 15 días.

6. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la norma de convocatoria, el órgano competente requerirá al interesado para que la subsane en el plazo máximo de 10 días, indicándole que si no lo hiciese se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

7. En relación con la instrucción, resolución y notificación del procedimiento se estará a lo dispuesto en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley General de Subvenciones.

En la resolución se deberá hacer constar, entre otros aspectos, el importe de los costes de la actividad que va a ser objeto de la subvención (que posteriormente tiene que ser justificado), que podría, en su caso, ser inferior al coste total de la actividad y el importe de la subvención.

Artículo 14. Del procedimiento de concesión directa de las subvenciones.

1. De las Subvenciones previstas nominativamente en el presupuesto.

En el plan estratégico de subvenciones se concretarán las subvenciones que deban concederse nominativamente, se motivará la citada circunstancia y su conveniencia.

La inclusión de una partida presupuestaria nominativa en el Presupuesto del Ayuntamiento no crea ningún derecho a favor del beneficiario, mientras no haya sido adoptado la resolución de la concesión, previo el procedimiento establecido, por el órgano competente. A su vez, el hecho de que en un ejercicio presupuestario se encuentre consignada una subvención no genera expectativas de derecho en futuras anualidades.

2. Del procedimiento para su concesión.

Las subvenciones de concesión directa se regirán por la Ley General de Subvenciones, así como sus disposiciones de desarrollo, por la presente Ordenanza, por las Bases de ejecución del Presupuesto y de forma particular por el convenio a través del cual se canalicen.

El convenio deberá expresar necesariamente.

- a) Definición concreta y expresa del objeto.
- b) Compromiso de las partes.
- c) Crédito presupuestario al que se imputa la Subvención.
- d) Posibilidad o no de efectuar pagos a cuenta y pagos anticipados.
- e) Forma de justificación y plazo de presentación de la correspondiente documentación.
- f) Plazo de vigencia del convenio, posibilidad de prórroga y requisitos y condiciones para que se produzca.
- g) En su caso, especificidades que supongan excepción a las reglas generales establecidas en la presente Ordenanza y en la Ley General de Subvenciones.

La duración de los convenios de colaboración no podrá ser superior a dos años, sin perjuicio de prórrogas expresamente previstas, que puedan extender su vigencia a un máximo de cuatro años.

Con carácter excepcional, las subvenciones de concesión directa podrán otorgarse mediante un acto administrativo en forma de resolución, con indicación expresa de los siguientes extremos.

- a) definición del objeto de la subvención, con expresión de su carácter singular y las razones que acreditan el interés público, social, económico, o humanitario que la justifiquen, así como en su caso, de los motivos que dificulten su convocatoria pública.
- b) Cuantía, condiciones y obligaciones exigibles.

- c) *Beneficiarios.*
- d) *Plazo de presentación de la documentación justificativa.*

El área gestora realizará de oficio todas las actuaciones que estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos, en virtud de los cuales deba dictarse la propuesta de resolución y comprenderá necesariamente:

- a) *Inclusión en el procedimiento del documento contable de retención de crédito por el importe del gasto a autorizar y disponer.*
- b) *Elaboración del texto del convenio reguladora de la subvención.*
- c) *Informe de la Intervención.*
- d) *Informe del área de gestión, en que conste que, de los datos que obran en su poder, el beneficiario reúne todos los requisitos para acceder a la subvención.*
- e) *Informe de los servicios jurídicos.*

Corresponderá a la Junta de Gobierno la aprobación de los convenios de desarrollo de las subvenciones de concesión directa, salvo que la autorización del gasto corresponda al Pleno, en este caso será el Pleno el órgano competente.

CAPÍTULO TERCERO: Gastos subvencionables y justificación.

Artículo 15. De los gastos subvencionables.

1. Se consideran gastos subvencionables, a los efectos previstos en esta Ordenanza, aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, y se realicen en el plazo establecido por las diferentes bases reguladoras de las subvenciones.

En ningún caso el coste de adquisición de los gastos subvencionables podrá ser superior al valor de mercado.

2. Salvo disposición expresa en contrario en las bases reguladoras de las subvenciones, se considerará gasto realizado el que ha sido efectivamente pagado con anterioridad a la finalización del período de justificación determinado por la normativa reguladora de la subvención.

3. Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por las especiales características de los gastos subvencionables no exista en el mercado suficiente número de entidades que lo suministren o presten, o salvo que el gasto se hubiera realizado con anterioridad a la solicitud de la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de la subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y

economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

4. En el supuesto de adquisición, construcción, rehabilitación y mejora de bienes inventariables, se seguirán las siguientes reglas:

a) Las bases reguladoras fijarán el período durante el cual el beneficiario deberá destinar los bienes al fin concreto para el que se concedió la subvención, que no podrá ser inferior a cinco años en caso de bienes inscribibles en un registro público, ni a dos años para el resto de bienes.

En el caso de bienes inscribibles en un registro público, deberá hacerse constar en la escritura esta circunstancia, así como el importe de la subvención concedida, debiendo ser objeto estos extremos de inscripción en el registro público correspondiente.

b) El incumplimiento de la obligación de destino referida en el párrafo anterior, que se producirá en todo caso con la enajenación o el gravamen del bien, será causa de reintegro, en los términos establecidos en el capítulo II del título II de la Ley General de Subvenciones, quedando el bien afecto al pago del reintegro cualquiera que sea su poseedor, salvo que resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral o se justifique la adquisición de los bienes con buena fe y justo título o en establecimiento mercantil o industrial, en caso de bienes muebles no inscribibles.

5. No se considerará incumplida la obligación de destino referida en el anterior apartado 4 cuando:

a) Tratándose de bienes no inscribibles en un registro público, fueran sustituidos por otros que sirvan en condiciones análogas al fin para el que se concedió la subvención y este uso se mantenga hasta completar el período establecido, siempre que la sustitución haya sido autorizada por la Administración concedente.

b) Tratándose de bienes inscribibles en un registro público, el cambio de destino, enajenación o gravamen sea autorizado por la Administración concedente. En este supuesto, el adquirente asumirá la obligación de destino de los bienes por el período restante y, en caso de incumplimiento de la misma, del reintegro de la subvención.

6. Las bases reguladoras de las subvenciones establecerán, en su caso, las reglas especiales que se consideren oportunas en materia de amortización de los bienes inventariables. No obstante, el carácter subvencionable del gasto de amortización estará sujeto a las siguientes condiciones:

a) Que las subvenciones no hayan contribuido a la compra de los bienes.

b) Que la amortización se calcule de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

c) Que el coste se refiera exclusivamente al período subvencionable.

7. Los gastos financieros, los gastos de asesoría jurídica o financiera, los gastos notariales y registrales y los gastos periciales para la realización del proyecto subvencionado y los de administración específicos son subvencionables si están directamente relacionados con la actividad subvencionada y son indispensables para la adecuada preparación o ejecución de la misma, y siempre que así se prevea en las bases reguladoras. Con carácter excepcional, los gastos de garantía bancaria podrán ser subvencionados cuando así lo prevea la normativa reguladora de la subvención.

En ningún caso serán gastos subvencionables:

a) Los intereses deudores de las cuentas bancarias.

b) Intereses, recargos y sanciones administrativas y penales.

c) Los gastos de procedimientos judiciales.

8. Los tributos son gasto subvencionable cuando el beneficiario de la subvención los abona efectivamente.

En ningún caso se consideran gastos subvencionables los impuestos indirectos cuando sean susceptibles de recuperación o compensación ni los impuestos personales sobre la renta.

9. Los costes indirectos, si se hubiese previsto en las bases de la convocatoria de las subvenciones, habrán de imputarse por el beneficiario a la actividad subvencionada en la parte que razonablemente corresponda de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente admitidas y, en todo caso, en la medida en que tales costes correspondan al período en que efectivamente se realiza la actividad.

Artículo 16. De la Justificación y pago de la subvención.

La justificación del cumplimiento de las condiciones impuestas y de la consecución de los objetivos constituye un acto obligatorio del beneficiario o de la entidad colaboradora.

La justificación de las subvenciones otorgadas por la Diputación Provincial y sus organismos Autónomos constituye una comprobación del adecuado uso de los fondos públicos recibidos por el beneficiario, la prueba de que los fondos públicos se han aplicado a la finalidad para la que fueron concedidos y una demostración del cumplimiento de las condiciones impuestas y de los resultados obtenidos.

En todos los casos junto a la documentación relativa a la justificación de los gastos, en el caso de que no se hayan efectuados pagos anticipados, se deberá indicar la cuenta bancaria a la que se debe transferir el importe de la subvención, cuando la cuenta que se cite no este en la base de datos contables de la Diputación se deberá adjuntar ficha de mantenimiento de terceros.

1. La cuenta justificativa de la subvención deberá contener los siguientes documentos:

a) Memoria evaluativa de la actividad subvencionada llevada a cabo, consistente en la declaración detallada de las actividades realizadas que han sido financiadas con la subvención y su coste.

b) Relación numerada correlativa de todos y cada uno de los documentos justificativos que se aporten, con especificidad de, al menos, su fecha, proveedor, objeto facturado, importe total del documento, fecha y forma de pago, y en su caso, porcentaje imputado a la justificación de la subvención. Para cumplimentar dicha relación numerada, deberá utilizarse el modelo que se acompañe como anexo a la correspondiente convocatoria.

c) Documentos justificativos, facturas o documentos equivalentes acreditativo del gasto realizado, ordenados correlativamente según número de orden asignado en la relación numerada.

Para posibilitar el control de la concurrencia de subvenciones, todas y cada uno de los documentos presentados por el beneficiario de la subvención deberán ser validados y estampillados por el servicio gestor, mediante un sello existente al efecto en el que conste que el documento o factura se aplica a la justificación de la subvención.

Los documentos justificativos serán originales. En el supuesto que se presenten fotocopias, éstas deberán ser debidamente compulsadas por el servicio gestor.

Los gastos realizados se acreditarán mediante facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil. Los elementos que deben constar en la factura serán los señalados por la normativa en cada caso aplicable, considerándose imprescindible que recoja el nombre o razón social de la empresa que factura y su NIF O CIF, fecha de emisión, importe y desglose de cada uno de los objetos o conceptos facturados, así como el Impuesto sobre el Valor añadido de forma diferenciada, cuando proceda, base imponible, tipo de IVA aplicable e importe total, así como el IRPF cuando este proceda.

Para considerar debidamente acreditados los costes de personal, deberán acompañarse copias de las nóminas correspondientes firmadas por el preceptor y pagadas, así como los justificantes correspondientes a las cotizaciones de la Seguridad Social. Igualmente deberá justificarse la retención e ingreso en la delegación de la Agencia Estatal tributaria de las cantidades correspondientes al I.R.P.F.

d) Documentos acreditativos de los pagos a los acreedores. La acreditación del pago se efectuará preferentemente mediante adeudo bancario o en su caso mediante recibí del proveedor en el propio documento de gasto.

e) Relación detallada de todos los ingresos que financian la actividad o programa (fondos propios, subvenciones concedidas y otras aportaciones) debiéndose acreditar su importe, procedencia y aplicación a las actividades subvencionadas.

f) Cuando el gasto subvencionable supere la cuantía de 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica, se deberá aportar la documentación a que se refiere el artículo 17.3 de la presente Ordenanza.

2. Justificación mediante presentación de estados contables.

Para supuestos de fondos destinados a finalidades genéricas (mantenimiento de una asociación, o gestión genérica de sus actividades), o bien en caso de subvenciones destinadas a cubrir déficits de explotación, bastará la aportación de las cuentas oficiales de la asociación o entidad , con independencia del ejercicio de la función de control financiero, o de la exigencia de presentación de determinados justificantes de gastos, con carácter previo a la aprobación de la justificación. Así como memoria evaluativa de la actividad llevada a cabo.

Para las Administraciones públicas, salvo que se disponga otra forma de justificación en la convocatoria, se deberá presentar memoria evaluativa de la actividad, así como certificado emitido por el órgano que tenga a su cargo la contabilidad de las obligaciones reconocidas con cargo al Presupuesto de la entidad, con expresión de la aplicación presupuestaria, fecha del acuerdo, detalle del concepto de gasto y su fecha, así como del pago. Para cumplimentar esta relación, deberá utilizarse el modelo que se acompañe como anexo a la correspondiente convocatoria. Cuando el gasto subvencionable supere la cuantía de 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica, se deberá aportar acuerdo de adjudicación de los gastos.

3. Plazo para la justificación.

La convocatoria de la subvención y, en su caso, el convenio de colaboración, especificarán el plazo de rendición de la justificación de las subvenciones.

En el caso de que ni la convocatoria ni el convenio de colaboración expresen el plazo para la justificación de la subvención, éste será, como máximo, de tres meses desde la finalización del plazo para la realización de la actividad y si este expirará con posterioridad al 31 de Diciembre, el plazo máximo sería el 31 de Diciembre del ejercicio de la actividad subvencionada.

En todo caso se deberá de tener en cuenta que las subvenciones concedidas en el ejercicio, si hacen referencia a actividades a realizar en el citado ejercicio deberá quedar justificada y reconocida la obligación contable en los créditos disponibles correspondientes al ejercicio económico de su concesión.

4. Comprobación de las subvenciones.

Las bases reguladoras de la subvención determinarán el servicio competente para la comprobación de la aplicación de la subvención, que se materializará en la emisión de un informe que acredite la adecuada justificación de la subvención, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó la concesión de la subvención.

5. Emitido este informe por el servicio gestor, se procederá a la remisión del expediente completo a la Intervención, a los efectos de la emisión del correspondiente informe acerca de la adecuada justificación de la subvención.

6. Una vez emitido informe en ejercicio de la función interventora, se devolverá el expediente al servicio gestor para la aprobación de la justificación (si la justificación es correcta) o para la notificación a los interesados de los reparos formulados (si la justificación es incorrecta).

7. Deberán quedar acreditado en la justificación de la subvención que los costes pagados por el beneficiario han sido iguales o superiores al importe del coste de las actividad objeto de la Subvención, en el caso que el citado importe sea menor el importe de la subvención se disminuirá, siendo el importe de la subvención resultante el de aplicar el porcentaje (obtenido de la subvención inicialmente aprobada sobre los costes objetos de la subvención) sobre los costes pagados y acreditados de la actividad.

Cuando al beneficiario le fuese imposible justificar el pago de diversos gastos que si bien han podido ser acreditados en la cuenta justificativa como gastos de la actividad, el beneficiario junto con la documentación justificativa podrá solicitar el anticipo del pago de la parte correspondiente a los pagos pendientes de realizar, debiendo justificar el pago de los mismos en el plazo de dos meses a contar desde la fecha en que se efectúe el pago por parte de la Diputación.

Para las Administraciones Públicas cuando no se pudiese justificar el pago de todas las obligaciones reconocidas a la finalización del período de justificación, deberán adjuntar a la certificación de gastos y a la memoria justificativa, solicitud de pago de la subvención con el carácter de a justificar por el importe correspondiente a las obligaciones

reconocidas y no pagadas, debiendo justificar el pago de los mismos en el plazo de dos meses a contar desde la fecha en que se efectúe el pago por parte de la Diputación.

El incumplimiento de la obligación de justificación, de los pagos emitidos con el carácter de a justificar, en los plazos establecido anteriormente y para los supuestos que aquí se prevén supondrá el reintegro de los mismos de acuerdo con el procedimiento que se establece en la Ley General de Subvenciones y en la presente Ordenanza.

8. La Administración podrá comprobar el valor de mercado de los gastos subvencionados de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley General de Subvenciones.

9. El pago de la subvención se realizará previa justificación, por el beneficiario, de la realización de la actividad, proyecto objetivo o adopción de comportamiento para el que se concedió en los términos establecidos en la normativa reguladora de la subvención.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención en el supuesto de falta de justificación de la subvención o de alguna de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Cuando el beneficiario fuese deudor a la Hacienda Provincial por deudas vencidas y no pagadas, se iniciará de oficio por la Tesorería Provincial la compensación de los créditos a favor del interesado, notificándose al mismo.

Finalizado el plazo de justificación de la subvención se iniciará el procedimiento de anulación de la misma por falta de justificación y en su caso reintegro del importe pagado con el carácter de a justificar.

CAPÍTULO CUARTO. Control Financiero, reintegro, infracción y sanciones.

Artículo 17. Del Control Financiero.

En el Plan anual de actuaciones de control financiero que se aprobará anualmente y que figurará en las Bases de ejecución del Presupuesto, se incluirán actuaciones de control financiero sobre toda clase de subvenciones otorgadas por la Diputación Provincial, tanto si su otorgamiento se ha efectuado a través de concurrencia competitiva o por concesión directa.

En el Plan señalado se determinará el ámbito de control, el cual tendrá por objeto comprobar el cumplimiento por parte de los beneficiarios de sus obligaciones en la gestión y aplicación de la Subvención , así como la adecuada y correcta financiación de las actividades subvencionadas.

El control financiero se efectuara por la intervención de conformidad con lo establecido en el Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Título III de la Ley General de Subvenciones y demás normas concordantes.

Cuando exista disconformidad entre el Informe de la intervención y el órgano gestor se someterá a consideración del Pleno de la Diputación Provincial.

Artículo 18. Del reintegro de las subvenciones

La declaración judicial o administrativa de nulidad o anulación llevará consigo la obligación de devolver las cantidades percibidas.

Procederá igualmente el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia reintegro, en los casos que se detallan en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Cuando el total de los ingresos supere el coste de la actividad procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada , así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

Prescribirá a los cuatro años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro. Este plazo se computará, en cada caso:

a) Desde el momento en que venció el plazo para presentar la justificación por parte del beneficiario o entidad colaboradora.

b) Desde el momento de la concesión, en el supuesto previsto en el apartado 7 del artículo 30.

c) En el supuesto de que se hubieran establecido condiciones u obligaciones que debieran ser cumplidas o mantenidas por parte del beneficiario o entidad colaboradora durante un período determinado de tiempo, desde el momento en que venció dicho plazo.

En relación con el procedimiento de reintegro se estará a lo establecido en los artículos 41 a 43 de la Ley General de Subvenciones.

Artículo 19. Infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones.

El procedimiento sancionador se ajustará a lo previsto en el Capítulo I y II del Título IV de la Ley General de Subvenciones.

Disposición Adicional.

Los preceptos de esta Ordenanza General que, por sistemática, incorpora aspectos de la normativa directamente aplicable a las subvenciones, se entienden que son automáticamente modificados en el momento que se produzca la modificación o derogación de la normativa mencionada. En el supuesto de modificación normativa, continúan siendo vigentes los preceptos que son compatibles o permiten una interpretación armónica con los nuevos principios de la normativa modificada, mientras no se haya realizado una adaptación expresa de esta Ordenanza.

Disposición Transitoria

A los procedimientos de concesión de subvenciones ya iniciados a la entrada en vigor de esta Ordenanza, le será de aplicación la normativa vigente en su momento de inicio.

Disposición Derogatoria.

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, quedarán sin efecto los diversos acuerdos sobre delegaciones de competencia adoptados por esta Corporación en materia de autorizaciones, disposiciones de gastos, convocatorias, bases y convenios en materia de subvenciones.

Disposición Final

La presente Ordenanza, tras su aprobación inicial por el Pleno de la Diputación Provincial, será sometida a información pública y audiencia a los Interesados por plazo de treinta días. Resueltas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro de plazo, el Pleno procederá a su aprobación definitiva. En el caso que no se presentasen reclamaciones al acuerdo inicial se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

La presente Ordenanza general de subvenciones aprobada inicialmente por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el _____, y que ha quedado definitivamente aprobada con fecha _____, entrará en vigor a partir del día siguiente a la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, y continuará vigente hasta que se modifique o derogue expresamente.””””

SEGUNDO.- Que se someta a información pública, por un período de treinta días, mediante edicto que ha de publicarse en el tablón de anuncios y en el B.O.P. para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar reclamaciones o sugerencias.

TERCERO.- Que se dé cuenta a este Ayuntamiento de las reclamaciones y sugerencias que se formulen, que se resolverán con carácter definitivo o, en caso de que no se presentaran reclamaciones, el acuerdo provisional pasaría automáticamente a definitivo.

CUARTO.- Que el acuerdo definitivo y el texto íntegro de la Ordenanza Municipal deberán publicarse en el B.O.P. para su vigencia e impugnación jurisdiccional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, en relación con el art. 65.2 del mismo texto legal.

QUINTO.- Que se comunique el acuerdo y la Ordenanza Fiscal a la Administración de Estado y de la Comunidad Autónoma, dentro del plazo de treinta días siguientes a su aprobación.””””

PUNT NOVÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE DECLARACIÓ D'INTERÈS SOCIAL DE L'ADQUISICIÓ D'IMMOBLE PER A CASA MUSEU.

El Sr. Secretari dona compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde.- Algú vol fer ús de la paraula?

Sr. Peraire.- Simplement dir que estem d'acord i més havent una subvenció ja concebuda per a l'adquisició d'un immoble per a fer una casa museu. Ja ho hem parlat en la Comissió i tenia ja clar quina casa ha de ser, però avui el que es declara és l'interès social per a poder comprar eixa casa i per tant estem totalment d'acord. Suppose que la compra de la casa també vindrà al Plenari de la Corporació per a la seua aprovació.

Sr. Alcalde.- Algú més vol fer ús de la paraula? Sr. Rubert.

Sr. Rubert.- Efectivament avui només es tracta de declarar l'interès social. La casa és la que està situada al carrer Sant Antoni, 43. I el projecte que tenim és instal·lar allí el Museu Etnològic i d'Indumentària. Etnològic en el sentit d'exposar tots els instruments o eines relacionades amb la nostra cultura, en les nostres feines. Molts d'ells ja han desaparegut, objectes i paraules que ja han caigut en dessús. La segona part és la instal·lació d'un museu d'indumentària, tal vegada un dels millors o el millor sobre indumentària del segle XVIII i XIX i seria a partir de la cessió que faria el senyor Aureli Puig a l'Ajuntament de Torreblanca per a l'exposició en aquesta casa-museu. Per tant considerem que és un projecte importantíssim disposar d'un espai museístic per a Torreblanca perquè d'alguna manera totes les restes que s'han trobat en Torreblanca al llarg dels temps, degut a què no hem tingut eixe espai museístic han anat a fer cap als museus de Castelló. Si Torreblanca disposa d'un espai museístic els materials arqueològics i de tot tipus es quedaran ací. Aleshores hi podrem dipositar, catalogar i exposar tot el material etnològic del poble i també pot ser un lloc per a ubicar exposicions temporals i per a la realització d'activitats formatives en el camp museístic. Per tant repetisc, és un projecte de molta importància, la casa està situada en un lloc idoni en el carrer Sant Antoni núm. 43. Com he dit és una casa de 238 m² de planta distribuïts en planta baixa, primera, segona i tercera planta. El seu estat de conservació és bo i sols caldria fer algunes adequacions en quant a espai museístic, tenint en compte que després serà un espai públic. El preu de compra de la casa és de 372.627 €, és una proposta signada per la propietària junt amb un informe tècnic que justifica el preu. En tot cas, des del BLOC estem convençuts que aquesta inversió està totalment justificada i encara més quan el passat 15 de febrer ens va contestar la Diputació Provincial de Castelló donant-nos, per a l'adquisició d'una casa per a ubicar un museu, 271.430 €, més de 45 milions de pessetes; quasi 17 milions són els que haurà de ficar l'Ajuntament fins arribar al total. Per tant és una subvenció importantíssima la que ens ha atorgat la Diputació, i des de l'Ajuntament de Torreblanca – així li ho vaig fer saber al President de la Diputació el senyor Fabra – estem contents i agraïts d'aquesta subvenció per al Museu.

Sr. Alcalde.- Algú més vol fer ús de la paraula? Passem a la votació.

Sotmés el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“””Tenint en compte que, mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament de data 16.11.2005, es va acordar sol·licitar de l'Excma. Diputació Provincial la inclusió de l'ADQUISICIÓ D'IMMOBLE PER A CASA-MUSEU ETNOLÒGIC I D'INDUMENTÀRIA en el Pla

d'Infraestructures Socioculturals 2005-2008, així com aprovar el compromís d'habilitar els crèdits necessaris per a la dita adquisició;

Tenint en compte que l'adquisició de tal immoble s'haurà de realitzar a càrrec de la partida 510.601.00 del Pressupost Municipal de Gastos de 2006, i que això suposa la prèvia declaració de la dita inversió com de "interés social", d'acord amb el que disposa l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi.

En virtut d'allò que s'ha exposat, el Plenari de la Corporació adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Declarar la següent actuació com d'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi:

* ADQUISICIÓ D'IMMOBLE PER A CASA-MUSEU ETNOLÒGIC I D'INDUMENTÀRIA.-

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, impulse els procediments corresponents a fi de realitzar l'anterior actuació declarada d'interés social i utilitat pública, i efectue totes les gestions precises per l'efectivitat d'este acord. """"

PUNT DESÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE DECLARACIÓ D'INTERÈS SOCIAL DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL I REG EN EL CAMP DE FUTBOL.

El Sr. Secretari dona compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 10 de març de 2006.

Sr. Peraire:- Bé, avui es porta a Plenari l'aprovació del sistema de finançament per a canviar la gespa del camp de futbol i no l'obra en sí mateixa, en la qual estem totalment d'acord. El que no tenim tan clar és que el finançament siga a càrrec dels ingressos provinents del Patrimoni municipal del sòl.

El que es pretén ací és declarar l'interès social de l'obra, del canvi de gespa del camp de futbol, i pensem que estem confonent el que és l'interès social en quant al sistema de finançament d'una obra en concret i el que és realment d'interès per al municipi, que això sí que ho tenim clar que és d'interès per al municipi.

L'obra de canvi de gespa pensem que es pot finançar perfectament de la partida del capítol 2 de la Despesa Corrent. És més, existeix un romanent de 700.000 €, uns 116 milions de pessetes, que podem utilitzar-los per a eixe finançament fent una modificació de crèdit i augmentant la partida si fos necessari fer-ho. Per tant, tenim seriosos dubtes sobre la legalitat de finançar el canvi de gespa a càrrec dels ingressos provinents del Patrimoni del sòl. Pràcticament no en tenim cap, però hem demanat uns informes als nostres serveis jurídics que corroboren els nostres dubtes, però que en aquest moment i per la pressa en que s'ha presentat el Plenari no el tenim ací encara, per tant en aquest punt el nostre grup s'abstindrà, però volem que quede clar que ens abstenem en el que és el sistema de finançament, no en la realització de les obres de canviar la gespa. Per tant ja adelante que ens abstindrem.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula. Sr. Rubert.

Sr. Rubert:- Indubtablement té tota la raó el senyor Peraire en què l'únic que fem es debatre el finançament de l'interès social d'una obra determinada. Jo no vull –sobretot a l'espera de l'informe - entrar en un debat sobre el que és l'interès social o no, que ja n'hem tingut molts. Si cal ho faríem, però des de l'aprovació de la modificació de les normes subsidiàries de Torreblanca per a incloure les obres d'interès social o no. Jo simplement vull donar a conèixer l'opinió del nostre grup i dir-ho claríssimament. Considerem que l'obra cap dins d'eixe terme d'interès social tal qual està definit en la modificació de normes i – que d'alguna manera no vull mesclar-ho i per això ho separe ací – l'obra també té un altre interès social, el d'aquella gent que l'utilitze.

Repetisc que no ho utilitze com a equivalents. Per a mi el té d'aquella manera des del punt de vista de modificació de les normes, i el té des del punt de vista de rendibilitat social, per canviar la paraula. Indubtablement són molts els equips de futbol que estan en competició en Torreblanca, moltíssims els xiquets que juguen tots els caps de setmana, i parle de la rendibilitat social que puga tenir aquesta obra. És una activitat que omple moltíssimes hores d'aquests joves que d'alguna manera estan allí, ells i els seus pares moltes vegades, aprofitant el temps d'una manera saludable. I nosaltres ja ens hem manifestat públicament a favor d'aquesta obra que és d'una gran rendibilitat social, ho hem fet ja en els mitjans de comunicació, en les reunions de l'associació del Club de Futbol i estem convençuts de què és necessari fer-ho ja. Perquè si bé l'obra no té excessivament molts anys, és del 1999 quan es va fer aquest canvi de gespa. Però degut a una sèrie de condicions, tal vegada no s'ha cuidat com s'hauria hagut de fer, no s'ha regat com calia, ni tenia l'arena adequada; per tot això s'ha produït un gran desgast de la gespa artificial i ara està en unes condicions pèssimes. Rellisquen molt, i es veu, a poc que anem al futbol, que les caigudes són molt perilloses, quan cauen es cremen, és molt dolent per als turmells. En definitiva, augmenta molt el risc dels jugadors. Per tant està totalment justificat canviar la gespa, és d'interès social, repetisc, en quant a rendibilitat social per la nostra part, i és també d'interès social en quant al que suposa normativa per a l'aprovació de la modificació de les normes subsidiàries de Torreblanca en les que es varen incloure una definició de totes les obres que podien ser considerades d'interès social. En el nostre cas està clar i votarem a favor de la proposta.

Sr. Peraire:- Tan sols dir que en el 90 o en el 100% del que ha dit estem d'acord. No li discutisc que fa falta, que siga una rendibilitat social, que és necessari, que hi ha molts equips de futbol. Estem totalment d'acord i hem dit que es considera que si fa falta canviar-se, estem d'acord en tota l'obra en sí. No discutim això i estem d'acord en tot el que vostè ha dit. En el que tampoc vaig a entrar és en la discussió. Són dues opinions diferents que tenim cadascú des del punt de vista sobre com es pensa finançar l'obra, en la que sí que estem d'acord. I com que nosaltres no tenim massa clar que el sistema de finançament siga a càrrec de la venda de patrimoni del sòl, doncs en aquest cas ens abstindrem, però que per supost que estem d'acord amb l'obra i en què tinga eixa rendibilitat, i que és necessària. Però el que es debat ací és declarar-la d'interès social o no. Nosaltres tenim una opinió diferent de la que té el BLOC o l'equip de govern, però cadascú es lliure de tenir la seua opinió i pot pensar de la manera que crega convenient.

Sr. Rubert:- Matisar senzillament que no és opinió del BLOC i per tant vaig a llegir un xicotet paràgraf d'un autor que es diu Ortega Álvarez, *“Manual de derecho administrativo”, Editorial Alvárez, 1992. “El concepto de interés social implica un fin social ciertamente tutelado como tal, pero que puede estar, y normalmente está, entregado en su realización a la actividad privada. Pues bien desde esta perspectiva los bienes del Patrimonio Municipal del suelo pueden ser destinados a cubrir necesidades de usos dotacionales públicos pero también usos dotacionales privados, por ejemplo educativos o sanitarios. Igualmente aquel concepto puede comprender determinados usos lucrativos que revistan*

un especial interés público para el municipio.” Per això volia dir-li que no és opinió del BLOC, sinó d’Ortega Álvarez, i sé, i som conscients, que açò és un debat i que vostè tindrà uns altres informes, i és un debat que està ací. Però vull llegir una altra cosa que és importantíssima: “Obsérvese que el acuerdo del Plenario del Ayuntamiento es de fecha de 3 de noviembre –referit al de la modificació de normes subsidiàries- fecha de aprobación provisional. Y que la ley que desarrolla con mayor propulsión los patrimonios municipales del suelo en la Comunidad Valenciana, es de 17 de diciembre del mismo año publicada en el DOGV del día 19 del mismo mes, habiendo sido aprobada la modificación puntual de normas subsidiarias de Torreblanca de manera definitiva por acuerdo de comisión territorial de urbanismo de 30 de enero”.

El 3 de novembre ho aprovem en sessió plenària, el 17 de desembre aprovem “El patrimonio municipal del suelo” la Generalitat, i el 30 de gener la Comissió Territorial d’Urbanisme ens ho aprova a nosaltres, publicada ja la Llei de la Generalitat. “*Debiendo considerarse que en la regulación establecida el Ayuntamiento de Torreblanca es conforme a la normativa vigente en nuestra Comunidad Autónoma por cuanto, al haber incorporado al planteamiento los fines necesarios y prioritarios a los que se debe haber destinado los recursos que provengan del patrimonio municipal del suelo o en cualquier caso de no haber sido así, la Comisión Territorial no lo hubiese aprobado de manera definitiva*”. I açò és important, ho aprovem el 3 de novembre, surt la llei el 17 de desembre i el 30 de gener ens ho aprovem, ens donen el vist-i-plau. Perquè allò que es deuria de fer en l’Ajuntament de Torreblanca tindria tot l’aspecte de ser legal. No és opinió del Bloc, repetisc, i sé que açò és un debat ampli i que hi ha opinions de diversos tipus, però es pot defensar perfectament que aquesta obra és d’interès social, que és el que fem en aquest cas.

Sr. Alcalde.- Estàriem tota l’estona discutint sobre aquest punt. Jo l’únic que vull afegir, ja que s’han deixat una part molt important, que a part del canvi de la gespa, hi ha una obra importantíssima, que és el canvi del sistema de reg del camp de futbol. És un dels defectes que hi ha i una de les causes de què la gespa estiga tal com han dit. El camp de futbol ha de tenir un sistema de reg com cal, tal com el que ara es ficarà. Part d’aquest pressupost es destinarà a aquest sistema de reg, perquè si no el canvi de gespa no serviria de res ja que en poc de temps tornaria a estar conforme està ara. Llavors s’han de canviar les dues coses, tenir-ho en compte, ja que de vegades ha estat una mica abandonat, i per descomptat que això ara no es permetrà, ja que són coses que costen molts diners i s’han de cuidar i respectar.

S’han de fer totes les obres necessàries per a què els xiquets quan ixen de jugar a futbol no vagen plens de rascades i contusions, que sembla que vinguen de la guerra. Llavors crec que per supost és d’interès social, i anem a fer l’obra i cuidar-la el màxim possible perquè, repetisc, són coses que costen molts diners i quan més temps duren molt millor per a tots. Passem a la votació

Sotmès el dictamen a votació, s’aprova el mateix per vuit vots a favor i quatre abstencions (dels regidors del P.P.), adoptant-se el següent **ACORD**:

“””Tenint previst realitzar determinades inversions amb càrrec del Pressupost municipal per al 2006 i continuant amb les actuacions mampreses per este Equip de Govern, es proposa declarar la següent actuació, que s’especifica a continuació, com de “*interés social*”, en aplicació de l’apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional dels Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi.

* REPOSICIÓ GESPA ARTIFICIAL I REG EN CAMP DE FÚTBOL MUNICIPAL.-

En virtut d'allò que s'ha exposat, el Plenari de la Corporació adopta el següent **ACORD**:

PRIMER.- Declarar la següent actuació com d'INTERÉS SOCIAL I UTILITAT PÚBLICA, en aplicació de l'apartat b) del punt 2.2 de la vigent Disposició Addicional de les Normes Subsidiàries de Planejament del nostre municipi:

- REPOSICIÓ GESPA ARTIFICIAL I REG EN CAMP DE FÚTBOL MUNICIPAL.-

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, impulse els procediments corresponents a fi de realitzar l' anterior actuació declarada d'interès social i utilitat pública, i efectue totes les gestions precises per l'efectivitat d'este acord.

PUNT ONZÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE FOMENT SOBRE APROVACIÓ DE "INFORME DE LA SOLUCIÓ DESENROTLLADA PER A LA REORDENACIÓ DELS ACCESSOS SUD N-340 I DEL PROPI ENLLAÇ SUD D'ACCÉS A TORREBLANCA".

El Sr. Secretari dona compte del dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Foment de data 10 de març de 2006.

Sr. Alcalde.- Algun grup vol fer ús de la paraula?

Sr. Rubert.- El tema també fa més d'un any que estem treballant-lo en l'equip de govern. I podríem iniciar-lo quan unes persones acompanyades pel propietari de la cantera de Torreblanca, van visitar el nostre municipi i es van entrevistar amb nosaltres perquè volien instal·lar unes plantes de formigó al costat d'aquesta cantera.

Naturalment, des d'aquell moment l'Ajuntament es va interessar ja que això suposava la creació de llocs de treball en el municipi i vam escoltar les seues propostes. Vam mostrar interès i ens vam ficar a treballar per a dur endavant el tema mitjançant els estudis tècnics que en aquell moment vam començar. Vam buscar diferents alternatives i a la fi es va optar per l'adequació del vial paral·lel a l'autopista. A partir d'ací, hi havia un altre tema, el del polígon industrial, que ja tenim l'informe d'aprovació d'Impacte Ambiental però tenim pendent l'Informe de Carreteres. Es produeixen diverses visites amb la Subdelegació del Govern i amb Carreteres. I a partir d'ací es planteja el tema d'una manera global, es recupera eixa necessitat històrica de què Torreblanca té un dèficit a l'hora d'incorporar-se a la N-340, ja que és una incorporació difícil i difícilíssima, amb una pendent i dues corbes, una a cada costat, molt arriscada i creiem que si no han hagut més accidents és degut a la gran perillositat que té aquest accés.

En definitiva es van ajuntar una confluència d'interessos i una conclusió claríssima: que Torreblanca necessitava eixe accés sud, més encara quan l'accés nord a través del que és la carretera de l'aeroport i la rotonda de la N-340 i la seua connexió amb Mon Rossí estava ja definit i solucionat. Per tant, açò va cobrar molta importància a l'hora de donar-li una planificació i disseny a eixe accés sud. En definitiva, repetisc, contemplarà tres coses necessàries per al poble: la seguretat dels torreblanquins quan s'incorporen a la N-340, el permís definitiu per a començar les obres del polígon industrial, i l'accés a les formigoneres i a les canteres.

Doncs, si hem de tenir l'accés a les canteres i hem de tenir el permís per al polígon industrial, per a quan estiga fet eixe accés sud es tardarà molts anys. Llavors el que nosaltres hem seguit constantment ha estat que ens donen un permís provisional per a l'accés a les canteres amb l'adequació d'eixe camí paral·lel a l'autopista i que ens faciliten

un accés provisional, o que ens autoritzen – millor dit, el facilitem nosaltres, l'Ajuntament de Torreblanca – un accés provisional també al polígon industrial.

El tema de l'eixida no té altra solució que la que té: aquesta és inviable. Però el tema de la cantera i el del polígon industrial podrien anar endavant amb l'acceptació, per part de Carreteres, d'accessos provisionals, que sí que estan disposats a acceptar si l'Ajuntament de Torreblanca es compromet a buscar i a treballar des de ja mateix, en la solució definitiva que és l'estudi previ que ara presentem a l'aprovació del Plenari. En definitiva aquest estudi inicial és el que ja s'ha remés a Carreteres i als diferents organismes per a què donen el vist-i-plau, que no tenim cap dubte de què serà així, perquè Carreteres ha estat des del primer moment indicant-nos les condicions que volien per a aquest accés. Condicions, en certa manera, molt exigents i draconianes quasi, diria jo, però tant se val, ja que a Torreblanca li fa falta i estem d'acord.

Ara bé, jo voldria deixar clar en aquesta intervenció una sèrie de coses. Aquest accés és un projecte ambiciós, té un cost en l'estudi preliminar al voltant dels 13 milions d'euros, i des de l'Ajuntament de Torreblanca demanem que vaja a càrrec íntegrament de Foment, com per exemple ho ha segut l'accés a Peñíscola; i nosaltres no volem ser més ni menys, però volem que Carreteres pague aquest accés. Sí que hem mostrat disponibilitat en la gestió dels terrenys. Sí que tenim disponibilitat des de l'Ajuntament de Torreblanca – i per als propietaris que ens escolten – per a donar a Carreteres els terrenys que foren necessaris. Tenim la fórmula per la qual ho faríem, ja que seria a base de l'aprofitament urbanístic, és a dir, que no seria a base de pura i dura expropiació sinó que d'alguna manera és una solució que beneficia més als propietaris. Que per una altra banda alguns d'ells ja van passar per un procés d'expropiació, per una arrancada de tarongers i tornar a plantar-ne, perquè al final eixe projecte de l'accés Sud a la N-340 de Torreblanca, no sé per què, i sense coneixement del Plenari, es va arxivar als calaixos de Foment i mai es va realitzar el projecte. Esperem que amb aquest no passe el mateix.

També demanem a Foment que els passos elevats que obliguen a construir en els accessos als bars, que poden valdre més de 30 milions de pessetes que també siguen a càrrec de Foment. I naturalment demanem a Foment que fixe dates, que açò no quede en un projecte indefinit en el temps, sinó que fixe dates. I és amb aquestes condicions amb les que l'Ajuntament de Torreblanca, almenys el nostre grup, aprobe aquest estudi previ per a què s'elabore un projecte definit. Que torne a repetir, el que volem és el compromís de Foment per a què fixe la data en què s'ha de desenvolupar o realitzar aquest projecte per a la qüestió dels pagaments, de tots els costos derivats d'aquest projecte excepte la gestió dels terrenys que sí que es comprometria l'Ajuntament de Torreblanca en desenvolupar-ho. Si açò es dona, pense que tindrem un projecte bo i necessari per a Torreblanca.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula? Sr. Peraire.

Sr. Peraire:- Estem totalment d'acord. Tots sabem que Torreblanca no té accessos, potser siguem el poble de la Comunitat Valenciana que té els accessos més perillosos. L'accés Nord el solucionarem, però aquest és un accés que des de fa molt de temps, des de que es va projectar el polígon també es va projectar una rotonda, i Carreteres també va posar problemes. I bé, arriba un moment – estem també d'acord amb el senyor Rubert – en què eixos 13 milions d'euros els ha de pagar Carreteres i no l'Ajuntament.

L'Ajuntament cedirà els terrenys i els compensarem. Però els accessos, igual que els ponts, els ha de pagar Carreteres. I crec que des de l'Ajuntament ara és el moment de fer més força que mai – ja que tenim el polígon i la cantera i tal com tenim els accessos – per a què aquests siguen una realitat i no haver d'esperar, com en altres llocs, a què hi haja un accident per a arreglar-los.

Pense que ara és el moment ideal per fer les gestions per a què eixos accessos siguen una realitat. No ja per la cantera ni el polígon en sí, sinó per al poble de Torreblanca, perquè els accessos d'entrada i eixida són tercermundistes i molt perillosos. Per tant, estem d'acord amb aquest projecte i esperem que Carreteres tinga la sensibilitat per a veure que Torreblanca és l'únic poble de tota la comunitat que no té accessos. Per tant, estem d'acord amb el projecte.

Sr. Alcalde:- Algú més vol fer ús de la paraula. Jo volia afegir que l'Ajuntament de Torreblanca fa un esforç enorme deixant la qüestió de les expropiacions damunt de les mans de Foment. Fa també un esforç enorme amb la redacció del projecte. Però el que m'agradaria afegir, que no s'ha dit i és molt important, són les dues vies de servei que donaran facilitat per a entrar. Ja saben que hi ha dos restaurants molt importants, on treballa molta gent del poble. Hi ha també una gasolinera, llavors es faran unes vies de servei que vindran ja del terme de Cabanes, igual a la part est com a l'oest. Seran molt importants perquè ara saben vostès que els propietaris de les finques cada vegada que ixen a la N-340 es juguen la vida perquè tenim uns accessos que no són com haurien de ser.

Llavors mitjançant aquestes vies de servei ja no entraran directament a la N-340 sinó que entraran a aquestes vies i des d'aquestes a la Nacional.

Això no ho han d'oblidar, perquè hi ha 100 ó 150 propietaris de finques als qui els facilitarem l'entrada i eixida a les seues propietats.

Sobretot, referendar les paraules que han dit els dos grups polítics: que l'Ajuntament farà l'esforç que ha de fer, i ara ja és qüestió de Foment, d'eixos 12 o 13 milions que puga valer tota l'obra civil, que vagen al seu càrrec i que faciliten les coses per a què aquest Accés Sud a Torreblanca siga ja d'una vegada realitat, que no hi haja més accidents, i que facen l'eixida i entrada a Torreblanca el més accessible i el més fàcil possible. Passem a la votació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova el mateix per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, adoptant-se el següent **ACORD**:

“””Existe un Estudio Informativo de la Dirección General de Carreteras de la N-340 AUTOVIA, para el tramo Castellón-Hospitalet de L'Infant del año 2003; en dicho estudio estaba previsto el desdoblamiento de la CN-340 pero como consecuencia de la firma del protocolo, entre el Ministerio de Fomento y la Consellería de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat Valenciana, mediante el cual se permutará la titularidad de la actual CV 10 con la CN-340, el desdoblamiento de la CN 340 ha dejado de tener prioridad .

Dicho desdoblamiento tenía como objetivo prioritario conseguir suprimir en lo posible el peligro que suponía la travesía de la CN 340 a su paso por el núcleo de Torreblanca, dado que en la actualidad la CN 340 es un vial colapsado por el gran número de tráfico diario que asume.

Recientemente ha sido aprobado el proyecto de construcción “Nueva Carretera CV-13 desde Torreblanca a las instalaciones aeroportuarias de Castellón” mediante el cual quedaba solucionado el acceso norte del casco urbano a la CN 340 .

Solucionado o en vía de solución el acceso norte, quedaba pendiente de solucionar el acceso sur a la CN 340, por lo cual el Ayuntamiento de Torreblanca encargó un estudio de las soluciones para la reordenación de dicho acceso.

Concluida la redacción del estudio encargado y valoradas las soluciones en él contenidas, el Pleno de la Corporación adopta el siguiente **ACUERDO**:

1º.- Aprobar el "Informe de la solución desarrollada para la reordenación de los accesos sur a la Ctra. N-340 y del propio enlace sur de acceso a Torreblanca" redactado por D. Gerardo Fernández Alagarda, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y D. José Luís Rokiski Martín, Arquitecto Superior.

2º.- Dar traslado del referido estudio al Ministerio de Fomento como titular de la CN 340 para que, tras su examen y tramites oportunos, se emita resolución por el órgano competente."""

PUNT DOTZÈ.- MOCIONS D'URGÈNCIA

No n'hi ha.

PUNT TRETZÈ.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia adoptades des de l'última sessió, i que van des de la número 57 a la número 105 de 2006, ambdues incloses.

Així mateix, es dóna compte de les resolucions adoptades en matèria de tràfic i que van des de la número 84 a la número 166 de 2006, ambdues incloses.

PUNT CATORZÈ.- PRECS I PREGUNTES

Sr. Peraire:- Voldria fer-li dues preguntes. L'altre dia en declaracions a una televisió local, el senyor Carceller va manifestar que si es recolzava la llista que ell representava a les eleccions dels jubilats, aquests no pagarien les quotes i els costos anirien a càrrec de l'Ajuntament. La meua pregunta és que si per part de l'Ajuntament, per part de l'alcalde o per part d'algú de l'equip de govern, s'ha adquirit eixe compromís de què si guanya una llista determinada es farà càrrec de les quotes.

Sr. Alcalde:- Li conteste?

Sr. Peraire:- Bé per alguna cosa li la faig.

Sr. Alcalde:- El senyor Carceller és una persona particular que pot tenir les seues opinions i dir el que vulga en TV. Però en l'Ajuntament que jo sàpiga oficialment ningú li ha dit res de res.

Sr. Pañella:- Si em permet, és una àrea que m'afecta i per tant vull donar compte. Per la part que a mi em correspon com a regidor de la tercera edat, cal dir que distingeix totalment el que són temes d'associacions del que són temes municipals. Per part de l'Ajuntament pot tenir tota la certesa de què en cap moment l'Ajuntament planteja pagar les quotes de ningú. Una altra cosa és que un senyor diga que cobraran o no les quotes. Això pot ser una expressió errònia o no, no ho sé, però el que està clar és que per part de l'Ajuntament no hi ha cap compromís de pagar ninguna quota. Tenim el mateix

compromís de col·laboració amb la tercera edat que hem tingut sempre, d'aportar el que faça falta, etc. però no el d'anar a pagar l'import de les quotes de ningú.

Sr. Peraire:- Així pensava jo que seria, però ja li dic que no m'ho ha contat ningú , ho he vist jo i va dir que les despeses serien a càrrec de l'Ajuntament. Podia haver-ho preguntat pel carrer, però és un tema que considerava havia de constar en acta i per això ho he comentat ací en el Plenari. Per supost que cadascú pot dir el que vulga, però sí voldria que quedés clar per part de L'Ajuntament que eixe compromís no està, i si estaria doncs que fos per a tot el món igual. Després volia que em digués quines són eixes associacions que estan polititzades.

Sr. Alcalde.- Si no les vaig dir en el discurs d'investidura no les vaig a dir ara. Són coses particulars meues, que tinc eixos pensaments i ja està.

Sr. Peraire:- Si és un pensament bé. Jo com sé que al Partit Popular se li han atribuït moltes vegades, supose que si n'hi han més, també m'agradaria saber quines són. Ara si són pensaments seus, doncs molt bé, ja està aclarit.

Sr. Alcalde:- Ho te'ns clar? . Si no hi ha més preguntes seguim.

En aquest moment, i essent les 14:40 h. abandonen la sessió els regidors del Partit Popular.

PUNT QUINZÈ.- DONAR COMPTES.

Sra. Gual:- Simplement volia donar comptes del Dia Internacional de la dona el dia 8 i 9 que va ser la setmana passada. Es va celebrar durant 2 dies perquè hi havia diversos actes que teníem previstos: es van fer dues xerrades que van ser molt edificants, van acudir les associacions de dones i molts particulars, estaven enfocades a totes les dones de Torreblanca. La veritat és que van eixir molt satisfetes, i van traure conclusions molt importants per a elles i que eren de profit. També li vam donar una nota un poquet festiva amb l'obra de teatre on hi va haver molta participació. També van acudir a l'ofrena de flors. I donem les gràcies per la col·laboració a les dones de Torreblanca que van participar en els actes d'aquests dos dies, i que probablement l'any vinent es programen per a tres dies. Gràcies.

Sr. Rubert:- Bé, algunes coses són ja evidents per a molta gent, però encara hi ha altra gent que no ho ha vist, per això només vull enunciar-ho.

S'han acabat les obres del carrer Dau, com han pogut comprovar ja, molt acuradament, molt ràpidament. La mateixa gent del carrer s'han dedicat ja a posar els tests i posar-ho bonic. També ha quedat perfecte i es veu en tota la seua amplitud el carrer L'Abeurador que s'ha asfaltat el tros que li faltava, i també s'ha acabat la caseta de la font i s'ha construït tota la zona enjardinada. Però a la millor, el que no és tant visible, perquè s'ha fet ara fa poc, és l'asfaltat del carreró Loreto, el paral·lel al carrer Sant Antoni i que passa per darrere de la Caserna de la Guàrdia Civil. Això eren quatre obres que ja estaven acabades, però deu haver-hi gent que encara no ho ha vist.

També volia donar comptes d'un tema que ha estat ací pel mig des de ja fa molt de temps, que ve de l'any 2002, en el que l'Ajuntament de Torreblanca va sol·licitar una subvenció de 120.000 € per al Pla PLAVÉ. Aquest any 2002 en el qual hi havia un altre secretari en l'Ajuntament, hi havia un altre equip de govern i uns altres regidors, calcule que per errors o per no saber fer aquell anterior secretari, es va realitzar malament la

contractació de la despesa de l'obra de la instal·lació de la xarxa de baixa tensió per a masies i explotacions agropecuàries. El cert és que s'han justificat d'eixa subvenció 96.951,50 € i n'han quedat fins als 120.000 € per justificar, la qual cosa suposa, per a què ho sàpiguen tots, que l'Ajuntament de Torreblanca haurà de tornar a l'Administració Pública 4.727 € per aquesta mala acció, que vull tornar a repetir-ho, correspon a un altre equip de govern i a un altre secretari, però els tornarem i avant.

Una altra qüestió que ja s'ha comentat altres vegades i ara sí que es fa definitivament és la següent: es va ingressar el dia 8 de març del 2006 la quantitat de 5.740.313 € corresponents al 50% de l'aprofitament urbanístic del Sector del Golf, que els ha dipositat l'empresa Torremar S.A.. Una altra qüestió que també volia comentar -no sé si haurà arribat la correspondència però tinc notícies de que sí – l'Ajuntament de Torreblanca l'11 d'octubre del 2005 es dirigeix a la Conselleria de Territori i Habitatge demanant una autorització per a la prolongació d'una canonada d'aigua en el parc natural del Prat amb la finalitat d'abocar aigua de l'antic motor de l'arròs propietat de l'Ajuntament per a una bassa d'aigua que construïa la Societat de Caça El Lince. Almenys, el tècnic de la Conselleria, José Vicente Escobar, verbalment m'ha notificat que tindríem aquest permís, que s'havia notificat ja i si no ho hem rebut ho rebrem un dia d'aquests i podem, a càrrec de l'Ajuntament, fer aquesta col·laboració amb la Societat de Caça El Lince: instal·lar la canonada i ficar aigua en una bassa o lluent –com ho diuen ells – en la zona.

També volia donar compte d'una subvenció que ens ha concedit el Ministeri de Treball que globalment ha aprovat 80.000 € per a ampliar o crear escoles infantils en la província de Castelló: en Xilxes, Almenara, Castelló, Morella, Vilafranca i Torreblanca. La subvenció de Torreblanca és de 26.662 € per a millorar les instal·lacions i els serveis de l'escola Infantil Municipal. És, de tots els municipis que he citat anteriorment, la subvenció més alta, repetisc, de 26.662 €.

També volia comentar un altre tema referent al conveni que es va redactar amb les empreses de les formigonadores: Aridos Sanz, Beton Catalán, Hormigones Torreblanca i el mateix Ajuntament de Torreblanca. Cadascuna d'aquestes empreses dipositarà en l'Ajuntament de Torreblanca 6.000 € i l'Ajuntament de Torreblanca se'n farà càrrec de 24.000 € per a la redacció d'un projecte –d'eixe projecte que parlàvem abans amb Carreteres – necessari per al projecte de Carreteres, d'eixe camí paral·lel a l'autopista per arribar a les canteres. Dir que els 24.000 € que fica l'Ajuntament de Torreblanca són avançant uns diners que en el seu moment si tot va segons la previsió, abans de tenir la llicència d'activitat, aquestes empreses o d'altres que es puguin instal·lar en la zona, reintegraran al mateix Ajuntament.

També volia comentar que la Conselleria de Turisme ens ha contestat que han rebut el Pla de Dinamització. Comentar ràpidament alguns dels projectes que van a eixe Pla de Dinamització Turística per a Torreblanca. Són: recuperació del casc antic, senyalització i mobiliari urbà, accessibilitat i millora de platges, la construcció del Centre de Recepció del Prat, museu actiu d'arts i tradicions populars – que ja ho havíem parlat també – circuits esportius, activació de productes nàutics locals, optimització del futur Camp de Golf, integració d'enjardinament paisatgístic, sensibilització mediambiental de tota la població. Pla integral de neteja i bones pràctiques, Pla d'activació turística sobre el mateix pla, implantació de l'Agenda 21, formació de l'empresariat, ajudes a empreses, centre de gestió per a associacions, Festival de Curts, Certamen gastronòmic, calendari d'activitats en temporada baixa, desenrotllament d'activitats esportives, Pla d'implantació d'imatge turística, Pla anual de màrketing, gestió de Pla de Dinamització i Pla de comunicació del Pla, és a dir, el mateix Pla fer-lo extensible als demés.

Dir que són un total de 25 projectes i un cost de 2.555 milions de pessetes que va finançat a tres parts iguals: una que correspon a l'Estat i l'altra que correspon a la Generalitat, i la tercera –aproximadament uns 800.000 € per part – que correspon a l'Ajuntament de

Torreblanca. Açò ja ho havíem anunciat, era simplement citar els Plans que han remés des de l'Ajuntament de Torreblanca, des de l'àrea de Turisme.

Finalment donar comptes de dues reunions que es van produir el 20 de febrer que ja que no havia hagut Plenari ho aprofite ara, va ser la visita del Ilm. Sr. Joaquín Borrás Llorens, Delegat del Govern Valencià en Castelló, i d'alguna manera tots els temes que a ell li vam plantejar sobre Educació, l'ampliació de la secció de secundària de l'Institut, per a què siga fins als 18 anys. El desdoblament de la línia de tres anys en l'escola pública ja que té 27 alumnes. Vam estar parlant del poblat ibèric, de la Casa-museu, de les obres en l'Església de Sant Francesc.

D'Infraestructures, vam parlar de la bassa d'aigua potable, de l'ampliació de la depuradora, de la carretera de l'aeroport. També vam comentar els temes de Serveis Socials, el Centre de dia i el Centre de la Tercera Edat.

En Territori i Vivenda en aquell moment no s'havia aprovat el Concert Previ i li vam comentar aquest tema de la solució de la Canyada de la mar. Tota una sèrie de temes que en aquell moment i ara, estan damunt la taula de l'Ajuntament de Torreblanca, cadascun d'ells en una fase distinta de realització.

Finalment també done compte d'una visita que es va fer al President de la Diputació el 6 de març encara que s'havia sol·licitat el 8 de febrer.

També en aquesta entrevista, ja havia parlat el Diputat Josep M^a Pañella sobre la subvenció per a la instal·lació de l'electrificació de la placeta de bous de la Penya Arruza que ja està en marxa, que té tots els papers en regla per entendre'ns. També vam estar parlant de la Casa-museu, de què no hi ha cap problema amb el tema de la subvenció si la comprem ara, encara que entre dins d'un pla de bastants anys d'infraestructures culturals però que podíem comprar-la i justificar-la sense cap tipus de problema. Vam parlar de la Carretera de Torrenostro. I algú em preguntava si a la fi m'ho creia o no. Jo torne a repetir que m'ho va dir el president de la Diputació i si s'enganya, s'enganyarà ell: va confirmar que estaria feta durant aquesta legislatura, una ampliació de dos carrils, quinze metres d'amplària, una vorera de dos metres, aparcaments de 2.20 mts. a cada costat, una calçada de 3.3 mts. i va tota il·luminada. És un projecte que té un valor de 1.5 milions d'euros, i el pressupost municipal té una dotació de 45.000 € per a reposició de les coses que s'hagen de reparar.

També vam parlar amb ell de l'Institut fins als 18 anys. Ens va confirmar una altra qüestió que també ja havia parlat amb el Diputat Josep M^a Pañella, de 12.000 € de subvenció per a La Passió. I en definitiva, la conversa va acabar fent un agraïment institucional com Alcalde –quan li vaig sol·licitar l'entrevista de l'Ajuntament de Torreblanca – per les qüestions en les que, com a President de la Diputació, havia intervingut i havien estat positives per a Torreblanca. A la qual cosa ell va respondre, també d'una manera institucional, indicant-me que com a President de la Diputació havia fet el que havia estat en les seues mans.

Això és tot.

Sr. Alcalde:- Algú vol dir alguna cosa més?

Bé, doncs de la carretera de Torrenostro l'únic que tenim ara és el canvi de titularitat. Això sí que ho tenim, el demés de moment són promeses. De moment sabem que eixos últims 676 mts. de la Carretera de Torrenostro ja té la titularitat l'Ajuntament de Torreblanca.

Volia parlar d'un altre tema. L'Ajuntament té molt d'interès amb el tema de l'abocador de residus tòxics i perillosos de Les Coves, i hem llogat una empresa per a què faça unes perforacions de dos tipus: geològiques i hídriques. S'han fet tres forats i, com ja s'ha dit abans, en dos dels tres forats s'ha trobat aigua sobre els 10 o 11 mts. i això ja produeix un malestar en el sentit de que abocar residus tòxics en un lloc on a sota hi ha corrents d'aigua pot ser molt perillós. De les trenta mostres que s'han agafat en les perforacions, vint-i-vuit no compleixen el límit de permeabilitat. És argilós però el que passa és que

l'argila que hi ha allí no és l'adequada per a poder fer un abocador de residus tòxics, no compleix les normes. O siga, de 30 mostres, 28 no compleixen les normes mínimes per a poder ubicar-se un abocador de residus tòxics. A part d'això, s'està fent ara una perforació de 110 mts. que es fa per la qüestió hídrica, i als 10 o 11 mts s'ha tornat a trobar aigua, la qual cosa vol dir que la corrent hídrica s'estén bastant per eixa zona, té prou extensió; a part d'argila es troben llocs de "clavell" que diem nosaltres, és a dir, roca i falles, que per sota es preveu que pot passar més aigua. Tot açò és incompatible amb la ubicació d'un abocador de residus tòxics.

Per supost tot això l'Ajuntament ho utilitzarà com una arma molt important en contra de la ubicació de l'abocador, ja que el terreny no és l'adequat per a fer en eixa zona un abocador. Els últims informes els tindrem quan s'acabarà de fer aquest pou, però de moment tots els informes que tenim fins ara són contraris a la ubicació de l'abocador en eixos terrenys.

A part d'això volia comentar una altra cosa: La Carrassa Mon Rossí no s'ha enquitranat de nou perquè hi ha un projecte que pràcticament en uns 7 o 8 mesos, no arribarà a un any, es durà a terme. Llavors vull dir a la gent que no ho hem arreglat perquè no vulguem, sinó que és una llàstima que fiquem ara diners perquè seria tirar-los ja que tenim pendent un projecte on es farà doble via, que serà qüestió de mesos el portar-lo avant per això estem aguantant conforme podem.

Tan sols demanar-los un poquet de paciència, ja que si hem posat l'entusiasme per arreglar uns altres camins, també el posarem ací, però no s'ha arreglat perquè hi ha un projecte que ja està redactat i que és qüestió de mesos el que la Carrassa Mon Rossí es transforme en una autovia, hi haurà zona per a vianants per a passejar, via per a bicicletes. Hi haurà unes vies completament noves i com cal.

I això és tot, si ningú vol fer cap comentari, donem el Plenari per finalitzat, fins un altre dia.

I, sense hi haver més assumptes a tractar la Presidència dona per finalitzat l'acte, alçant la sessió a les quinze hores, la qual cosa, com a Secretari, CERTIFIQUE

VIST I PLAU
L'ALCALDE,